

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5843595
Aanvraagnaam	Uitbreiding Oude Singel 214
Uw referentiecode	OS214
Ingediend op	21-02-2021
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Uitbreiding Boutique Hotel Huys van Leyden
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	brandveilig gebruik
Bijlagen n.v.t. of al bekend	brandveilig gebruik

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	53924983
Vestigingsnummer	000023765755
(Statutaire) naam	Huys van Leyden B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	G.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Fonville
Functie	Operational Manager

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2312RH
Huisnummer	192
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oude Singel
Woonplaats	Leiden

4 Correspondentieadres

Adres	Oude Singel 192 2312RH Leiden
-------	----------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	2312RJ
Huisnummer	214
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oude Singel
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Huidige bestemming wonen, Toekomstige bestemming Hotel.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Hotel

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Wijziging bestemmingsplan van woning naar hotel

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☒ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☐ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk OS214 uitbreiding

3 Locatie

Postcode 2312RJ

Huisnummer 214

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Oude Singel

Plaatsnaam Leiden

Kadastrale aanduiding -

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk? 3

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2? 130

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm? 613

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd? 12

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 01-04-2021

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname -

Gaat het om seizoensgebonden gebruik? ☐ Ja ☒ Nee

Is het gebruik tijdelijk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? Hotel

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? Wonen

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? ☒ Brandmeldinstallatie ☐ Andere brandveiligheidsinstallaties ☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding? ☐ Nee ☐ Ja, naar de brandweer ☒ Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie? ☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders) ☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders) ☒ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie aanvullende documenten worden nog geupload.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BT-01_GVL_DRSN_09-0-9-2019_pdf	BT-01_GVL_DRSN_09-0-9-2019.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-02-2021	In behandeling
BT-02_BGG_09-09-201-9_pdf	BT-02_BGG_09-0-9-2019.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-02-2021	In behandeling
BT-03_V1_V2_09--09-2-019_pdf	BT-03_V1_V2_09--09-2-019.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-02-2021	In behandeling
OV-01_GVL_DRSN_Voorlopig_pdf	OV-01_GVL_DRSN_Voorlopig-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-02-2021	In behandeling
OV-02_BGG_Voorlopig_pdf	OV-02_BGG_Voorlopig-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-02-2021	In behandeling
OV-03_V1_V2_Voorlopig_pdf	OV-03_V1_V2_Voorlopig.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-02-2021	In behandeling
OV-04_PRINCIPE_DETAILS_Voorlopig_pdf	OV-04_PRINCIPE_DETAILS_Voorlopig.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-02-2021	In behandeling
OV-05_PRINCIPE_DETAILS_Voorlopig_pdf	OV-05_PRINCIPE_DETAILS_Voorlopig.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-02-2021	In behandeling
OV-06_PRINCIPE_DETAILS_Voorlopig_pdf	OV-06_PRINCIPE_DETAILS_Voorlopig.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-02-2021	In behandeling
OV-07_PRINCIPE_DETAILS_Voorlopig_pdf	OV-07_PRINCIPE_DETAILS_Voorlopig.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-02-2021	In behandeling
ijven_bij_de_vergunningsaanvraag_PDF_pdf	Begeleidend schrijven bij de vergunningsaanvraag PDF.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-02-2021	In behandeling