

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5848503
Aanvraagnaam	Willemstraat 39 Leiden
Uw referentiecode	W#39
Ingediend op	23-02-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Gecombineerde dakopbouw voor Willemstraat 37 en 39 - Separate aanvragen - Vooroverleg over het plan heeft plaatsgevonden Z/21/3210333
Opmerking	Gecombineerde dakopbouw Willemstraat 37 en 39 - Separate aanvragen - Vooroverleg over het plan heeft plaatsgevonden - Z/21/3210333
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 2316CR

Huisnummer 39

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Willemstraat

Plaatsnaam Leiden

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Gecombineerde dakopbouw Willemstraat 37 en 39 -
Separate aanvragen



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Dakopbouw op plat dak constructie

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

108

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

156

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

335

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

455

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

131

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

105

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zinken bekleding	Zink
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Kunststof	Ral 9010
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Zinken afdekkappen	Zink
Dakbedekking	Bitumen	Antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het plan is strijdig met het bestemmingsplan 'Leiden Noord'. Vooroverleg met de afdeling stedenbouw heeft plaatsgevonden, het plan is getoetst en aangepast op het advies - Z/21/3210333

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Dak

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woonfunctie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Dakopbouw

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
illemstraat39_Plattegronden_20210222_pdf	VA_Willemstraadt39_Plattegronden_20210222.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	23-02-2021	In behandeling
VA_Willemstraat39_Gevels_20210222_pdf	VA_Willemstraadt39_Gevels_2021-0222.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	23-02-2021	In behandeling
A_Willemstraat39_Doorsneden_20210222_pdf	VA_Willemstraadt39_Doorsneden_20210222.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	23-02-2021	In behandeling
_Willemstraat37-39_Details1_20210222_pdf	VA_Willemstraat37-39_Details1_2021-0222.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	23-02-2021	In behandeling
_Willemstraat37-39_Details2_20210222_pdf	VA_Willemstraat37-39_Details2_2021-0222.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	23-02-2021	In behandeling
_Willemstraat37-39_Details3_20210222_pdf	VA_Willemstraat37-39_Details3_2021-0222.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	23-02-2021	In behandeling
221008_D-101_pdf	221008 D-101.pdf	Constructieve veiligheid	23-02-2021	In behandeling
Willemstraat37--39_Achtergevel1_pdf	Willemstraat37--39_Achtergevel1.pdf	Anders	23-02-2021	In behandeling
Willemstraat37--39_Achtergevel2_pdf	Willemstraat37--39_Achtergevel2.pdf	Anders	23-02-2021	In behandeling
Willemstraat37--39_Voorgevel1_pdf	Willemstraat37--39_Voorgevel1.pdf	Anders	23-02-2021	In behandeling
Willemstraat37--39_Voorgevel2_pdf	Willemstraat37--39_Voorgevel2.pdf	Anders	23-02-2021	In behandeling