

# WATERVERGUNNING

## 2020-028967/D2021-02-003817



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

### 1 Procedure

Datum vergunning: 22 februari 2021  
Datum aanvraag: 16 december 2020  
OLO nummer: 5680681  
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht  
Procedure verlengd/  
opgeschort: ja, met 28 dagen omdat de aanvraag niet volledig was  
Aanvulling aanvraag: 28 januari 2021  
Aanvrager: Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V., Haagweg 33D1,  
2681PA Monster  
Gemachtigde: Iv-Infra B.V. , Trapezium 322, 3364DL Sliedrecht  
Locatie activiteit: Hollewatering, Poeldijk  
Betreft: De Gouw 3C - Water fase Voorbelasting

### 2 Aanvraag

#### 2.1 Aanleiding

Deze watervergunning heeft betrekking op de realisatie van een tijdelijk watersysteem als onderdeel van het aanbrengen van een voorbelasting en het bouwrijp maken van percelen.

Opgemerkt moet worden dat de aangevraagde beschoeiing geen onderdeel van deze vergunning zal zijn, omdat dergelijke werken conform de Algemene Regels behorende bij de Keur uitgevoerd kunnen worden.

Een ander aandachtspunt betreft de wens om gemotoriseerd vaarverkeer mogelijk te maken. Delfland kijkt naar mogelijkheden in de toekomst. Het beleid biedt vooralsnog echter (nog) geen ruimte om extra vaarwater aan het watersysteem toe te kennen. De initiatiefnemer is hiervan op de hoogte, maar zal met inachtneming van eventuele mogelijkheden in de toekomst, het watersysteem dusdanig dimensioneren dat varen mogelijk gemaakt zou kunnen worden.

#### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De realisatie van een (tijdelijk) watersysteem is zonder vergunning niet mogelijk, omdat het volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur van Delfland verboden is om zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen. Daarbij is het volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur van Delfland verboden om zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

### 3 Overwegingen

#### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Beleidsregel Dempen en graven van maart 2019;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

**Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie**

Het tijdelijke watersysteem betreft een secundair systeem wat door de aansluitingen op bestaand water voldoende samenhangend is. De dimensionering van het watersysteem alsmede de duikerverbindingen voldoen aan het beleid. Er wordt meer water gegraven dan er gedempt wordt. De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

**Onderhoud**

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat het hier een tijdelijk watersysteem betreft waarvoor de initiatiefnemer verantwoordelijk is zolang deze tijdelijke situatie zich voordoet.

**Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

**Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

**Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

**4 Voorschriften****4.1 Algemene voorschriften****4.1.1 Algemeen**

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.

9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Uitvoeringstermijn

Het tijdelijke watersysteem mag maximaal tot en met het eerste kwartaal van 2023 aanwezig zijn. Na die periode moet de definitieve situatie gerealiseerd zijn. Hier moet door/of namens Ontwikkelaarsbedrijf De Westlandse Zoom nog een vergunning voor worden aangevraagd.

#### 4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het;

- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het secundair water;
- gewoon onderhoud van een secundair water;
- gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en beschermingszone van het secundair water;
- gewoon en buitengewoon onderhoud van de natte ecologische zone;
- onderhoud van het ondersteunend kunstwerk (beschoeiing) in het secundair water;
- instandhouden van de constructie van de duiker;
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de duiker.

## 4.2 Oppervlaktewateren

### 4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

### 4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening
Lengte	Conform tekening
Bodembreedte	Conform tekening
Leggerdiepte	1 m is NAP -1,43 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -0,43 m

3. Er moet ten minste 4635 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 175 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt.
4. Het surplus van 4460 m<sup>2</sup> mag alleen binnen de tijdelijkheid van het watersysteem worden gebruikt voor eventuele dempingen binnen hetzelfde peilgebied. Voor het inzetten van dit surplus is een verzoek tot wijziging van deze vergunning en een afzonderlijke vergunning vereist.
5. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1 m breed en 2 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
6. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.

7. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar een water binnen hetzelfde peilgebied of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
8. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

#### 4.2.3 Dammen (met duikers)

1. Voordat de dammen wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.
2. De duikers in de dammen moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
types	Rond
lengtes	Conform tekening
inwendige doorsneden	Twee stuks per dam, minimaal Ø 0,6 m per stuk
hoogtes binnenonderkant	NAP -0,43 m (= 0,4 m beneden het schouwpeil)
inspectieputten	n.v.t.
uitsteeklengte buiten dam	0,3 m

3. De duikers moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duikers wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duikers worden geplaatst, zodat de duikers goed blijven doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duikers moeten inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

## 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V., Haagweg 33D1, 2681PA Monster, voor de realisatie van een tijdelijk secundair watersysteem
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - Reactie brief 13-0-2021 verzoek om aanvullende gegevens, d.d. 28 januari 2021.
  - Tekening 'Waterhuishouding tijdens voorbelasting', kenmerk T102, d.d. 27 januari 2021.
  - Waterhuishoudkundig plan 'De Gouw fase 3', kenmerk 119575/21-001.150, d.d. 22 januari 2021

## 6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond