



Dennenbomen,
Wintergroen

Amalachtier,
Krentenboompjes

Graskeien

Bouwhoogte lijn 7m-10m
Bestemmingsplan

Kavelgrens

Bouwvlak conform bestemmingsplan

Tuininrichting met diverse inheemse beplanting
looppaden en buitenmeubilair.
Nog nader uit te werken obv ambitiedocument

Vlaggenmast

Halfopen bestrating

Schuifpoort

Gesloten bestrating
tdv. manoeuvren &
integrale toegankelijkheid

Spijlen hekwerk
RAL 7016

Vlaggenmast

Halfopenbestrating

Haag

Wilgen

Vlonder
Afmetingen conform
art 2.19 Keurbesluit

Kavel 15
6900 m²
Bebouwd oppervlak
2392 m²
Bebouwingspercentage
35%

Heembouw Architecten		
Parkeerplaatsen		
Omschrijving	Afmetingen	Aantal
Parkeerplaats	2500mm x 5200mm	21
Parkeerplaats	2500mm x 5200mm	4
Parkeerplaats	2500mm x 5200mm	6
Parkeerplaats (weektrucks)	2500mm x 5200mm	6
Parkeerplaats	2500mm x 5200mm	4
Parkeerplaats	2500mm x 5200mm	4
Parkeerplaats	2500mm x 5200mm	4
Parkeerplaats	2500mm x 5200mm	4
Parkeerplaats	2500mm x 5200mm	3
Parkeerplaats	2500mm x 5200mm	2
Parkeerplaats (mindervalide)	3500mm x 5200mm	1
Parkeerplaats	2500mm x 5200mm	4
Parkeerplaats	2500mm x 5200mm	4
		65

Parkeernorm				
Functie	Verdieping	Oppervlakte	Parkeernorm (1/1 x m2 BVO)	Parkeerplaatsen
Bedrijf	00 begane grond	+NAP 1173 m ²	80	12
Bedrijf	01 eerste verdieping	109 m ²	80	2
Bedrijf	01 eerste verdieping	263 m ²	80	3
Bedrijf	02 tweede verdieping / verd. Hal	107 m ²	80	3
Bedrijf	03 derde verdieping / dak kan	117 m ²	80	1
Gedeeld	00 begane grond	+NAP 1418 m ²	37.5	7
Kantoor	00 begane grond	+NAP 95 m ²	35	3
Kantoor	01 eerste verdieping	149 m ²	35	14
Kantoor	01 eerste verdieping	137 m ²	35	4
Totaal BVO		4110 m ²		65

Studio Anneloes - Amsterdam

gevoel:
Terrein

contactpersoon:
ir. V.E. Wijburg

tekeningnummer:
A-710

schaal:
1:200

datum:
18-12-2020

formaat:
A0

model fase:
Prestatie model

Heembouw
Architecten

www.heembouw.nl

interne controle: