

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4824761
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Woningen Swaenswijkplaats
Uw referentiecode	2018527

Ingediend op	11-12-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het realiseren van 8 nieuw te bouwen woningen aan de Prins Hendrikstraat / Swaenswijkplaats te Alphen aan den Rijn.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Alphen aan den Rijn
Bezoekadres:	Stadhuisplein 1
Postadres:	Postbus 13 2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoonnummer:	140172
Faxnummer:	0172-465710
E-mailadres:	gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website:	www.alphenaandenrijn.nl
Contactpersoon:	Publieksdienstverlening
Bereikbaar op:	zie website gemeente

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Alphen aan den Rijn

Kadastrale gemeente Alphen aan den Rijn

Kadastrale sectie B

Kadastraal perceelnummer 8932

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1070

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2915

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 365

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Braakliggend
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 780
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 497

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 8

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	zie K&M lijst
- Plint gebouw	baksteen / holonite	zie K&M lijst
- Gevelbekleding	zink / paneel	zie K&M lijst
- Borstweringen	baksteen / holonite	zie K&M lijst
- Voegwerk	Beamix	zie K&M lijst
Kozijnen	Hardhout	zie K&M lijst
- Ramen	Hardhout	zie K&M lijst
- Deuren	Hardhout	zie K&M lijst
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	hout / zink	zie K&M lijst
Dakbedekking	dakpannen / bitumen	zie K&M lijst

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
8527_Omgevingsvergunning_document_v1_pdf	2018527_Omgevingsvergunning document v1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-11	In behandeling
8527_TO-PDL_-_Projectdocumentenlijst_pdf	2018527_TO-PDL - Projectdocumentenlijst.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-11	In behandeling
2018527_TO-00_-_Situatie_v1_pdf	2018527_TO-00 - Situatie v1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-11	In behandeling
2018527_TO-01_-_Plattegronden_v1_pdf	2018527_TO-01 - Plattegronden v1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-11	In behandeling
2018527_TO-02_-_Gevelaanzichten_v1_pdf	2018527_TO-02 - Gevelaanzichten v1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-11	In behandeling
2018527_TO-03_-_Doorsneden_v1_pdf	2018527_TO-03 - Doorsneden v1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-11	In behandeling
2018527_TO-04_-_Principe_details_v1_pdf	2018527_TO-04 - Principe details v1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-11	In behandeling
1912_Kleur_en_materialenlijst_pdf	1912_Kleur- en materialenlijst.pdf	Welstand	2019-12-11	In behandeling
8735_Statische_berekening_pdf	8735_Statische berekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-12-11	In behandeling
18527_KiK_Bouwrapp-Kwaliteitsborg_v1_pdf	2018527_KiK Bouwrapp-Kwaliteitsborg v1.pdf	Anders	2019-12-11	In behandeling
2018527_Rapport_VenG_plan_v1_pdf	2018527_Rapport VenG plan v1.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2019-12-11	In behandeling
2018527_Stikstofbesluit_pdf	2018527_Stikstofbesluit.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-12-11	In behandeling
068_Geotechnisch onderzoek_vw_118068_pdf	118068_Geotechnisch onderzoek_vw 118068.pdf	Anders	2019-12-11	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
068_Wet_natuurbescherming_FF-rapport_pdf	118068_Wet natuurbescherming_FF-rapport.pdf	Anders	2019-12-11	In behandeling
1218_Archeologierapport_Swaenswijkpl_pdf	57661218_Archeologierapport Swaenswijkpl.pdf	Anders	2019-12-11	In behandeling
2017025566_Bodem-_en_asbestonderzoek_pdf	2017025566_Bodem-en asbestonderzoek.pdf	Anders	2019-12-11	In behandeling
19001_Swaenswijkplaats_Brand_pdf	19001 Swaenswijkplaats Brand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-11	In behandeling
19001_Swaenswijkplaats_Daglicht_pdf	19001 Swaenswijkplaats Daglicht.pdf	Gezondheid	2019-12-11	In behandeling
19001_Swaenswijkplaats_EPC_pdf	19001 Swaenswijkplaats EPC.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-12-11	In behandeling
19001_Swaenswijkplaats_Oppervlakte_pdf	19001 Swaenswijkplaats Oppervlakte.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-11	In behandeling
19001_Swaenswijkplaats_Rc-waarden_pdf	19001 Swaenswijkplaats Rc-waarden.pdf	Anders	2019-12-11	In behandeling
19001_Swaenswijkplaats_Ventilatie_pdf	19001 Swaenswijkplaats Ventilatie.pdf	Gezondheid	2019-12-11	In behandeling