

Regels

wijzigingsplan “Nieuwenbergweg 1, Horst”

Planstatus: ontwerp

Datum: 2019-06-27

Plan identificatie: NL.IMRO.1507.HONIEUWENBERGWEG1-WPO1

Auteur: tbergs_arvalis

1 Inleidende regels	3
Artikel 1 Begrippen	3
2 Bestemmingsregels	4
Artikel 2 Van toepassing verklaring	4
3 Overgangs- en slotregels	5
Artikel 3 Slotregel	5

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In de regels van dit plan wordt verstaan onder:

1.1 Plan

het wijzigingsplan "Nieuwenbergweg 1, Horst" van de Gemeente Horst aan de Maas;

1.2 Bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand
NL.IMRO.1507.HONIEUWENBERGWEG1-WPO1 met de bijbehorende regels;

1.3 Verbeelding

de analoge en digitale voorstelling van de in het bestemmingsplan opgenomen digitale
ruimtelijk informatie, voor wat betreft de analoge verbeelding met
nummer NL.IMRO.1507.HONIEUWENBERGWEG1-WPO1 (bestaande uit 1 kaartblad);

2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Van toepassing verklaring

De verbeelding behorende bij het Bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas met identificatienummer NL.IMRO.1507.HMBUITENGEBIED-BPV1 van de Gemeente Horst aan de Maas voor de percelen, kadastraal bekend als gemeente Horst, sectie O nr. 646, plaatselijk bekend als Nieuwenbergweg 1, Horst, is als volgt gewijzigd. Er is gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid om het bouwvlak te vergroten. Een en ander is aangegeven op de bij dit plan behorende verbeelding met nummer NL.IMRO.1507.HONIEUWENBERGWEG1-WPO1 .

Aan de bouwregels wordt toegevoegd:

Het toegevoegde gedeelte van het bouwvlak mag uitsluitend in gebruik worden genomen onder de voorwaarde dat:

- a. De landschappelijke inpassing aangelegd wordt conform de in bijlage 1 opgenomen "landschappelijke inpassing" binnen 1 jaar na onherroepelijk worden van dit wijzigingsplan, én
- b. Deze in stand gehouden wordt conform de in bijlage 1 opgenomen "landschappelijke inpassing".

De regels behorende bij het bestemmingsplan het Bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas met identificatienummer NL.IMRO.1507.HMBUITENGEBIED-BPV1 van de Gemeente Horst aan de Maas, voor zover relevant, zijn verder onverkort van toepassing.

3 Overgangs- en slotregels

Artikel 3 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het wijzigingsplan "Nieuwenbergweg 1, Horst".