

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5218817
Aanvraagnaam	Transformatie Rabo Hegelsom naar 49 appartementen
Uw referentiecode	2019-010

Ingediend op	05-06-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Plan voor de transformatie van hoofdkantoor Rabobank te Hegelsom naar 49 appartementen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De overige rapporten worden nog aangeleverd
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De overige rapporten worden nog aangeleverd

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Horst aan de Maas
Bezoekadres:	Wilhelminaplein 6 5961 es Horst
Postadres:	Postbus 6005 5960 AA Horst
Telefoonnummer:	077 4779777
Faxnummer:	077 4779750
E-mailadres:	gemeente@horstaandemaas.nl
Website:	www.horstaandemaas.nl
Contactpersoon:	Marcel Ohlenforst

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2020.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	76644472
Vestigingsnummer	000044409125
(Statutaire) naam	Driessen Melderslo Vastgoed B.V.
Handelsnaam	Driessen Melderslo Vastgoed B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M
Voorvoegsels	-
Achternaam	Driessen
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5962AC
Huisnummer	41
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Vlasvenstraat
Woonplaats	Melderslo

4 Correspondentieadres

Adres	Vlasvenstraat 41 5962AC Melderslo
-------	--------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0654700172
Faxnummer	-
E-mailadres	marcel@driessenblueberries.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	12049379
Vestigingsnummer	000015373010
(Statutaire) naam	Frenken & Berben Weert bouwontwerp en adviesburo
Handelsnaam	Perfectbouwtekeningen

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	H.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Berben
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5768EH
Huisnummer	34
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Heuvel
Woonplaats	Meijel

4 Correspondentieadres

Adres	Heuvel 34 5768EH Meijel
-------	----------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-21533205
Faxnummer	-
E-mailadres	eric@perfectbouwexperts.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Horst aan de Maas
Kadastrale gemeente	Horst
Kadastrale sectie	M
Kadastraal perceelnummer	2322
Bouwplannaam	Transformatie Rabo Hegelsom naar 49 appartementen
Bouwnummer	2019-010
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft de transformatie van Hoofdkantoor Rabobank te Hegelsom naar 49 appartementen
----------------------------------	--

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het gebouw heeft dienst gedaan als hoofdkantoor Rabobank Hegelsom. Het wordt getransformeerd naar 49 huur appartementen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. Momenteel is het een kantoor gebouw waar het
Hoofdkantoor van Rabobank Hegelsom was gevestigd.
Het gebouw wordt getransformeerd naar 49 huur
appartementen

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 2456

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 1848

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 49

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 49

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	als bestaand gebouw
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	Specie plat vol	als bestaand gebouw
Kozijnen	Aluminium	als bestaand
- Ramen	Aluminium	als bestaand
- Deuren	Aluminium	als bestaand
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	bitumen	Als bestaande

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Het gebouw zal worden geschilderd de kleur is nog niet
definitief bepaald en zal in overleg worden gedaan.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
blad-BT-00_pdf	blad-BT-00.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-06-05	In behandeling
blad-BT-01_pdf	blad-BT-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-06-05	In behandeling
blad-BT-02_pdf	blad-BT-02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-06-05	In behandeling
blad-BT-03_pdf	blad-BT-03.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-06-05	In behandeling
blad-BT-04_pdf	blad-BT-04.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-06-05	In behandeling
blad-BV-00_pdf	blad-BV-00.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-06-05	In behandeling
blad-BV-01_pdf	blad-BV-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-06-05	In behandeling
blad-BV-02_pdf	blad-BV-02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-06-05	In behandeling
blad-BV-03_pdf	blad-BV-03.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-06-05	In behandeling
blad-BV-04_pdf	blad-BV-04.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-06-05	In behandeling
blad-BV-05_pdf	blad-BV-05.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-06-05	In behandeling
Bouwbesluit_totaal_-28-05--2020_pdf	Bouwbesluit totaal 28-05-2020.pdf	Anders	2020-06-05	In behandeling
Vleermuizen_25--05-2-020_pdf	Vleermuizen 25-05-2020.pdf	Anders	2020-06-05	In behandeling

Formulierversie
2020.01

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 1500000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 1500000