



Onderwerp:

A2020141 Rotterdam Lombardijen Laagjesweg,
Shunter (aanpassing september 2020)

Bezoek-/postadres:

Archeologie Rotterdam (BOOR)
Ceintuurbaan 213b
3051 KC Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl/archeologie

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

BODG Ruimtelijk Advies b.v.

Postbus 6083
3002 AB ROTTERDAM

Van: [REDACTED]

Telefoon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Ons kenmerk: AS20/11806-20/0017947

Datum: 29 september 2020

Kopie aan: [REDACTED] Archikon

Geachte [REDACTED],

De afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam (BOOR) heeft op uw verzoek de noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de voorgenomen grondwerkzaamheden ter plaatse van de Laagjesweg te Rotterdam Lombardijen beoordeeld.

Beleidsbesluit

Op basis van de archeologische verwachtingswaarde van het gebied en de aard en omvang van de voorgenomen werkzaamheden, acht de gemeente Rotterdam een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie noodzakelijk. Het vooronderzoek bestaat uit een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek door middel van grondboringen (verkenkende fase). Het laten uitvoeren van dit onderzoek is verplicht volgens de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz 2007), de Archeologieverordening Rotterdam (2009) en de regels in het bestemmingsplan 'Lombardijen'. De kosten voor de uitvoering van het archeologisch onderzoek komen voor rekening van de veroorzaker van de bodemverstoring.

Onderbouwing

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart Rotterdam (AWK 2005) wordt aan de locatie een redelijk tot hoge archeologische verwachting toegekend. Conform het bestemmingsplan 'Lombardijen' geldt voor de locatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 0,5 meter beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter.

De grondroerende werkzaamheden bestaan uit de verplaatsing van een bedrijf, Shunter, dat voorziet in het onderhoud, herstel en revisie van railgebonden voertuigen naar de locatie aan de Laagjesweg, nabij het rangeerterrein Lombardijen. De grondroerende werkzaamheden overschrijden de toegestane verstoringsmarges van het bestemmingsplan. De voorgenomen ontgraving is dusdanig diep dat welhaast zeker het oorspronkelijke maaiveld hier over een groot oppervlak wordt aangetast. De voorgenomen bouwwerkzaamheden vormen derhalve een bedreiging voor eventuele aanwezige archeologische waarden in de bodem. Om deze reden vereist de gemeente Rotterdam dat in het plangebied een archeologisch vooronderzoek wordt uitgevoerd.



Hoe nu verder?

Een archeologisch (voor)onderzoek in Rotterdam is altijd maatwerk en moet in alle gevallen voldoen aan door de gemeente Rotterdam opgestelde eisen en richtlijnen. U kunt hiervoor contact met Archeologie Rotterdam (BOOR) opnemen via de contactgegevens in het colofon van deze brief. Uw contactpersoon kan u ook adviseren over de uitvoering van het onderzoek.

Tenslotte wil ik u erop wijzen dat het proces van archeologische monumentenzorg gefaseerd plaatsvindt. Dit betekent dat het voorgeschreven onderzoek, afhankelijk van de resultaten, kan leiden tot een nader inventariserend onderzoek (karterende en/of waarderende fase).

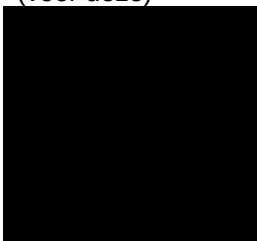
U wordt schriftelijk op de hoogte gesteld van het besluit of een nader onderzoek noodzakelijk is of dat het perceel wordt vrijgegeven.

Indien uit het inventariserend onderzoek blijkt dat een behoudenswaardige archeologische vindplaats aanwezig is, dan kunnen burgemeester en wethouders aan de reguliere bouwvergunning nadere regels verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek (een opgraving);
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

Met een vriendelijke groet,
hoogachtend,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN
(voor deze)



g Rotterdam (BOOR)