

Notitie

Aan: Gemeente Alphen aan den Rijn
Van: Alphaplan bv
Betreft: Vormvrije m.e.r.-beoordeling
Projectnaam: Swaenswijkplaats te Alphen aan den Rijn
Werknummer: 2018527
Versie en datum: 1, 11 december 2020

Henry Dunantweg 4
2402 NP Alphen aan den Rijn
Telefoon 0172 - 484 000
E-mail mail@alphaplan.nl

1. Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.)

Deze notitie beschrijft het besluit Vormvrije m.e.r.-beoordeling (milieueffectenrapportage) voor de activiteit bouwen op basis van het nieuw te realiseren plangebied Swaenswijkplaats te Alphen aan den Rijn.

1.1 Wettelijk kader

Op 1 april 2011 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging in dit Besluit is dat voor de vraag of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen, enkel de toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst niet toereikend meer is. Als een activiteit een omvang heeft die, significant onder de grenswaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig.

Verder heeft op 26 maart 2013 de Eerste Kamer ingestemd met een belangrijke wetswijziging die op 24 april 2013 in werking is getreden. Via een wijziging van de Crisis- en herstelwet is artikel 19kd van de Natuurbeschermingswet 1998 aangepast. Artikel 19kd biedt hiermee nu de mogelijkheid om ten opzichte van de feitelijk bestaande situatie in de nieuwe bestemmingsplannen uitbreidingsmogelijkheden toe te kennen, voor zover die al waren opgenomen in de geldende plannen. Wanneer die planologische mogelijkheden uit de voorheen geldende bestemmingsplannen in het nieuwe plan opnieuw worden herbestemd, zou er dan voor wat betreft het stikstofaspect geen sprake zijn van significante gevolgen als bedoeld in artikel 19j lid 2 Natuurbeschermingswet 1998. Onder vigeur van artikel 19kd behoeft een passende beoordeling uit hoofde van artikel 19j lid 2 Nbw 1998 in dat geval niet te worden opgesteld voor wat betreft het stikstofaspect.

1.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

1.2.1 Kenmerken van het project

Omvang

Het plangebied is ongeveer 850 m² groot en voorziet in nieuwbouw (7 woningen). Het realiseren van de woningen valt onder de categorie D 11.2 'Stedelijk ontwikkelingsproject' van de bijlage onderdeel D van het Besluit m.e.r. Het plan ligt ruim onder de drempelwaarde van 2.000 woningen.

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Dit betreft het gebruik van (duurzame) bouwmaterialen tijdens de bouw. Ook wordt er gedacht aan duurzaam bouwen. Bijzondere effecten zijn hierbij niet te verwachten.

Productie afvalstoffen

Na ingebruikname van het plan zal sprake zijn van de productie van huishoudelijk afval, huishoudelijk afvalwater en hemelwater. Dit wordt ingezameld en gescheiden afgevoerd. Bijzondere effecten zijn hierbij niet te verwachten.

Verontreiniging en hinder

Door de realisering van de woningen en het (bescheiden) extra autoverkeer, zal enige uitstoot van CO₂ en luchtverontreiniging plaatsvinden. De concentratie van CO₂ zal onder de grenswaarde liggen.

Risico voor ongevallen

Het project veroorzaakt geen risico voor derden. De opdrachtgever sluit een planschadeovereenkomst met de gemeente zodat de gemeente niet aansprakelijk voor eventuele schade is.

1.2.2 Plaats van het project*Bestaand grondgebruik*

De huidige locatie is een niet-bebouwd perceel met gras en gedeeltelijke klinkerverharding. De kadastrale aanduiding is B 8932. Het huidige gebruik valt onder openbaar groen en bevindt zich in een in woningbouwgebied.

Bodemkwaliteit

Er heeft een inventariserend onderzoek naar bodemkwaliteit plaatsgevonden op de desbetreffende locatie. Op basis van boringen is ingeschat dat er sterke verontreiniging met lood wordt aangetroffen. Aangenomen wordt dat de verontreiniging met lood kan worden gezien als historische verontreiniging die voor 1987 is ontstaan. Het verdient de aanbeveling om de bodem te saneren. De verontreinigde grond wordt door de gemeente gesaneerd en schoon opgeleverd.

Uit asbestonderzoek blijkt dat zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest is aangetoond. Er is wel asbesthoudend materiaal aangetroffen op het maaiveld. Vermoedelijk betreft het zeer lokaal aanwezig zwerfasbest.

De relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied

De locatie heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, HA / richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.

- Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op een straal van 6 kilometer buiten het plangebied. Gezien de aard van de herontwikkeling en de afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, wordt toetsing van de voorgenomen herontwikkeling aan de instandhoudingsdoelstellingen van dit Natura 2000-gebied niet noodzakelijk geacht. De locatie ligt ook buiten het Natuurnetwerk Nederland.
Naar aanleiding van het stikstofbeleid zijn aanvullende vragen gesteld aan Omgevingsdienst Midden-Holland die van invloed kunnen zijn op de lucht- en bodemkwaliteit van het plangebied en op de Natura 2000-gebieden. De Omgevingsdienst Midden-Holland heeft via een nota laten weten dat de nieuwbouw niet leidt tot een toename aan stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.
- Landschap: het project ligt in het Groene Hart (voormalig nationaal landschap, ook provinciaal beschermd). Het project is echter binnenstedelijk en heeft daarom geen effect.
- (Cultuur)Historische structuren: Het plangebied ligt in strook 'De Romeinse Limes', de noordgrens van het voormalige Romeinse Rijk en is aangeduid als gebied met hoge archeologische waarde. De Erfgoedwet verplicht een archeologisch (voor)onderzoek.
- Archeologie: Een archeologisch vooronderzoek heeft plaatsgevonden. Op basis van dit beoordeelde onderzoek zijn er geen redenen van archeologische aard die een beperking vormen voor de beoogde bouwplannen op de locatie.
- Water: Het huishoudelijke afvalwater wordt ingezameld en via de gemeentelijke riolering afgevoerd. Het hemelwater wordt ingezameld en via een hemelwaterriool afgevoerd waarna het geloosd wordt op de Oude Rijn. Het bouwwerk heeft terreinleidingen die voldoen aan de gestelde eisen.
In het grondwater is een licht verhoogde concentratie aan molybdeen en naftaleen aangetroffen. Verhoogde concentraties aan dergelijke stoffen vallen binnen de verwachtingen van het historisch onderzoek. Uit historisch onderzoek blijkt ten zuiden van de locatie Swaenswijkplaats ondergrondse tanks en restverontreiniging van een verwijderde ondergrondse olietank te zijn gevonden.
Ook is in het grondwater een licht verhoogde concentratie aan barium, 1,2-Dichloorethen, Monochlooretheen aangetroffen. Uit historisch onderzoek blijkt dat ten noorden van de locatie een chemische wasserij gevestigd is geweest. Het aantreffen van dergelijke stoffen valt binnen de verwachting van het onderzoek.
Verder bevat het grondwater een licht verhoogde concentratie aan barium. Dergelijke concentraties zijn niet ongebruikelijk in dit gebied en hebben een natuurlijk oorsprong.

- Luchtkwaliteit: Het plan voldoet aan de wettelijke eisen. Uit een inventarisatie blijkt dat de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof direct langs de maatgevende wegen ruimschoots onder de wettelijke grenswaarde liggen. Omdat in de huidige situatie aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook in de toekomstige situatie het geval zijn. De concentraties nemen de komende jaren namelijk af.
- Geluid: Het project is gelegen aan de Prins Hendrikstraat in Alphen aan den Rijn. Het betreft een nieuwbouwproject. Er is akoestisch onderzoek gedaan in het kader van de Wet geluidhinder. Uit het onderzoek blijkt dat voor een goed woon- en leefklimaat de gevelwering 1 dB hoger moet zijn dan de minimeis uit het Bouwbesluit. Aangetoond wordt, dat deze eis wordt gehaald. In praktijk dienen de uitwendige scheidingsconstructies hierop voldoende te worden uitgevoerd.

1.2.3 Kenmerken van het potentiële effect

Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)

Externe effecten:

- Toename verkeer: deze komt bovenop verkeer op ontsluitingswegen, waardoor de toename relatief klein is.
- Gebruik natuurlijke hulpbronnen: Nederland, wereld.
- Uitstoot CO₂: wereld.
- Uitstoot verontreinigende gassen: lokaal.
- Productie afval(water): regionaal en lokaal.

Interne effecten (blootstelling bewoners):

- Blootstelling verkeerslawaaï.

Grensoverschrijdend karakter

Het betreft nieuwbouw van 7 woningen. Het effect is minimaal.

Orde van grootte en complexiteit effect

De nieuwbouw zal (minimaal) voldoen aan de energienormen vanuit het Bouwbesluit. Effecten zijn niet complex.

Waarschijnlijkheid effect

In dit stadium van het project is er grote zekerheid over de effecten.

Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect

Verbruik van bouwmaterialen is eenmalig. Overige effecten zijn permanent. Verwerking afval en productie CO₂ en luchtverontreiniging kan met nieuwe technologie op termijn verder worden verminderd.

Conclusie

Het project veroorzaakt geen belangrijke nadelige effecten op het milieu. Nadere analyse in een m.e.r. is niet noodzakelijk. Voor nadere toelichting op de paragrafen milieuaspecten, verwijzen wij u naar het document 'Ruimtelijke onderbouwing' versie 4. 11 december 2020 onder het hoofdstuk Omgevingsaspecten.

Wij vertrouwen erop met deze notitie te hebben aangetoond dat de vormvrije m.e.r.-beoordeling voldoende blijkt te zijn en dat dit geen nadelige gevolgen heeft voor het milieu.

Hoogachtend,

Alphaplan bv



R Vermeij

hoofd projectvoorbereiding / senior projectleider

rvermeij@alphaplan.nl