

# WATERVERGUNNING

## 2020-027926/D2020-12-005183



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

### 1 Procedure

Datum vergunning: 6 januari 2021  
Datum aanvraag: 3 december 2020  
OLO nummer: 5646643  
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht  
Aanvrager: AER Rosenthal, Vuurland 12, 2548WH 's-Gravenhage  
Locatie activiteit: Vuurland 12, Den Haag  
Betreft: vergroten bestaande steiger/vlonder Vuurland 12, Den Haag

### 2 Aanvraag

#### 2.1 Aanleiding

In 2002 is Vinexlocatie Wateringseveld ontwikkeld. Binnen het deelgebied Eilanden zijn er waterwoningen met steigers gerealiseerd. Aanvrager wenst de oorspronkelijk in een kademuur aangebouwde steiger te vergroten, zowel in breedte als in lengte.

#### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Vanwege de dimensionering kan geen aansluiting gevonden worden bij Algemene Regels behorende bij de Keur van Delfland en moet er een watervergunning verleend worden om de werkzaamheden doorgang te kunnen laten vinden. Het is volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland namelijk verboden om zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

### 3 Overwegingen

#### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Beleidsregel Steigers van november 2017.

#### Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Omdat de steiger in de nieuwe situatie niet veel breder is dan de huidige steiger wordt er voldaan aan het beleid. Er is geen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De dimensionering van de steiger in relatie tot de breedte van de watergang waarover hij gelegen is, is dusdanig dat de (recreatieve) vaarbelangen niet geschaad worden, ondanks het eventueel afmeren van een recreatief vaartuig aan de steiger. De watergang betreft geen aangewezen vaarweg en is niet doodlopend. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunningsvoorschriften opgenomen.

#### Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

#### Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

## **Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

## **Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## **4 Voorschriften**

### **4.1 Algemene voorschriften**

#### **4.1.1 Algemeen**

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### **4.1.2 Uitvoeringstermijn**

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

### **4.2 Oppervlaktewateren**

#### **4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen**

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

#### 4.2.2 Steiger

1. De steiger moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Maatvoering
Maximale breedte langs de oeverlijn	7,5 m
Maximale uitsteekafstand vanaf de kademuur	3,5 m
Minimale hoogte onder steiger tot schouwpeil	0,35 m
Minimale afstand tot naastgelegen steiger	2 m

2. Als ondersteuning van de steiger mogen niet meer dan 21 palen in het oppervlaktewaterlichaam worden geplaatst. De hart op hart afstand tussen de palen mag niet minder zijn dan 1 meter.
3. Als buitengewoon onderhoud van de watergang nodig is, kan het voorkomen dat de steiger helemaal moet worden weggehaald. Dit is voor rekening van de vergunninghouder.
4. De eigenaar moet het water onder en 1 m rondom de steiger zodanig onderhouden dat de doorstroming behouden blijft. Door bagger en drijfvuil te verwijderen.
5. De eigenaar moet de steiger zodanig vastleggen of funderen en onderhouden dat deze bestand is tegen de variaties in doorstroming en peilstijgingen.
6. De steiger mag aan de landzijde niet op de beschoeiing worden gefundeerd.
7. De steiger moet worden gemaakt van materialen die het water niet verontreinigen.
8. Er mogen recreatieve vaartuigen met een maximale breedte van 3,5 m aan de steiger afgemeerd worden.
9. Dubbel afmeren is verboden.
10. Afmeren mag alleen in de lengterichting van de steiger plaatsvinden. Haaks op de steiger mogen geen vaartuigen afgemeerd worden.

### 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan AER Rosenthal, Vuurland 12, 2548WH 's-Gravenhage, voor het vergroten van een steiger.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - Overzichtsfoto met titel: Overzichts foto bijlage 1...;
  - Bijlage 1 tot en met 4, bijgevoegd bij de vergunningsaanvraag, binnengekomen op 03-12-2020.

### 6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond