

Informatienota voor de gemeenteraad

Datum	16 februari 2021
Team	Ruimtelijk Beleid
Portefeuillehouder	J.H.A.P. Sluiter
Zaaknummer collegevoorstel	ZS-248440

Onderwerp

Informereren over m.e.r.- beoordelingsbesluit in verband met het bestemmingsplan Oeverwal Gendtsche Polder, herziening Polder 37

Inleiding

In september 2019 informeerden wij u over onze werkwijze over de beoordeling of in het kader van een bestemmingsplanprocedure een milieueffectrapportage opgesteld dient te worden. Onderdeel van de werkwijze is dat wij uw raad informeren nadat wij hierover een besluit hebben genomen. Op basis daarvan informeren wij u als volgt.

Op dit moment is het adres Polder 37 in Gendt een onbebouwd perceel. De aanwezige bebouwing (een voormalige steenfabriek) is circa vier jaar geleden gesloopt. Op deze locatie is een voormalige steenoven aanwezig die als een bijgebouw van het voormalige boerderijcomplex dienst deed. Deze voormalige steenoven heeft inmiddels een beschermde status doordat het in 2018 is aangewezen als gemeentelijk monument. Bij de voorbereiding van de aanwijzing tot gemeentelijk monument is met de eigenaar (RVO) overeengekomen dat de situering van het bouwvlak zodanig aangepast zal worden dat de voormalige steenoven buiten het bouwvlak komt te liggen (om de verkoopbaarheid van de kavel te bevorderen). Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin.

In het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Een ruimtelijke ontwikkeling die wordt genoemd in onderdeel D onder categorie D 11.2 is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. Als drempelwaarde geldt een oppervlakte van 100 hectare of meer en/of 2000 woningen of een bedrijfsvloeroppervlakte (BVO) van 200.000 m² of meer.

De voorgenomen wijziging heeft een oppervlakte die minder bedraagt dan 100 ha en heeft een BVO van minder dan 200.000 m².

In de toelichting van het bestemmingsplan is aangegeven dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten zijn die het doorlopen van een m.e.r. procedure noodzakelijk maken. Door middel van bijgevoegd beoordelingsbesluit heeft het college besloten dat het opstellen van een milieueffectrapportage niet noodzakelijk is. Verder onderzoek in het kader van het Besluit milieueffectrapportage is niet nodig; het plan is niet m.e.r.-plichtig. Het m.e.r. beoordelingsbesluit is bijgevoegd.

Kernboodschap

Wij hebben besloten dat voor het bestemmingsplan Oeverwal Gendtsche Polder, herziening Polder 37 geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld.

Consequenties (w.o. financiële)

De voorbereidingsprocedure voor de bestemmingsplanprocedure kan worden vervolgd zonder m.e.r. procedure.

Vervolgstappen

Het bestemmingsplan wordt in procedure gebracht.

Bijlage(n)

m.e.r. beoordelingsbesluit

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris, de burgemeester,

drs. I.P. van der Valk

dr. P.T.A.M. Kalfs