

Notitie

Aan: Gemeente Alphen aan den Rijn
Van: Alphaplan bv
Betreft: Compensatie oppervlaktewater
Projectnaam: Swaenswijkplaats te Alphen a/d Rijn
Werknummer: 2018527
Versie en datum: 1, 6 maart 2020

Henry Dunantweg 4
2402 NP Alphen aan den Rijn
Telefoon (0172) 48 40 00
E-mail mail@alphaplan.nl

Deze notitie beschrijft het initiatief compensatieverplichting bij “*Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak*” voor de activiteit bouwen op basis van het nieuw te realiseren plangebied Swaenswijkplaats te Alphen a/d Rijn.

Bouwen en verhardingen aanbrengen in een watergebied

In het kader van het Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de betrokken waterbeheerder - het Hoogheemraadschap van Rijnland- worden geïnformeerd over de watersituatie van het plangebied. De waterbeheerder geeft een wateradvies af voor het voorgenomen plan en verwerkt dit in het bestemmingsplan. De waterbeheerder wordt door de initiatiefnemer zorgvuldig op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen in het gebied en over het bestemmingsplan.

Voorgenomen bestemming

Het perceel ligt in het boezemgebied van Rijnland. Op het aangewezen perceel wordt een bouwwerk met parkeerterrein gebouwd. De totale oppervlakte van de bebouwing met verharding van het terrein is 650 m². Het perceel is nu braakliggend en onverhard. Er is dus de toename verharding van 0 m² naar 650 m².

Vergunningchecker Hoogheemraadschap van Rijnland

Na de vergunningscheck via het loket van Hoogheemraadschap van Rijnland: *Regel 11. Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak* moet er aan 1 verplichting worden voldaan. Je moet voldoen aan de *Algemene regel versnelde afvoer neerslag met melding*. Dit houdt in dat er moet worden voldaan aan de voorwaarden van de Compensatieverplichting van oppervlaktewater bij toename verhard oppervlak en je moet de werkzaamheden melden bij Rijnland. Er hoeft geen watervergunning aangevraagd te worden bij Rijnland, maar is wel vergunningplichtig bij de gemeente.

Compensatieverplichting

Er is een toename verharding van meer dan 500m². Hiervoor moet 15% oppervlaktewater van de totale oppervlakte verharding worden gecompenseerd. Onder de compensatieverplichting voorwaarden van Rijnland worden er een aantal mogelijkheden gegeven voor deze compensatie. De werkelijke invulling voor deze compensatie en de mogelijkheden voor alternatieve waterbergingen wordt in overleg met de gemeente en door de initiatiefnemer vastgesteld.

Melden bij Rijnland

Er wordt een melding gemaakt van de werkzaamheden bij Rijnland. Deze melding omvat de gegevens zoals gevraagd via *Regel 11. Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak*. De melding wordt minstens twee weken voor aanvang van de werkzaamheden naar het hoogheemraadschap van Rijnland gestuurd.

Initiatief Compensatieverplichting Swaenswijkplaats

Er is een overleg geweest tussen de initiatiefnemer en de gemeente Alphen a/d Rijn naar de mogelijkheden voor compensatie. De gemeente geeft als alternatief voor de compensatie aan dat er gekeken mag worden naar de bestaande verharding tot vijf jaar terug, namelijk jaar 2015 tot 2020. De netto toename van de verharding moet onder de 500m² blijven. Dan hoeft er geen alternatieve waterberging gerealiseerd te worden. Het hemelwater van de bebouwde oppervlakte wordt afgekoppeld en mag direct geloosd worden op het boezemwater (Oude Rijn). Dit is inzichtelijk gemaakt in de bijlagen.

Wij vertrouwen erop met deze notitie te hebben aangetoond dat het initiatief voor de compensatie van het oppervlaktewater voldoende blijkt te zijn en dat dit geen nadelige gevolgen heeft voor de omgeving.

Hoogachtend,

Alphaplan bv



R Vermeij
Hoofd projectvoorbereiding/ senior projectleider
rvermeij@alphaplan.nl

Bijlage: Resultaat vergunningcheck Rijnland
Visualisering verharding nieuw bouwplan
Verharding bestaand 2015 tot 2020

Vergunningchecker

Alle vergunningen die je nodig hebt. Op één plek.

Resultaat vergunningcheck gedaan op 05-03-2020

Bouwen en verharding aanbrengen in Alphen aan den Rijn

Verharding aanbrengen bij een watergang, waterkering of ander waterstaatswerk, inclusief het afvoeren of lozen van regenwater.

VOOR DE ACTIVITEIT BOUWEN EN VERHARDING AANBRENGEN IN DE GEMEENTE ALPHEN AAN DEN RIJN IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. Algemene regel versnelde afvoer neerslag met melding

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Vergunningchecker

Alle vergunningen die je nodig hebt. Op één plek.

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE VERGUNNINGENCHECK

1. Ga je grond verzetten?
 - ja
2. Ga je grond verzetten op een grens tussen twee peilvakken?
 - nee
3. Ga je neerslag versneld afvoeren door het aanbrengen van verhard oppervlak?
 - ja
4. Waar voer je het opgevangen regenwater naar af?
 - het oppervlaktewater
5. Hoe groot is de toename van het verharde oppervlak?
 - tussen 500 en 5.000 m²
6. Ga je werken in of bij een rijkswaterstaatswerk?
 - nee
7. Ga je grondwater onttrekken?
 - nee
8. Wil je ook checken of je een omgevingsvergunning van de gemeente nodig hebt voor het aanbrengen van verharding of het afwijken van het bestemmingsplan?
 - nee

Vergunningchecker

Alle vergunningen die je nodig hebt. Op één plek.

DETAILS PER VERPLICHTING

1. Algemene regel versnelde afvoer neerslag met melding

Je wilt in het gebied van Rijnland neerslag versneld afvoeren. Je moet voldoen aan de algemene regel en je moet bij Rijnland melden.

Wat moet ik doen?

Je moet voldoen aan de Algemene regel Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak en je moet de werkzaamheden melden bij Rijnland. Op de website van Rijnland staat informatie over [het melden en de regels voor versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak](#). Je vindt er de voorwaarden uit de algemene regel.

Waar moet ik op letten?

Je moet uiterlijk twee weken voor aanvang van de werkzaamheden bij Rijnland melden.

Achtergrondinformatie

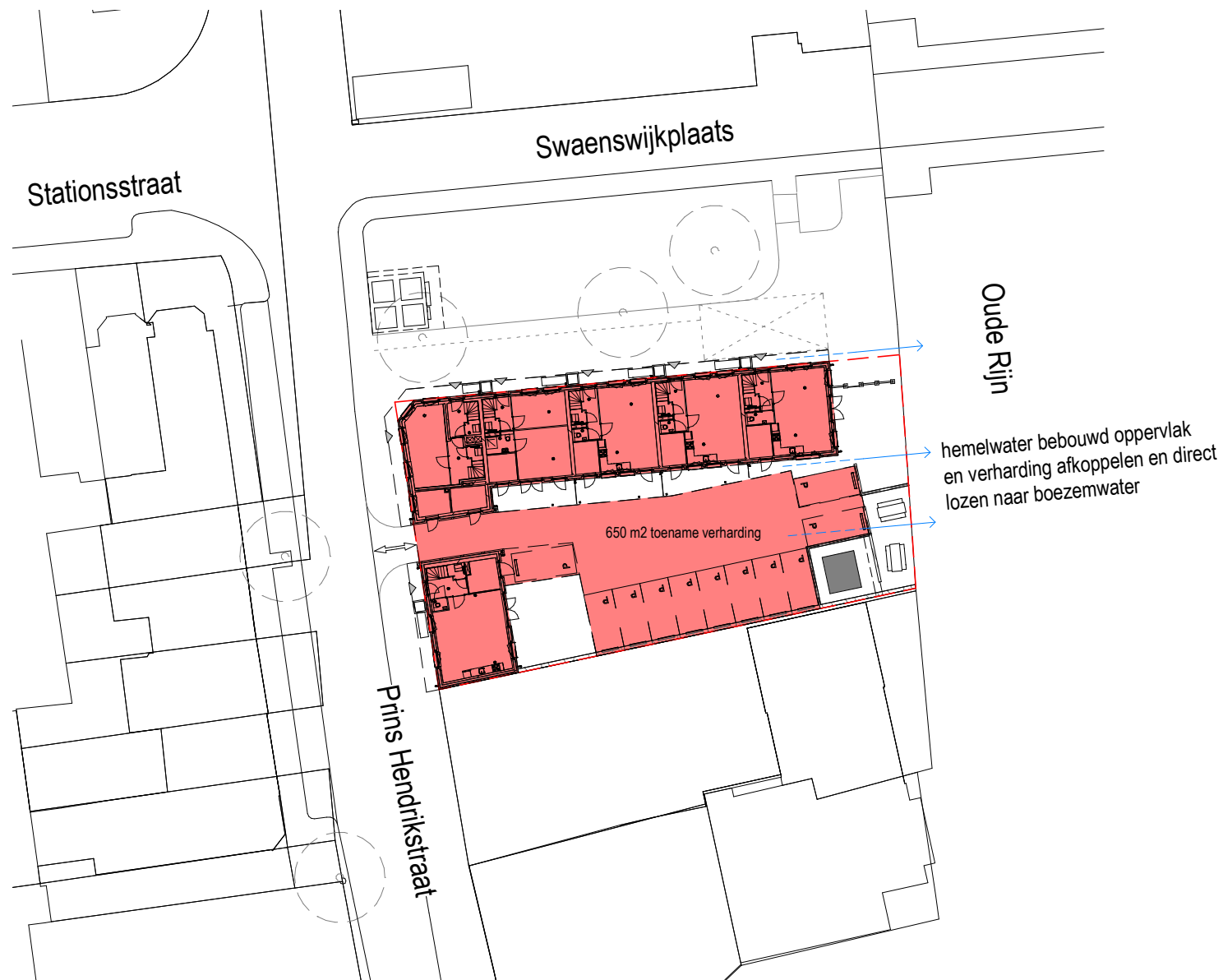
Het melden van de werkzaamheden is nodig omdat Rijnland de informatie over het watersysteem actueel wil houden. Op de website van Rijnland vind je informatie over de [Keur en de regels van Rijnland](#).

Wetgeving

De meldingsplicht kun je vinden in [hoofdstuk 11.3 artikel 4 Uitvoeringsregels Keur van Rijnland](#).

Contact

Hoogheemraadschap van Rijnland
Afdeling Vergunningverlening en Handhaving
Klant Contact Team: (071) 3063494
vergunningen@rijnland.net



$650 \text{ m}^2 \times 15\% = 100 \text{ m}^2$ compensatie oppervlaktewater

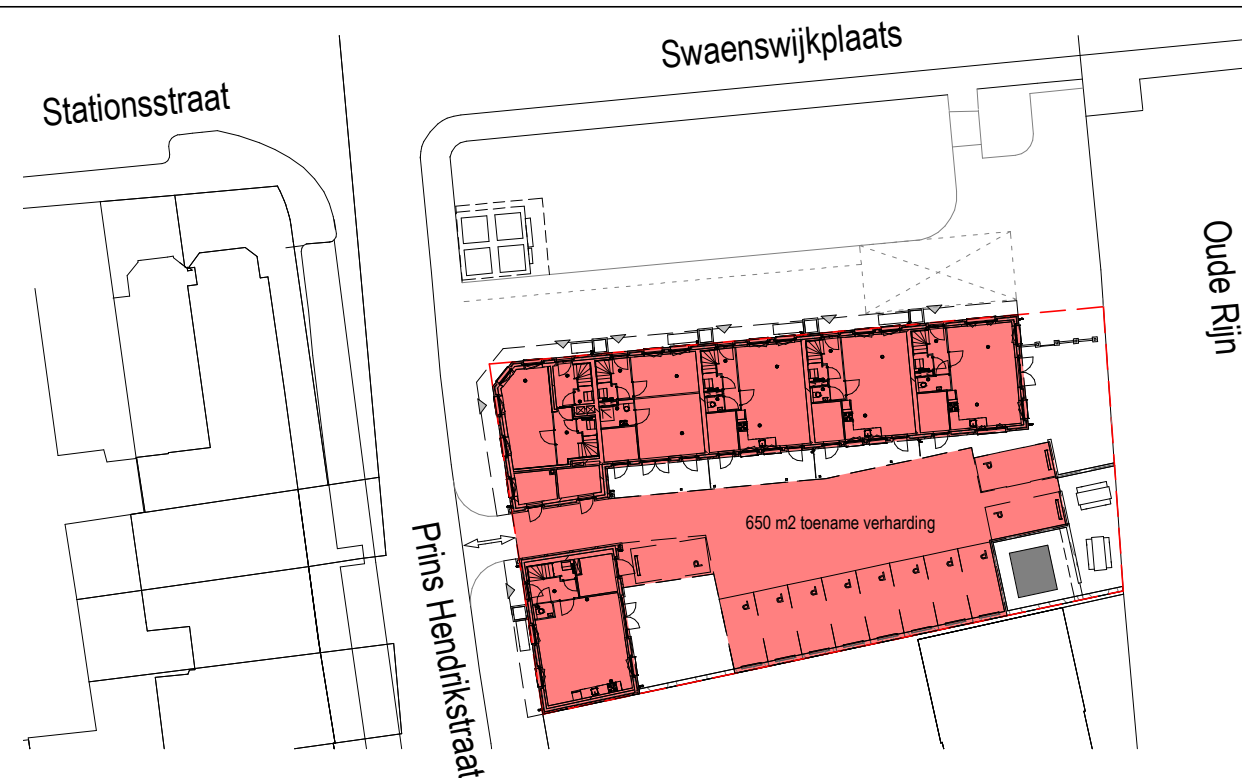
Oppervlaktewater compensatie



Bestaand verhard oppervlak = 157,5m²

Toename verharding bruto = 650m²

Toename verharding nieuwe situatie = 650m² - 157,5m² = 492,5 m²



Situatie bestaande verharding 2015 tot 2020 - 19-05-2020