

EXTERIEUR

element	plaats	materiaal	afwerking	kleur	kleurnr.	opmerkingen
terreinverharding	entree en onderdoorgang	klinkers/tegels	rijbaan en trottoirs/schrikstrook verschillende afwerking			trottoirs/schrikstrook verhoogd (circa 120mm) ten opzichte van de rijbaan, onder afschot aanbrengen (door gemeente uit te voeren)
kozijnen, draaiende en openslaande delen	zie gevels	aluminium	gemoffeld in kleur	antracietgrijs		buitenzijde ral --- binnenzijde ral ---
vliesgevel	hoofdentree	aluminium / staal	gemoffeld in kleur	antracietgrijs		eventueel voorzien van verstevigingskokers, hulpconstructie (koker tussen de dorpels) en paneel t.b.v. schuifdeurautomaat
beglazing	in ramen en deuren	HR++	* plaatselijk veiligheidsbeglazing tweezijde letsel beperkend veiligheidsglas conform NEN3569 toepassen bij de kozijnen van algemene ruimtes en de woningen	helder		HR++ glas u-waarde en lta/zta conform eisen EPC-berekening * indien geen tussendorpel en glas onder 850mm + vloerpeil, dan gehele ruit gelaagd uitvoeren (met uitzondering van balkon/galerij)
ventilatioerooster	gemeenschappelijke verkeersruimte op begane grond	aluminium	gemoffeld in kleur	antracietgrijs		positie ntb, indien noodzakelijk (check W&D)
onderdorpels	t.p.v. kozijnen/vliesgevel begane grond	natuursteen	gezoet	natuur		
wandafwerking	begane grond betonwanden en kolommen grenzend aan onderdoorgang	beton	graffiti	n.t.b.		

gevelbekleding	zijgevels en achtergevel	geprofileerde gevelstaalplaat: staal / aluminium	thermisch verzinkt / gemoffeld in kleur	antracietgrijs		SAB-profiel: https://www.sabprofiel.nl/producten/gevelplaten-gevelprofielen/puntprofielen/sab-pyramid-37-460.html
gevelbanden/gevelkaders	gevels	aluminium gezette plaat in kleur	vlak, gemoffeld in kleur	(grijs)wit - mat		
balustrade	franse balkons, in lijn met voorgevel	glas		---		geen bovenregel en balusters, 1500mm hoog i.v.m. geluidsbelasting
balustrade	franse balkons, op kozijn voorgevel	glas	aluminium onderdelen gemoffeld in kleur	antracietgrijs		bovenregel 1200mm. Uitvoering nader af te stemmen.
glazen hekwerk	balkons achtergevel	glas / aluminium	aluminium onderdelen gemoffeld in kleur	(grijs)wit - mat		bovenregel 1200mm. Onderzijde gezette aluminium plaat, conform principedetails.
plafondafwerking	franse balkons voorgevel	aluminium gezette plaat in kleur	vlak, gemoffeld in kleur	(grijs)wit - mat		reliëf gevelbanden/gevelkaders t.o.v. invulling conform principedetails
plafondafwerking	balkons achtergevel	vlakke plaat	n.t.b.	(grijs)wit		
plafondafwerking	onderdoorgang	vlakke plaat	n.t.b.	(grijs)wit		
dakbedekking	platte daken	dampremmende laag, isolatie, 2-laagse app-bitumen, ballastgrind	plaatselijk tegelvlakken c.q. looppad langs/naar installaties	---		Rc > 6,0 op het dunste punt (goot), afschot 16mm/m1.
afdekkap	t.p.v. zichtbare dakranden	aluminium	gemoffeld in kleur	(grijs)wit		terugliggende dakrand t.b.v. doorzetten eenduidige gevelbanddikte
noodoverstorten	daken	aluminium	gemoffeld in kleur	(grijs)wit		aantal en afmeting conform opgave constructeur
dakbeveiliging	daken	aanlijn-beveiliging				geen hekwerken in het zicht
daktoetredingsluik	toegang tot dak	staal/aluminium				

dakkappen / installatieonderdelen / WTW / luchtwarmtepomp	op dak	staal / aluminium e.d.				
hemelwaterafvoeren	gevels	PVC	naturel	naturel		Hoofddak in pandig afvoeren. HWA's niet in het zicht uitvoeren.
tekst, naam van het gebouw	tussenstuk easyHotel en Kleine Admiraal	NEON-letters				conform opgave FriJo Lichtreclame
brievenbus, bellentableau en oproepinstallatie	hoofdentree	aluminium	gemoffeld in kleur			Bringme Residential All-in-One: https://www.bringme.com/nl/residentieel/bringme-box-residential
sleutelkuis/ sleutelschakelaar	nabij hoofdentree					positie nader bepalen
verlichting	voor-/achtergevel en onderdoorgang	n.t.b.	n.t.b.			aantal, type en uitvoering in nadere afstemming. Onderdoorgang, LED-strips over de breedte eventueel laten doorlopen in de entreehal.

INTERIEUR

SC	element	plaats	materiaal	afwerking	kleur	kleurnr.	opmerkingen
	deurautomaat	hoofdentree	---	---	grijs		- sleutelschakelaar buitenzijde - elleboogschakelaar binnenzijde
	wandafwerking	entreehallen	beton	n.t.b.	n.t.b.		
	vloerafwerking	entreehallen	keramiek	mat	antraciet		
	plafondafwerking	entreehallen	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.		
	verlichting	entreehal	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.		
	trap	rechte steektrap met tussenbordes (begane grond naar 1 ^e verdieping)	prefab beton	voorzien van wafelmotief	standaard grijs.		bemonsteren: zichtbeton
	trap	spiltrap	staal	-	n.t.b.		uitvoering in overleg met leverancier