

Formulierversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer 5715129

Aanvraagnaam Rik van Dalsem

Uw referentiecode -

Ingediend op 04-01-2021

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving 1 woning splitsen in 3 woningen

Opmerking Betreft aanvraag voor een dakopbouw en de woning te splitsen in 3 woningen

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen als er meer nodig blijkt te zijn dien ik dit in

Bijlagen n.v.t. of al bekend als het goed is is alles ingediend

### Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Utrecht

Bezoekadres: <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>

Postadres: Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Afdeling Vergunningen  
Postbus 8406  
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030-286 0000

Contactformulier: [www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)

Website: [www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)

Contactpersoon: VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

    Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Zuilen
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	1056
Bouwplannaam	splitsen ASW 493
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Amsterdamsestraatweg 493 te Utrecht. Wij willen dit pand in 3 splitsen
----------------------------------	---



# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?  Ja  
 Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting maken van een dakopbouw conform overige dakopbouwen burens. Daarnaast het pand splitsen in 3 woningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 430

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 475

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 162

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 162

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	gevelsteen	als bestaand
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen	d.r. meranti	als bestaand
- Deuren	d.r. meranti	als bestaand
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	WBP multiplex	als bestaand
Dakbedekking	eidm rubber	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.  Ja  Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
detail_tekeningen_pdf	detail tekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-01-2021	In behandeling
tekening_1_bestaand--13_pdf	tekening 1 bestand-13.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-01-2021	In behandeling
tekening_1_gewijzigd-11_pdf	tekening 1 gewijzigd-11.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-01-2021	In behandeling
tekening_2_bestaand--10_pdf	tekening 2 bestand-10.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-01-2021	In behandeling
tekening_2_gewijzigd-10_pdf	tekening 2 gewijzigd-10.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-01-2021	In behandeling
tekening_3_bestaand--3_pdf	tekening 3 bestand-3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-01-2021	In behandeling
tekening_3_gewijzigd-4_pdf	tekening 3 gewijzigd-4.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-01-2021	In behandeling