



Gemeente Breda

Bijlage 1 bij besluit
Z2019-006298-V1

V&L

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4767773
Aanvraagnaam	Valdijk 25 en 27 Prinsenbeek
Uw referentiecode	19-1000
Ingediend op	18-11-2019
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw appartementen en uitbreiden bakkerij Valdijk 25 en 27 Prinsenbeek
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieberekeningen en tekeningen worden op kort termijn ingediend.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Breda
Bezoekadres:	Gemeente Breda, Stads Kantoor Claudius Prinsenlaan 10 4811 DJ Breda
Postadres:	Gemeente Breda Postbus 90156, 4800 RH Breda
Telefoonnummer:	14 076
E-mailadres:	contact@breda.nl
Website:	www.breda.nl
Contactpersoon:	14 076
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08:00 tot 17:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	4841AE
Huisnummer	27
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Valdijk
Plaatsnaam	Prinsenbeek
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Valdijk 25

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

664

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

2050

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

271

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

440

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

300

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

9

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie tekening

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Realiseren van woning boven de bakkerij en uitbreiden bakkerij (winkel)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

- Bakkerij
- Wonen

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

62

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

43

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

- Bakkerij
- Wonen

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel	15	428	363
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie tekening

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B_100_begane_grond_-best_toe_pdf	B.100 begane grond best toe.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	2019-11-18	In behandeling
B_101_1e_verdieping_-best_toe_pdf	B.101 1e verdieping best toe.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	2019-11-18	In behandeling
B_102_dak_bestaande_-toestand_pdf	B.102 dak bestaande toestand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	2019-11-18	In behandeling
B_200_gevels_bestaande_-toestand_pdf	B.200 gevels bestaande toestand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	2019-11-18	In behandeling
B_300_doorsneden_-best_toe_pdf	B.300 doorsneden best toe.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	2019-11-18	In behandeling
B_301_doorsneden_-best_toe_pdf	B.301 doorsneden best toe.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	2019-11-18	In behandeling
D_001_Situatie_pdf	D.001 Situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	2019-11-18	In behandeling
D_100_begane_grond_-nieuw_pdf	D.100 begane grond nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	2019-11-18	In behandeling
D_101_1e_verdieping_-nieuw_pdf	D.101 1e verdieping nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	2019-11-18	In behandeling
D_102_2e_verdieping_-nieuw_pdf	D.102 2e verdieping nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	2019-11-18	In behandeling
D_103_dak_nieuw_pdf	D.103 dak nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	2019-11-18	In behandeling
D_200_gevels_nieuw_pdf	D.200 gevels nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-18	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Anders		
D_300_doorsneden_nieuw_pdf	D.300 doorsneden nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	2019-11-18	In behandeling
D_301_doorsneden_nieuw_pdf	D.301 doorsneden nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	2019-11-18	In behandeling
D_302_doorsneden_nieuw_pdf	D.302 doorsneden nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	2019-11-18	In behandeling
D_400_Principe_details_op_str__A-A_pdf	D.400 Principe details op str. A-A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	2019-11-18	In behandeling
D_401_Principe_details_op_str__C-C_pdf	D.401 Principe details op str. C-C.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	2019-11-18	In behandeling
D_501_Riolering_pdf	D.501 Riolering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	2019-11-18	In behandeling
ANL19-4421_Rap_verk_bodemonderzoek_pdf	ANL19-4421 Rap verk bodemonderzoek-.pdf	Anders	2019-11-18	In behandeling
2019122_bbe_svds_a1_pdf	2019122.bbe.svds.a1-.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Anders	2019-11-18	In behandeling
2019122_qsb_jb_a1_pdf	2019122.qsb.jb-.a1.pdf	Anders	2019-11-18	In behandeling
Berekening_plat_dak_pdf	Berekening_plat_dak-.pdf	Anders	2019-11-18	In behandeling
Berekening_spouwmuur_pdf	Berekening_spo-uwmuur.pdf	Anders	2019-11-18	In behandeling