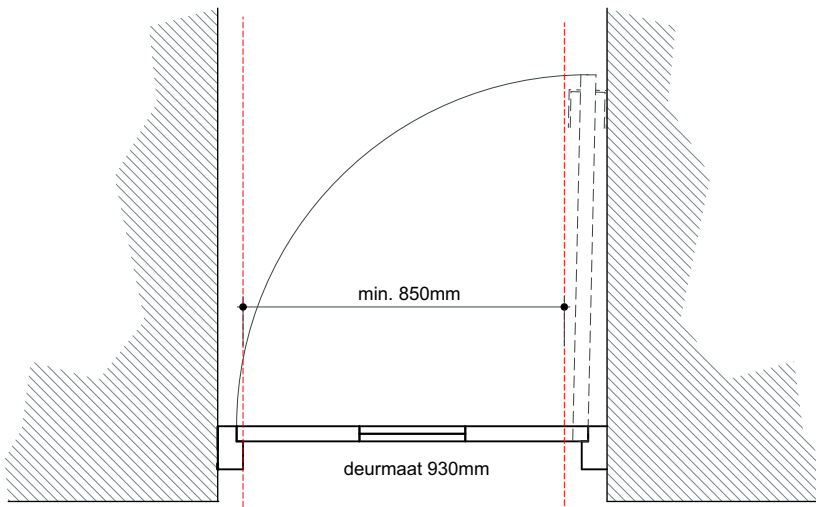
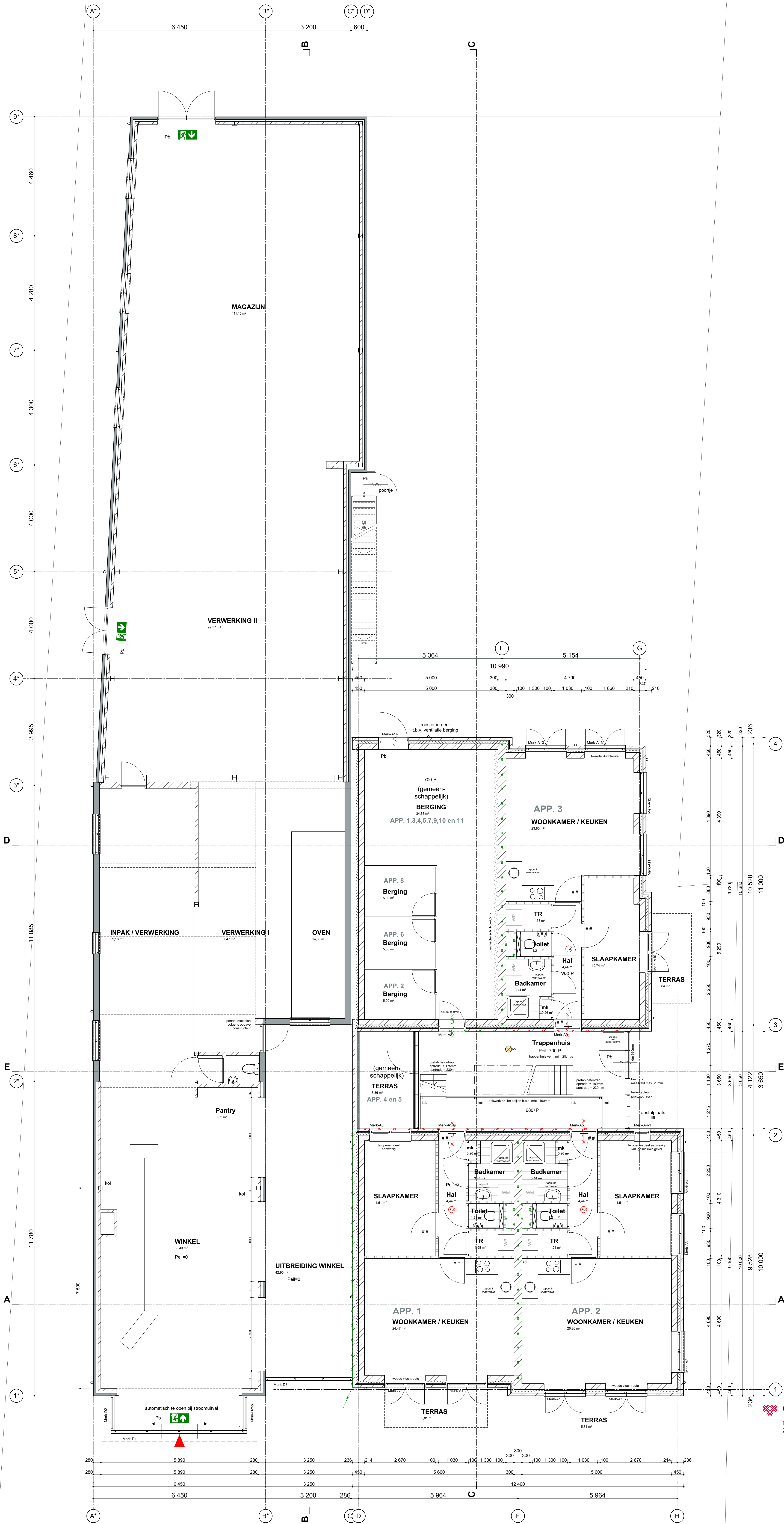




minimale vrije doorgang

- entree appartementen
- toegang naar verblijfsruimte

ALGEMEEN:

- alle maten in het werk controleren
- alle maten in mm
- constructie volgens tekening en berekening constructeur
- verankering constructie volgens geldende voorschriften i.o.m. constructeur
- elektrische installatie volgens NEN 1010
- leidingen voor verwarming en ventilatie volgens nadere uitwerking installateur
- vloersparingen leidingen e.d. i.o.m. en volgens opgave installateur
- uitwendige schiedingconstructie isoleren
- kozijnen, ramen en deuren voorzien van isolatie beglazing
- ventilatie geheel uitvoeren volgens NEN 1087
- afzuiging kooktoestel rechtstreeks naar buiten via eigen afvoerleiding
- afschot platte daken 16mm/m1
- noodoverstorten aanbrengen volgens opgave constructeur
- dilatatie in metselwerk opbrengen volgens opgave constructeur/leverancier
- riolering volgens NEN 3215; riolering aansluiten op gemeente riool, volgens opgave gemeentebestuurder
- beglazing geheel uitvoeren volgens NEN3555, NEN-EN12500, NEN6702, NEN2608
- vrije doorgang min. 2300mm
- opstoot volgen voorzien van muitschilde ventilatie roosters
- alle deuren die toegang geven tot de woongebouwen mogen van buiten niet te openen zijn zonder sleutel

aan onderstaande eisen wordt voldaan (nieuwbouw)

- afmeting vrije doorgangen van toilet- bad- en verblijfsruimten
- hoogte van de doorgang >2300mm
- breedte van de doorgang >850mm

vluchten binnen een rookcompartment

- toegang verblijfsruimte tot uitgang extra beschermde vluchtroute < 20m
- besloten ruimten op deze vluchtrouten voorzien van een rookmelder (aangesloten op voorziening voor elektriciteit)
- op de vluchtroute bevinden zich geen afsluitbare deuren

bereikbaarheid van de woning

- de vloer ter plaatse van zowel de entree als de deuren naar het terras hebben een hoogteverschil met de vloer van de woning alsmede het aansluitend terrein dat gelijk is aan 20mm (zie details)

voorscheidingslijnen rondom de trappen

- hoogte van de afscheiding ter plaatse van de trappen >1000mm
- spijlen max. h.o.h. 100mm geen opstap mogelijkheid tussen 200 en 700mm
- l.p.v. bordes / gevelpui, pui voorzien van geleid glas

afmetingen van de trap

- minimale breedte: 800mm - minimale aanrede: 220mm
- minimale vrije hoogte: 2300mm - maximum optrede: 188mm
- aan de bovenzijde van de trap dient een vloerveld te zijn van >800x800 mm

aan onderstaande eisen dient te worden voldaan

- de woning dient te voldoen aan weersstandklasse 2 met betrekking tot de inbraakwerendheid
- wering van vuur in de sanitaire ruimten conform de eisen omschreven in NEN 2778
- voorziening voor drinkwater en warmwater conform eisen NEN 1006
- toegang van de woongebouwen voorzien van belletten en spreekinstallatie

plaats verlichting (inbouw), centraal, w.d., en schakelaars i.o.m. opdrachtgever

- woning dient luchtdicht uitgevoerd te worden op vigne rapportage
- voorzieningen keuken, toilet en badkamer i.o.m. opdrachtgever
- verwarming en warm tapwater vigne rapportage
- natuurlijke bevoering en mechanische afvoer vigne rapportage
- installaties conform EPC-berekening en i.o.m. opdrachtgever
- sanitair / aansluitingen i.o.m. opdrachtgever
- keuken aansluitingen i.o.m. opdrachtgever

RENVOOI

	MS-voorzetswand
	lichte scheidingwand
	kalkzandsteen
	gevelsteen
	meterkast
	hemelwaterafvoer
	rookmelder, conform NEN 2555
	WBDO 30 min.
	WBDO 60 min.
	ruimte voorzien van noodverlichtingsarmatuur (met toeplichtingsopbouw van 1 lux)
	transparant met aanduiding "NOODUITGANG" (met toeplichtingsopbouw van 1 lux)
	zelfsluitende deur
	Brandwerend 30min + zelfsluitend vrijloopdranger, dranger aangestuurd door de rook
	Brandwerend 60min + zelfsluitend
	Te openen zonder sleutel of ander los voorwerp
	Gelaaigdglass (i.o.m. doorbeveiliging)
	doorvalbeveiliging glas
	deurmaat

Gemeente Breda

Bijlage 9 bij besluit
Z2019-006298-V1

Wijz. D. kozijn in slaapkamer, appartement 2 getekend

ALLE MATEN DOOR AANNEEMER TE CONTROLEREN, EN VOOR START WERK VAST TE STELLEN

O&K
bouwkundig
tekenbureau

Postadres
Eisdehoofd 9
4872 BM Eindhoven

www.o&k.nl
06 12 09 75 73

Project	Vaaidijk 25 en 27 Prinsenbeek
Opdrachtgever	
Benaming	begane grond nieuw
Datum	08-11-2019
Wijziging	A. 14-02-2020
Wijziging	B. 11-03-2020
Wijziging	C. 09-07-2020
Wijziging	D. 24-07-2020
Getekend	M. Kalkb
Schaal	1:50, 1:20
Projectnr.	19-1000
Bladnr.	D.100d