

Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

ONTWERPBESLUIT

Aan: Shunter B.V.
[Redacted]
Postbus 5185
3008AD Rotterdam

Inlichtingen: [Redacted]
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 14010

Ons kenmerk: 5334609 / OMV.20.07.00465
Aantal bijlagen: 19
Betreft: besluit aanvraag omgevingsvergunning
Datum:

Geachte [Redacted],

Op 22 juli 2020 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor de activiteiten 'Handeling in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'Bouwen' nabij Laagjesweg 30 te Rotterdam.

Het betreft het oprichten van een bedrijfspand t.b.v. onderhoud en revisie van rail-gebonden voertuigen

Besluit

Wij besluiten, gelet op de aanvraag en de hierop gebaseerde overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking en gelet op het gestelde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' voor het oprichten van een bedrijfspand t.b.v. onderhoud en revisie van rail-gebonden voertuigen nabij Laagjesweg 30 te Rotterdam.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.1, eerste lid, onder a en c, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, juncto artikel 3.10, eerste lid, onder a.)

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden en treedt niet inwerking voordat omgevingsvergunning 'Milieu' inwerking is getreden.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

[Redacted]
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Als u vragen heeft over de omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met:

Activiteit bouwen en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening':

- [Redacted]

Uitvoering

- [Redacted]

Start en gereedmelding werkzaamheden

Voordat u start met de werkzaamheden moet zijn voldaan aan de verderop genoemde voorschriften in deze vergunning. U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier 'Aanvang Bouwwerkzaamheden'. Voor de gereedmelding van de werkzaamheden kunt u gebruik maken van het formulier 'Gereedmelding Bouwwerkzaamheden'. De formulieren worden ingediend via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' en 'Gereedmelding Bouwwerkzaamheden'. Alle later aan te leveren stukken dienen eveneens via het omgevingsloket te worden aangeboden.

Onder het kopje Rechtsmiddelen onderaan dit document leest u hoe u bezwaar kunt maken tegen dit besluit.



Procedurele overwegingen

Project

Uit de aanvraag en de ingediende stukken blijkt dat het de bedoeling is om een nieuw bedrijfspand (Bruto vloeroppervlakte = circa 2100m²) met kantoren (Bruto vloeroppervlakte = circa 350m²) voor het onderhouden van rail gebonden voertuigen te realiseren ter plaatse van het bestaande rangeerterrein. Afmeting bedrijfspand is circa 12 meter breed, 170 meter lang en 10 meter hoog. Rondom het perceel worden stalen hekwerken van 2 meter hoog en een schuifpoort van circa 5,5 meter breed en 2 meter hoog geplaatst. Op eigen terrein worden autoparkeerplaatsen en fietsparkeerplaatsen gerealiseerd.

Ontvankelijkheid

Naar het oordeel van Bouw- en Woningtoezicht zijn er voldoende gegevens en bescheiden overlegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.8, Besluit omgevingsrecht paragraaf 4.2 en de Ministeriele regeling omgevingsrecht)

Activiteiten Bouwen en Handeling in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overwegingen

De aanvraag is voor wat betreft de activiteiten bouwen en Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.10 en artikel 2.12)

Bestemmingsplan

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft, ligt in het gebied waar het bestemmingsplan "Lombardijen" van kracht is en heeft hierin de bestemming "Verkeer-Spoorverkeer" (artikel 24) en dubbelbestemming "Waarde-archeologie" (artikel 37). De aanvraag is in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Het plan is in strijd met artikel 24, omdat ter plaatse van de bestemming "Verkeer-Spoorverkeer" het realiseren van een bedrijfspand met bijbehorende voorzieningen zoals parkeervoorzieningen en het plaatsen van hekwerken niet is toegestaan. De regels uit het bestemmingsplan laten geen ruimte voor het toestaan van een afwijking.

Vanwege de ligging op voor "Waarde-Archeologie" bestemde gronden dient de aanvrager op grond van artikel 37, lid 2, een rapport van een archeologisch deskundige te overleggen. Het nieuwe bedrijfspand wordt ca. 2100m² groot en door het aanleggen van een werkput en aardwindput, ontgravingen dieper dan 2 meter beneden NAP zullen reiken, waardoor mogelijk gevolge heeft voor de bestemming "Waarde-Archeologie"

Parkeren

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is ook gelegen in het bestemmingsplan "Parapluziezone parkeernormering Rotterdam". De locatie van het plan ligt in gebiedstype B als bedoeld op Kaart 3.1 Gebiedsindeling Beleidsregeling Parkeernorm voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2018. De autoparkeereis voor de nieuwe ontwikkeling is 31 parkeerplaatsen en de fietsparkeereis is 26 fietsparkeerplekken.

Op grond van artikel 3 van de Beleidsregeling Parkeernormen 2018 kan het bevoegd gezag geheel of gedeeltelijk afwijken van de parkeereis. Hieronder motiveren we waarom we gebruikmaken van deze bevoegdheid.

Aanvrager geeft aan dat er maximaal 14 personen in de werkplaats aanwezig zullen zijn en in totaal 4 personen in de kantoorruimten. Dit aantal betreft personeel van Shunter en eventuele bezoekers. Hierbij moet worden opgemerkt dat er in ploegendienst gewerkt wordt, waarbij 7 monteurs in de werkplaats aanwezig zijn en tegelijkertijd 2 personen in de kantoorruimten. Zo'n 15% van het personeel van Shunter komt met de fiets naar het werk komt (3 personen).



De maximale parkeerbehoefte is zodoende 15 autoparkeerplaatsen en 3 fietsparkeerplekken. Er worden 15 autoparkeerplaatsen op eigen terrein aangelegd waarvan 3 voorzien van een laadvoorziening voor elektrische voertuigen, conform artikel 5.15, lid 2 van het Bouwbesluit 2012. Daarnaast wordt er een niet-overdekte stallingruimte voor fietsen en scooters gerealiseerd. Hierbij wordt rekening gehouden met het stallen van buitenmodel- fietsen en scooters. Per fiets/ scooter is een ruimte van 2,0 x 1,0 m2 beschikbaar. De stallingsruimte is geschikt voor minimaal 5 fietsen en/of scooters.

Procedure afwijken van het bestemmingsplan

Om het plan mogelijk te maken dient een afwijking te worden toegestaan met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Aan het plan kan medewerking worden verleend op grond van onderstaande overwegingen.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3.)

Motivering toestaan afwijking

In het kader van de gebiedsontwikkeling Feyenoord City moet het bedrijf Shunter dat nu gevestigd is aan de 2e Rosestraat verplaatst worden. Het bedrijf, dat zich richt op onderhoud, herstel en revisie van rail-gebonden voertuigen, heeft een nieuwe locatie gevonden aan de Laagjesweg, nabij het rangeerterrein Lombardijen. Aan het plan kan medewerking worden verleend, omdat er ruimtelijk geen bezwaar tegen bestaat. De voorgestelde functiewijziging van spoor naar bedrijventerrein en de daarbij toebehorende bebouwing aan bedrijventerrein 'Laagjes' is voorstelbaar. Een bedrijf dat zich richt op onderhoud, herstel en revisie van rail-gebonden voertuigen, gepositioneerd tussen bedrijventerrein 'Laagjes' en het spoor sluit in hoofdlijnen aan bij de huidige programmering van de directe omgeving, die onder andere wordt gekenmerkt door diverse grootschalige bedrijvigheid. De bebouwing kent een eenduidig rank langwerpig volume van ca. 170 meter lang en 10 meter hoog langs het spoor. De massa staat in goede verhouding tot de bebouwing en buitenruimte in de directe omgeving en kent een markante uitstraling met duidelijke entree richting het bedrijventerrein. Door middel van openingen wordt een volledig dichte wand aan zowel de spoor- als bedrijventerrein zijde voorkomen. Om die reden wordt toepassing gegeven aan een afwijking van de regels uit het bestemmingsplan. De aansluiting op de bestaande structuur behoeft nog de nodige aandacht. Het is wenselijk om de ontsluiting aan te sluiten op de bestaande structuur van bedrijventerrein 'Laagjes' door de Laagjesweg door te trekken richting de voorgestelde plannen. Aandachtspunt is dat er voldoende ruimte tussen de zoutloods en de nieuwbouw wordt behouden.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 6.5, lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) wordt een omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Op 23 juni 2011 heeft de gemeenteraad een zogenaamde "algemene verklaring van geen bedenkingen" afgegeven. Uw aanvraag valt onder categorie 6 van deze algemene verklaring van geen bedenkingen.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.17, eerste lid in samenhang met artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht)

Procedure

Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing. Om medewerking te verlenen, zoals bedoeld in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, heeft het verzoek om afwijking van het bestemmingsplan met bijbehorende stukken, volgens artikel 3.10, eerste lid, onder a, van genoemde wet van **dag xx 2021 tot en met dag xx xxx 2021** ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend.

Bouwverordening Rotterdam 2010 (Bodem)

Uit het bodemonderzoek is gebleken dat de bodem geschikt is voor het voorgenomen gebruik (industrie).

*Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten*

Op 21 september 2020 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten positief advies gegeven, het standpunt is overgenomen. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. (Grondslag Wet bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.18 en Woningwet, artikel 12)

Bouwbesluit 2012

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit (nieuwbouw). Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Natuur

In de aanlegfase en de gebruiksfase zijn er geen toenamen van de stikstofdepositie > 0,00 mol/ha/jaar in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Aangezien er ten gevolge van de planontwikkeling een toename van de stikstofdepositie is berekend > 0,00 mol/ha/jaar is er geen vergunningplicht Wet natuurbescherming van toepassing.

Voorschriften

Voor de activiteit Bouwen worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden (Grondslag artikel 2.7 van de Ministeriele regeling omgevingsrecht):

1. De in rood aangebrachte correcties op de tekeningen geven aan hoe het plan moet worden uitgevoerd zodat wordt voldaan aan de bouwregelgeving.
2. Het bouwwerk moet worden opgetrokken in de door Stadsbeheer aan te wijzen rooilijn en/of bebouwingsgrens en/of volgens de maatvoering van het definitieve Stedenbouwkundige Maten Plan (SMP) van Stadsontwikkeling. Voor het uitzetten van de rooilijn en/of bebouwingsgrens kunt u contact opnemen met de afdeling Basisinformatie. Telefoonnummer 010-4899494 en/of via email maatvoeringgw@rotterdam.nl.
3. Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.

U moet nog de volgende gegevens indienen:

- a) Voor wat betreft de **bouwplaats** moet u nog de volgende gegevens indienen::
 - de kraanfundatie;
 - de voorzieningen t.b.v. de bouwput;
 - het veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012, conform de landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid (<https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>);
 - de bijzondere tijdelijke constructies.
 - uitwerking Bouwplaats (wellicht heeft u een bouwplaatsvergunning nodig).
- b) Voor wat betreft de **constructie** moet u nog de volgende gegevens indienen::
 - een grondonderzoeksrapport en grondmechanisch advies t.b.v. de fundering;
 - definitieve constructietekeningen met constructieve details
 - de gewichts- en stabiliteitsberekening;
 - de toe te passen palen en het palenplan;
 - de constructies van beton;
 - de constructies van metaal;
 - de constructies van hout;
 - de constructies van steenachtig materiaal;
 - de constructies van glas (inclusief voorgeschreven beproeving);
 - de constructies van geprefabriceerde elementen één en ander met inbegrip van bevestigingsmiddelen en (eventuele) hijsvoorzieningen..



- c) Voor wat betreft de **brandveiligheid** moet u nog de volgende gegevens indienen:
- Ontruimingsalarminstallatie (inclusief het PvE);
 - Brandmeldinstallatie (inclusief het PvE);
- d) Voor wat betreft **archeologisch onderzoek** moet u nog de volgende gegevens indienen:
- een Programma van Eisen PvE van de archeologische begeleiding van het bouwproces conform het advies van het BOOR.
4. *Bovengrondse brandkraan (bluswatervoorzieningen/ bereikbaarheid)*
U moet de bestaande bluswatervoorziening (bovengrondse brandkranen) aanpassen of laten aanbrengen. De voorziening moet op het drinkwaterleidingnet zijn aangesloten (of gelijkwaardig).
U mag het gebouw pas in gebruik nemen als de voorziening in staat is 60 m³/uur water met een (aangebouwde) dynamische overdruk van 100kPa te leveren. De voorziening moet voldoen aan hoofdstuk 5 van het handboek 'Brandbeveiligingsinstallaties' van Brandweer Nederland (voormalige Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding).
5. *Autom. OAI, icm BMI met ruimtebewaking bij doodlopende einden*
De op tekening met AM aangegeven ruimten moeten worden voorzien van een automatische ontruimingsalarminstallatie en een brandmeldinstallatie met ruimtebewaking.
6. *Nieuwe (omvang van de) brandmeldinstallatie*
Het gebouw moet worden voorzien van een brandmeldinstallatie. De omvang van de bewaking van de brandmeldinstallatie moet voldoen aan:
- ruimte bewaking met automatische melders in de op tekening met AM aangegeven ruimten.
 - niet automatische bewaking **zonder** doormelding.
7. *Nieuwe (omvang van de) ontruimingsalarminstallatie*
De ontruimingsalarminstallatie moet zijn van het type B/ LUID. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de installatie door de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond/ Regionale Brandweer met positief resultaat zijn getest.
8. *Vluchtdeuren*
De op tekening met 'V', 'P' en/ of 'E' aangegeven deuren moeten over de minimaal vereiste breedte kunnen worden geopend zonder dat gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of ander los voorwerp. (V= vluchtdeur; P= paniekdeur voorzien van panieksluiting; E= deur voorzien van automatische bediening).
De deuren moeten in de aangegeven richting draaien.
9. *Vluchtrouteaanduiding*
De op tekening aangegeven vluchtwegaanduiding geeft de minimaal vereiste vluchtwegaanduidingen weer op basis van de bouwkundige aspecten van het gebouw. Het gebruik van het gebouw en de daarbij behorende nadere inrichting kan leiden tot nader vereiste aan te brengen vluchtwegaanduidingen. Vluchtwegaanduidingen in de met ANV aangegeven ruimten moeten zijn aangesloten op een voorziening voor noodstroom.
10. *Brandslanghaspels*
De op tekening aangegeven brandslanghaspels mogen een maximale lengte hebben van 30 meter en moeten een inwendige diameter hebben van 19 mm. De brandslanghaspels moeten op het drinkwaterleidingnet worden aangesloten en tegen vorst zijn beschermd.
11. *Draagbare handblusmiddelen*
Het pand moet worden voorzien van draagbare handblusmiddelen conform de NEN 4001.



12. Waarde Archeologie

U dient een rapport van een archeologisch deskundige te overleggen. U mag pas starten met de bouw als Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR) het rapport heeft goedgekeurd.

Opmerkingen:

U wordt erop geattendeerd dat, omgevingsvergunning 'Bouwen en Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' onlosmakelijk verbonden is met omgevingsvergunning 'Milieu' en treedt omgevingsvergunning 'Bouwen en Handeling in strijd met regels ruimtelijk ordening' (fase 1 van de aanvraag), niet in werking voordat omgevingsvergunning Milieu (fase 2 van de aanvraag) inwerking is getreden. De procedure voor het verlenen van een omgevingsvergunning 'Milieu' (fase 2 van de aanvraag) kan tot maximaal 26 weken duren. Vraag die vergunning daarom tijdig aan via www.omgevingsloket.nl. Anders kunt u geen gebruik maken van de omgevingsvergunning 'Bouwen' en 'Handeling in strijd met regels ruimtelijk ordening' voordat de omgevingsvergunning 'Milieu' inwerking is getreden.

Naast de omgevingsvergunning zal u voor de realisatie moeten kunnen beschikken over de grond. Voor het huren of aankopen van de gemeentegrond kunt u zich wenden tot de afdeling Gebiedsexploitatie, Markt & Contractspecialisten (m.stolk1@rotterdam.nl). Voor het op een andere wijze gebruiken van de aangekochte grond, dus voor bijbetalingen kan men zich melden bij Gebiedsexploitatie, Erfpachtcontractbeheer (wc.pang@rotterdam.nl). Voor het huren of aankopen van gronden in bezit van particulieren of bedrijven, kunt u het beste contact opnemen met de rechtmatige grondeigenaar(s).

Voor het tijdelijk plaatsen van een container, steiger of ander voorwerp op, boven of langs de openbare weg heeft u een vergunning nodig van de afdeling stadsbeheer. Hiervoor verwijzen wij u naar de website <https://www.rotterdam.nl/loket/vergunning-gebruik-weg>.

Indien er bij de sloop- en/of bouwwerkzaamheden beschermde soorten als bedoeld in de Wet natuurbescherming worden aangetroffen moet u dit melden bij het bevoegd gezag.

Tijdens de grondwerkzaamheden dient u rekening te worden gehouden met zogenaamde toevalsvondsten in het plangebied. Bij het aantreffen van archeologische vondsten moet u direct melden bij het bevoegd gezag, zoals aangegeven staat in de Monumentenwet 1988, artikel 53, lid 1.

Voor het in gebruik nemen van het bouwwerk moet u op basis van artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012 minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik een melding brandveilig gebruik indienen via www.omgevingsloket.nl.

Dit onderdeel van uw aanvraag bestaat alleen uit het oprichten van een bedrijfspand met kantoor (activiteiten Bouwen en Handeling in strijd met regels ruimtelijke ordening). Het realiseren van een in- en uitrit maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning voor de activiteiten 'Bouwen en Handeling in strijd met regels ruimtelijke ordening' en is ook niet beoordeeld. Voor het realiseren van een in- en uitrit, heeft u een omgevingsvergunning voor de activiteit 'In- en uitrit aanleggen of veranderen' nodig.

Het bouwwerk moet voldoen aan het Bouwbesluit 2012. Wanneer eventuele verbouwingen of uitbreidingen niet onder vergunningsvrije activiteiten vallen zoals genoemd in bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, moet u een omgevingsvergunning aanvragen voor de activiteit 'bouwen' voor de eventuele verbouwingen en uitbreidingen.



Juridische bijsluiter

Ontwerpbesluit

Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Het plan heeft daarom met het ontwerp van dit besluit en de bijbehorende stukken van **xx xx xx 2021 tot en met xx xx xx 2021** ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt pas in werking op dezelfde dag dat het besluit op de tweede fase in werking treedt.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.3, eerste lid)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen. U kunt alleen beroep aantekenen als u op tijd tegen het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingebracht, of als u aantoont dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

U moet het beroepschrift richten aan:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM Rotterdam

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt daarom, als u beroep heeft ingesteld tegen de omgevingsvergunning, ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de hiervoor genoemde rechtbank. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.



Documenten behorend bij dit besluit

De aanvraag is beoordeeld op basis van de onderstaande stukken.

Datum	Bestandsnaam	Docnum	Correcties
22-7-2020	19065_AOV_03_22-07-2020.pdf	3649905	
22-7-2020	19065_AOV_05_22-07-2020.pdf	3649907	
7-9-2020	19065_008 notitie hekwerken en poorten.pdf	3675568	
7-9-2020	19065_AOV_08_07-09-2020.pdf	3675572	
7-9-2020	19065_AOV_09_07-09-2020.pdf	3675573	
7-9-2020	200731_20_0259_bodemonderzoek.pdf	3675574	
7-9-2020	productblad Reynaers cs 77.pdf	3675575	
7-9-2020	Productblad Cladipan 31.pdf	3675576	
7-9-2020	Productblad Rhinoxx.pdf	3675577	
7-9-2020	Productblad Unidek EPS.pdf	3675578	
7-9-2020	TEK-ALG-OVE-SC-0007-Shunter-grondaankoop-0.4.pdf	3675579	
18-1-2021	19065_AOV_04_revB_18-01-2021.pdf	3756582	
19-1-2021	19065_AOV_01_revD_18-01-2021 incl. Correctie	3757164	x
19-1-2021	19065_AOV_02_revC_18-01-2021 incl correcties	3757170	x
19-1-2021	19065_AOV_10_revA_12-10-2020 BPC akkoord	3757172	x
28-1-2021	19065_AOV_00_revD_27-01-2021.pdf	3762852	
28-1-2021	GRO_Shunter_21 januari 2021.pdf	3762853	
11-2-2021	Voortoets projectbestemmingsplan Shunter.v.0.2. d.d. 21-1-2021	3773047	
19-2-2021	AS20.11806-20.0017947 beleidsbesluit A2020141 Shunter R'dam	3779441	