

### **Zakelijke omschrijving Anterieure exploitatieovereenkomst Britannia**

Op 11 februari 2021 is een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten tussen Gemeente Vlissingen en AVV Beheer BV over de realisering van een logiesgebouw met bijbehorende voorzieningen, restaurants en parkeerplaatsen aan Boulevard Evertsen 244 te Vlissingen (hotel Britannia). In deze overeenkomst is het verhaal van kosten ingevolge artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening geregeld, waaronder de afwenteling van planschade op initiatiefnemer, en zijn rechten en plichten van beide partijen vastgelegd met betrekking tot genoemde ontwikkeling. Tevens zijn in de overeenkomst afspraken vastgelegd over de door het waterschap gehanteerde bouwbeleid op de Boulevard en daaruit voortvloeiende bouweisen en (toekomstige) kosten met betrekking tot toekomstige versterking van de waterkering.