



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV

Saneringsplan

ten behoeve van de sanering van een
bodemverontreiniging met PCB

**Mgr. Bekkerslaan 82 – 200 e.o.
Maassluis**



Saneringsplan

**Mgr. Bekkerslaan 82 – 200 e.o.
Maassluis**

Projectcode: 20286MDM
Kenmerk: U20-0826
Datum: 6 november 2020
Opdrachtgever: Maasdelta Groep

Deze rapportage mag/zal niet anders dan in zijn geheel en niet zonder toestemming van de opdrachtgever worden gekopieerd, vermenigvuldigd en/of verzonden.

opsteller:		[paraaf]
controle:		[paraaf]





Inhoudsopgave:

1	Inleiding.....	3
2	Uitgangssituatie	4
2.1	Locatiegegevens.....	4
2.2	Eerder uitgevoerde	4
3	Saneringsplan	6
3.1	Algemeen	6
3.2	Uitgangspunten	6
3.3	Technische uitw	8
4	Milieukundige begeleid	11
5	Betrokken partijen	12
6	Algemene maatregelen en bepalingen.....	13



Bijlagen:

- 1 Overzichtskaarten / gegevens kadaster
- 2 Verontreinigingssituatie eerder bodemonderzoek
- 3 Uitvoeringstekeningen sanering
- 4 Bepaling spoedeisendheid en voorlopige veiligheidsklasse



1 Inleiding

In opdracht van Maasdelta Groep heeft Hoste Milieutechniek BV een saneringsplan opgesteld ten behoeve van de sanering van een verontreiniging met PCB op de locatie Mgr. Bekkerslaan 82 - 200 en directe omgeving te Maassluis.

Aanleiding voor het saneringsplan is de noodzaak tot het treffen van sanerende maatregelen als gevolg van de aangetroffen verontreiniging met geplande herontwikkeling van de locatie.

Het doel van de sanering is twee

- het saneren van de sterk verontreinigde bodem met PCB tot beneden de vastgestelde terugsaneerwaarde;
- het verder geschikt maken van de bodem op de locatie in relatie tot het beoogde gebruik.

In overleg met de opdrachtgever is besloten om te saneren door middel van afgraven en afvoeren. In verband met deze keuze is voor het opstellen van het saneringsplan geen verdere afweging gemaakt tussen verschillende andere

In hoofdstuk 2 van de rapportage is de uitgangssituatie beschreven en is een overzicht van de verontreinigingssituatie opgenomen. In de hoofdstukken 3 tot en met 6 is de sanering verder uitgewerkt.

Hoste Milieutechniek BV is gecertificeerd volgens NEN-EN-ISO 9001-2015 voor onderzoek, advies en projectmanagement op milieukundig gebied (certificaat K4367).

Voor de uitvoering van de werkzaamheden beschikken wij over de volgende certificaten:

- * Monsternamen grond voor partijkeuringen (VKB-protocol 1001 behorende bij de BRL SIKB 1000; certificaat K45995);
- * Veldwerk bij milieuhygiëne (VKB-protocollen 2001, 2002 en 2018 behorende bij de BRL SIKB 6000; certificaat K43672);
- * Milieukundige begeleiding van bodemsanering (VKB-protocol 6001 behorende bij de BRL SIKB 6000; certificaat K43675).

HMT is op geen enkele juridische, financiële, personele of andere wijze waardoor de onafhankelijke status van de werkzaamheden in gevaar kan komen, gelieerd of verbonden aan zijn opdrachtgevers.

Het voorliggende saneringsplan is op zorgvuldige wijze opgesteld, volgens algemeen geldende richtlijnen en voorschriften. De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder de vigerende algemene voorwaarden van HMT.

Dit plan dient voor uitvoering ter goedkeuring aan het bevoegde gezag (in dit geval de DCMR – Milieudienst Rijnmond) te worden voorgelegd.

2 Uitgangssituatie

2.1 Locatiegegevens

Locatiegegevens:

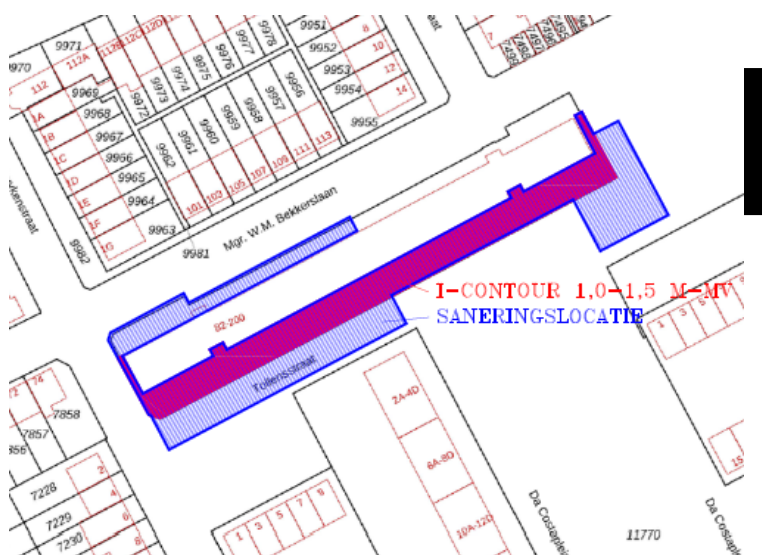
Adres: Bilderdijklaan 82 -200 Maassluis en omgeving

Kadaster: Gemeente Maassluis
sectie D, nummer 112A
sectie D, nummer 112A (c)

Postcode: 3141 SM

X-coördinaat: 77,35

Y-coördinaat: 437,80



2.2 Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

Op de locatie is het volgende bodemonderzoek verricht:

Verkennd en nader bodemonderzoek Mgr. Bekkerslaan 82-200 Maassluis,
Wematech Bodem Adviseurs BV, BS50200495.R001-1 d.d. 20-10-2020

Uit dit onderzoek bleek onder andere het volgende:

Op de locatie is een gedempte sloot aanwezig. Verder is de bodem op basis van de historie niet verdacht op het voorkomen van bodemverontreinigingen.

Tijdens het plaatsen van de boringen is ter hoogte van boring 1 een zwakke olie-water reactie aangetroffen. Bij de overige boringen zijn plaatselijk sporen baksteen aangetroffen en sporadisch sporen sintels en sporen beton. Gezien de zeer geringe aanwezigheid van beton wordt de locatie door



het onderzoeksbureau als “niet-asbestverdacht” beschouwd. Ter plaatse van de gedempte sloot is op een diepte van 1,2 – 1,5 m-mv zwak slibhoudende grond aangetroffen.

De onderzochte grond is overwegend niet tot maximaal licht verontreinigd met de onderzochte stoffen. De grond ter hoogte boring 1 met een zwakke olie- water reactie blijkt slechts licht verontreinigd met minerale olie. Ter hoogte van de gedempte sloot is de grond licht verontreinigd met kwik.

Ten zuiden van het appartementencomplex [redacted] grond tot 0,5 a 1,0 m-mv over een oppervlakte van circa 800 m² sterk verontreinigd met PCB's. [redacted] oppervlakte van circa 400 m² wordt de sterke verontreiniging aangetroffen tot [redacted] In totaal is circa 1.000 m³ grond [redacted] PCB's.

Het grondwater is tot maximaal licht verontreinigd met de onderzochte parameters.

Opmerking:

De sterke verontreiniging met PCB's [redacted] tot maximaal 1,5 m-mv. Ten noorden van het appartementencomplex [redacted] sterk verhoogde gehalten aangetroffen. Onder het gehele appartementencomplex [redacted] aanwezig waarvan de keldervloer op circa 2,0 m-mv ligt. Verondersteld wordt dat onder het appartementencomplex geen sterke verontreiniging met PCB aanwezig is en dat het appartementencomplex als harde begrenzing van de verontreiniging functioneert.

Spoedeisendheid:

Op basis van het overschrijden van het criterium uit de Wet bodembescherming van 25 m³, is sprake van een geval van ernstige verontreiniging en is de locatie saneringsplichtig.

Vanwege het immobiele karakter van de verontreiniging met PCB in de bovenlaag van de grond is mogelijk sprake van humane risico's. Ten aanzien van het voorkomen van de verontreiniging in de contactzone van de bodem is sprake van actuele blootstellingsrisico's.

De flat dateert uit de jaren '50. De vervuiling is vermoedelijk veroorzaakt vóór 1987 en daarom historisch van aard. Vermoedelijk is de bouwput op de locatie na de bouw van het complex aangevuld met grond waarvan de kwaliteit met het oog op PCB's niet bekend was.

Op basis van de uitgevoerde Risico-beoordeling in Sanscrit (website VROM, zie bijlage 4) is sprake van een niet spoedeisende sanering.



3 Saneringsplan

3.1 Algemeen

Voor bodemsanering geldt als algemene doelstelling dat de sanering ten doel heeft het herstellen van de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant en dier, tenzij op basis van locatie specifieke omstandigheden anderszins is vastgesteld.

Op basis van de Bodembeheer Maas en Vlaardingen¹ van DCMR, is de locatie gelegen in bodemkwaliteitszone 1, de bijbehorende Maximale Lokale Waarde voor PCB in de functieklasse 'Wonen' is van toepassing voor zowel de bovengrond tot 1,0 m-mv als de ondergrond tot 2,0 m-mv.

Het doel van de sanering is het geschikt maken van de bodem op de locatie in relatie tot het beoogde gebruik (wonen met tuin / grondgebonden gebruik). Het zal worden aangesloten op de beleidsdoelstelling zoals gedefinieerd in de Toezicht en Handhaving 2014 – 2017. Waarbij gekozen wordt voor de uitvoering. Voor deze locatie komt dat overeen met ontgraven en afvoeren van de bodem.

3.2 Uitgangspunten

Begrenzing saneringslocatie:

Uit het onderzoek blijkt dat de sterke verontreiniging feitelijk beperkt is tot het perceel D – 7384. Gelet op de toekomstige inrichting van het openbare weg – openbaar groen wordt de saneringslocatie begrenst tot de omgeving waarbij de toekomstige uit te geven percelen voor grondgebonden gebruik worden aangehouden.

Ter hoogte van de toekomstige openbare weg – openbaar groen wordt in ieder geval de gehele sterke verontreiniging verwijderd voor zover gelegen binnen het perceel D - 7384.

Met in achtneming van het voorgaande worden er geen saneringsactiviteiten uitgevoerd in het toekomstig openbaar gebied. Als uit de controle-monsterneming tijdens de sanering blijkt dat de beoogde terugsaneerwaarden niet zijn gerealiseerd dan zal de restverontreiniging worden afgeschermd van het gesaneerde gedeelte.

De sanering zal worden uitgevoerd voorafgaand aan de sloop van het appartementencomplex (inclusief kelder).

¹ Nota bodembeheer 2016-2026 – Beleid (tijdelijk) opslaan en toepassen van grond en baggerspecie Gemeenten Maasluus en Vlaardingen, Lievense en CSO, 15M1058.RAP001.JS, d.d. 8 april 2016



Terugsaneerwaarden:

Voor de sanering zijn de volgende terugsaneerwaarden vastgesteld:

Horizontaal:

Als begrenzing wordt de vastgestelde saneringsbegrenzing aangehouden en de LMW wonen voor PCB (250 µg/kg d.s.).

Verticaal:

In de bovenste meter minus toe [redacted] LMW wonen voor PCB's aangehouden.
Onder de meter wordt de tussen [redacted] aangehouden.

De sterk verontreinigde grond wordt (mogelijk via tussendepot) afgevoerd naar een erkende verwerker. Vrijkomende niet sterk verontreinigde grond maar met gehalten boven de vastgestelde terugsaneerwaarden wordt op locatie in depot gezet en conform BBK – AP04 gekeurd. Afzet van deze grond zal verder conform regels BBK plaatsvinden.

Kwaliteit aanvulgrond:

Aanvulgrond bestaat uit gecertificeerde grond (BBK – AP04) van de kwaliteit “wonen” of beter. Het toepassen van deze grond moet worden aangemeld bij meldpunt bodem.

Kabels en leidingen:

Door het te saneren gebied zijn een aantal kabels en leidingen gesitueerd. Grondwerkzaamheden zullen moeten worden afgestemd met de eigenaren / beheerders van deze kabels en leidingen.

Bemaling en lozing grondwater:

Tijdens het bodemonderzoek is het grondwater aangetroffen op circa 1,3 m-mv. Ten behoeve van de sanering zal tot circa 1,5 m-mv moeten worden ontgraven. Het kan niet worden uitgesloten dat tijdens de graafwerkzaamheden sprake zal zijn van toestromend grondwater. Dit grondwater is tot maximaal licht verontreinigd met de onderzochte parameters. Ten behoeve van het eventuele onttrekken en lozen van dit toestromend grondwater zal een melding moeten worden gedaan.

Planning:

De start sanering is gepland voor medio maart 2021. Naar verwachting zal de uitvoering van de daadwerkelijk sanering 1 a 2 weken in beslag nemen.

3.3 Technische uitwerking

In bijlage 3 zijn de geplande maatregelen weergegeven.

De volgende fasering wordt gehanteerd:

Fase 1: voorbereidend werk:

- * Het werkterrein wordt inge[redacted] (met / borstelplaats / schaftkeet / rijplaten etc.).
- * Kick-off meeting, afstemm[redacted] eden
- * Uitzetten ontgravingscont[redacted]
- * Verwijderen verhardingen, [redacted] beplanting

Fase 2: grondsanering – ontgraven en afvoer:

- * Afgraven sterk verontreinigde grond.
Eventueel opslaan in een tussendepot op locatie en afvoeren naar een erkende verwerker.
- * Uitkeuren ontgravingsbodem en wanden
- * Ontgraven overige vrijk[redacted] meter minus toekomstig peil.
Opslaan in depot op het [redacted]
Keuren grond conform [redacted] ad overeenkomstig uitslag keuring.
- * Uitkeuren ontgravingsbodem en wanden.
- * Eventueel aanbrengen afscherming gesaneerde gedeelte door middel van worteldoek.
- * Let op maatregelen kabels en leidingen.
- * Let op voorziening onttrekken en lozen toestromend grondwater.

Fase 3: aanvullen ontgraving:

- * De ontgraving wordt verder aangevuld tot maaiveldniveau met gecertificeerde grond van de kwaliteit “wonen” of beter.

Fase 4: afronding:

- * Afvoeren achtergebleven [redacted] en materieel.
- * Overige werkzaamheden [redacted]
 - sloop appartementencomplex
 - nieuwbouw woningen
 - aanbrengen bestratingen / plantperken etcworden geacht niet meer tot de saneringswerkzaamheden te behoren.



Op basis van de onderzoeksrapporten is naar verwachting sprake van de volgende grondbalans:

Tabel 3.3.1: Grondstromen en gronbalans

Omschrijving grond	m ³ (vast / theoretisch profiel)	ton
Sterk verontreinigde grond 800 m ² tot 1,0 m-mv 400 m ² van 1,0 – 1,5 m-mv Ontgraven en afvoeren naar reiniger	1.000	1.750
Herbruikbare grond 1.000 m ² tot 1,0 m-mv Ontgraven, keuren en verwerking op basis keuringsresultaat	1.000	1.750
Leveren en verwerken aanvulgrond kwaliteit wonen of beter	2.000	

Let op:

Dit betreft een inschatting van hoeveelheden op basis van de uitgevoerde onderzoeken. Tijdens de uitvoering van de sanering blijkt dat de daadwerkelijke hoeveelheden als gevolg van plaatselijke afwijkingen in bodemopbouw, bijmengingen, technische beperkingen in de mogelijkheden tot uitvoering sanerende maatregelen en wijzigingen in actuele verontreinigingssituatie, kunnen afwijken van de geraamde hoeveelheden.

De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd door een daartoe conform de BRL SIKB 7000 gecertificeerde en erkende aannemer.

De werkzaamheden moeten worden gecontroleerd door een daartoe conform de BRL SIKB 6000 gecertificeerd en erkend milieukundige begeleider.

Indien tijdens de uitvoering aanleiding bestaat om af te wijken van het saneringsplan dient direct contact opgenomen te worden met de afdeling Handhaving van DCMR.

In tabel 3.3.2 is uitgewerkt welke werkzaamheden als kritische werkzaamheden worden beschouwd in het kader van BRL SIKB 6000 / 7000.



Tabel 3.3.2: Kritische- en niet kritische werkzaamheden

Werkzaamheden	Toezicht BRL 6000	Uitvoering BRL 7000
Inrichten werkterrein	NK	NK
Uitzetten contouren	K	K
Verwijderen verhardingen, elementen en beplanting	NK / K	NK / K
Ontgraven en afvoeren sterk verontreinigde grond	K	K
Uitkeuren ontgraving	K	NK
Ontgraven en plaatsen in depot overige grond	K	NK
Keuren BBK – AP04 overige grond	NK	NK
Afvoeren overige grond	NK	NK
Aanvullen ontgraving	NK	NK
Eindopname	K	K
K kritisch		
NK niet kritisch		

Nazorg:

Als de sanering conform plan wordt uitgevoerd is er geen sprake van nazorg.

Mogelijke restverontreinigingen buiten de saneringsgrenzen behoeve aandacht in een ander kader dan deze sanering.



4 Milieukundige begeleiding

De kritische werkzaamheden (zie paragraaf 3.3) dienen te geschieden onder het toezicht van een conform de BRL SIKB 6000 gecertificeerde en erkende milieukundige begeleider.

De milieukundige begeleider heeft de volgende hoofdtaken:

- * het uitzetten van ontgravings
- * het nagaan van het ontgraven
- * controle op aan te brengen w
- * toezicht houden op de aanwe
- * controle aard, hoeveelheid en
- * nemen van controlemonsters (grond en eventueel effluent).

De milieukundige begeleider houdt (in samenspraak met aannemer) een logboek bij waar per dag de uitgevoerde werkzaamheden worden vermeld. Na afloop van de grondsanering wordt een evaluatierapportage opgesteld. In het eva

- * situatie voor sanering;
- * uitgangspunten sanering;
- * beoogd resultaat sanering;
- * uitgevoerde werkzaamheden;
- * gerealiseerd resultaat sanering;
- * indien noodzakelijk een uitgewerkt nazorgsysteem.

Het evaluatierapport dient ter controle van de sanering en moet binnen twee maanden na afronding van de saneringswerkzaamheden ter beoordeling en goedkeuring aan het bevoegd gezag DCMR worden verstrekt.

Controle saneringsresultaat:

Voor de sanering zijn de volgende terugsaneerwaarden vastgesteld:

- Horizontaal: Als begrenzing wordt de vastgestelde saneringsbegrenzing aangehouden en de LMW wonen voor PCB (250 µg/kg d.s.).
- Verticaal: In de bovenste meter minus toekomstig peil wordt de LMW wonen voor PCB's aangehouden.
- Onder de meter wordt de tussenwaarden voor PCB's aangehouden.

Uitkeuring van de ontgravingen wordt uitgevoerd op basis van het VKB-protocol 6001 van het SIKB uitgaande van een "immobiele niet-vluchtige verontreiniging":

- 10 steekmonsters en samenstellen van 1 mengmonster per 100 m² putbodem
- 10 steekmonster per 50 m² putwand met een verticale laagdikte van maximaal 1 meter en gescheiden bemonstering boven en onder gemiddeld hoogste grondwaterstand.

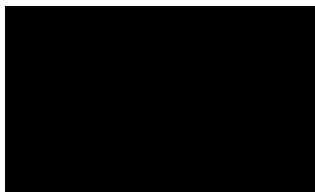
De grondmonsters worden geanalyseerd op PCB, lutum en organische stof.



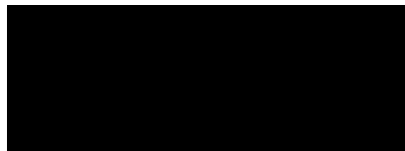
5 Betrokken partijen

Opdrachtgever / directie:

Maasdelta Groep
Postbus 34
3200 AA Spijkenisse
Contactpersoon:
Telefoon:
E-mail:

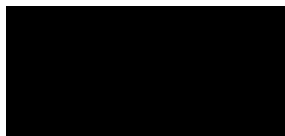


Belanghebbende:
Gemeente Maassluis
Koningshoek 93 050
3144 BA Maassluis
Contactpersoon:
Telefoon:
E-mail:



Bevoegd gezag (bodemsanering):

DCMR Milieudienst Rijnmond
Parallelweg 1
3112 NA Schiedam
Contactpersoon:
• plantoetsing
• handhaving
Telefoon:
E-mail:



Milieukundige begeleiding (processturing en verificatie):

Nog nader aan te wijzen

Uitvoering saneringswerkzaamheden:

Nog nader aan te wijzen



6 Algemene maatregelen en bepalingen

Het voornemen van saneren moet worden aangemeld bij de DCMR Milieudienst Rijnmond. Het voorliggende saneringsplan dient inclusief de relevante rapportages van de uitgevoerde bodemonderzoeken ter beoordeling aan de DCMR te worden overhandigd.

Ten behoeve van het onttrekken van grondwater dient een melding te worden gedaan bij betrokken instanties.

Minimaal twee weken voor uitwerking van het saneringsplan dient de start hiervan te worden gemeld bij de DCMR. Ook het bereiken van de einddoelstelling van de sanering dienen bij de DCMR te worden gemeld.

De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd door een daartoe conform de BRL SIKB 7000 gecertificeerde en erkende aannemer.

De werkzaamheden moeten worden begeleid door een daartoe conform de BRL SIKB 6000 gecertificeerd en erkende begeleider.

Transport en verwerking van de vrijkomende grond dient conform de vigerende wetgeving te worden gemeld bij het bevoegde gezag. Transport van afvalstoffen (verontreinigde grond) dient te worden begeleid met transportbiljetten en afvalstroomnummers. Het afgeven van deze afvalstroomnummers is uitsluitend toegestaan aan vergunde inrichtingen.

Het aanvoeren van aanvulgrond is meldingsplichtig. Deze grondstromen worden voorafgaand aangemeld op de site www.meldpuntbodemkwaliteit.senternovem.nl.

Indien tijdens de uitvoering aanleiding bestaat om af te wijken van het saneringsplan dient direct contact opgenomen te worden met de DCMR.

Met betrekking tot de te nemen maatregelen bij het uitvoeren van werken met verontreinigd grond en verontreinigd grondwater, dienen de saneringswerkzaamheden te worden uitgevoerd conform de bepalingen in de publicatie 400 van de CROW, "Werken in of met verontreinigde bodem". Vooralsnog gaan we er vanuit dat de beschreven werkzaamheden volgens de veiligheidsklasse "rood niet vluchtig" moeten worden uitgevoerd. De uitvoerende aannemer dient in het V&G-plan de definitieve veiligheidsklasse te bepalen.

Hazerswoude-Dorp, 6 november 2020
Hoste Milieutechniek BV



Bijlagen:

- 1 Overzichtskaarten / gegevens kadaster
- 2 Verontreinigingssituatie eerder bodemonderzoek
- 3 Uitvoeringstekeningen sanering
- 4 Bepaling spoedeisendheid en voorlopige veiligheidsklasse



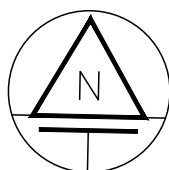
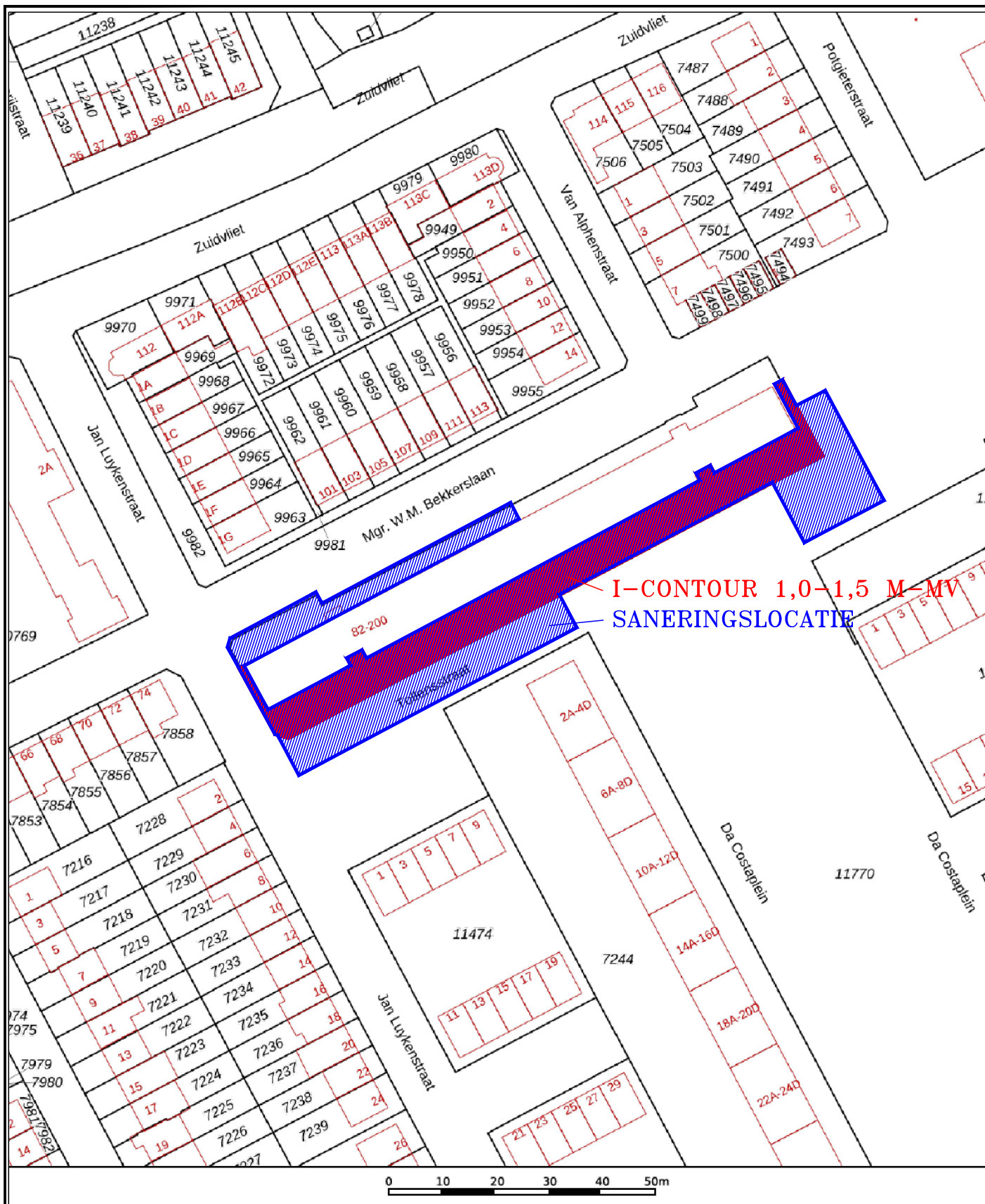
Bijlage 1: overzichtskaarten / gegevens kadaster



Bebouwing

Perceel	7384
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



project:

MGR.BEKKERSLAAN 82-200 MAASSLUIS

omschrijving:

TEKENING - Saneringsbegrenzing

datum:

29 oktober 2020

schaal:

1 : 1.000 (A4)

getekend / controle:

AS

projectnummer:

20286MGM

bijlagenummer:



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Maassluis D 7384](#)

Kadastrale objectidentificatie : 018450738470000

Locaties Mgr. W.M. Bekkerslaan 82

3141 SM Maassluis

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0556010000010092](#)

Mgr. W.M. Bekkerslaan 84

3141 SM Maassluis

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0556010000010093](#)

Mgr. W.M. Bekkerslaan 86

3141 SM Maassluis

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0556010000010094](#)

Mgr. W.M. Bekkerslaan 88

3141 SM Maassluis

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0556010000010095](#)

Mgr. W.M. Bekkerslaan 90

3141 SM Maassluis

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0556010000010096](#)

Mgr. W.M. Bekkerslaan 92

3141 SM Maassluis

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0556010000010097](#)

Mgr. W.M. Bekkerslaan 94

3141 SM Maassluis

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0556010000010098](#)

Mgr. W.M. Bekkerslaan 96

3141 SM Maassluis

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0556010000010099](#)

Mgr. W.M. Bekkerslaan 98

3141 SM Maassluis

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0556010000010100](#)



BETREFT

Maassluis D 7384

UW REFERENTIE

20286MGM

GELEVERD OP

27-10-2020 - 11:39

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11078434802

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

26-10-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

26-10-2020 - 14:59

BLAD

2 van 4

Mgr. W.M. Bekkerslaan 100

3141 SM Maassluis

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0556010000010101](#)

Mgr. W.M. Bekkerslaan 102

3141 SM Maassluis

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0556010000010103](#)

Mgr. W.M. Bekkerslaan 104

3141 SM Maassluis

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0556010000010105](#)

Mgr. W.M. Bekkerslaan 106

3141 SN Maassluis

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0556010000010107](#)

Mgr. W.M. Bekkerslaan 108

3141 SN Maassluis

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0556010000010109](#)

Mgr. W.M. Bekkerslaan 110

3141 SN Maassluis

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0556010000010175](#)

Mgr. W.M. Bekkerslaan 112

3141 SN Maassluis

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0556010000010177](#)

Mgr. W.M. Bekkerslaan 114

3141 SN Maassluis

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0556010000010179](#)

Mgr. W.M. Bekkerslaan 116

3141 SN Maassluis

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0556010000010180](#)

Mgr. W.M. Bekkerslaan 118

3141 SN Maassluis

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0556010000010181](#)

Mgr. W.M. Bekkerslaan 120

3141 SN Maassluis

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0556010000010182](#)

Mgr. W.M. Bekkerslaan 122

3141 SN Maassluis

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0556010000010183](#)

Mgr. W.M. Bekkerslaan 124

3141 SN Maassluis

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0556010000010184](#)

Mgr. W.M. Bekkerslaan 126

3141 SN Maassluis

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0556010000010185](#)

Mgr. W.M. Bekkerslaan 128

3141 SN Maassluis

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0556010000010186](#)

Mgr. W.M. Bekkerslaan 130

3141 SN Maassluis

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0556010000010187](#)

Er zijn meer locaties bij dit object

Kadastrale grootte 2.260 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 77609 - 437773

Omschrijving Wonen

Erf - tuin

Koopsom € 87.551.196

Koopjaar 1994

Met meer onroerend goed verkregen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 14187/27 Rotterdam](#)

Ingeschreven op 05-12-1994

Aanvullend stuk [Hyp4 17470/19 Rotterdam](#)

Ingeschreven op 05-02-1998

Is aanvulling op [Hyp4 14187/27 Rotterdam](#)

Naam gerechtigde [Stichting Maasdelta Groep \(MDG\)](#)



BETREFT

Maassluis D 7384

UW REFERENTIE

20286MGM

GELEVERD OP

27-10-2020 - 11:39

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11078434802

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

26-10-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

26-10-2020 - 14:59

BLAD

4 van 4

Adres Thorbeckelaan 80

3201 WK SPIJKENISSE

Statutaire zetel GEMEENTE SPYKENISSE

KvK-nummer [24218464](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Maassluis D 11770
	Kadastrale objectidentificatie : 018451177070000
Kadastrale grootte	32.571 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	77670 - 437720
Ontstaan uit	Maassluis D 11460
	Maassluis D 11524
	Maassluis D 11530
	Maassluis D 11761
	Maassluis D 11769

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 75812/158	Ingeschreven op 19-06-2019 om 11:39
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
	Hyp4 71872/125	Ingeschreven op 03-11-2017 om 10:02
	Hyp4 14255/8 Rotterdam	Ingeschreven op 29-12-1994
	Hyp4 14187/27 Rotterdam	Ingeschreven op 05-12-1994
	84 MSS00/14050 RTD	
	84 MSS00/14049 RTD	
	84 MSS00/14007 RTD	
	84 MSS00/14006 RTD	
	84 MSS00/1 RTD	
Aanvullend stuk	Hyp4 17470/19 Rotterdam	Ingeschreven op 05-02-1998
	Is aanvulling op Hyp4 14187/27 Rotterdam	
Naam gerechtigde	Gemeente Maassluis	

Adres Koningshoek 93050
3144 BA MAASSLUIS

Statutaire zetel MAASSLUIS

KvK-nummer [24484110](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken [Hyp4 74611/4](#) **Ingeschreven op** 14-12-2018 om 13:33

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 54887/98](#)

Ingeschreven op 20-06-2008 om 09:00

Aanvullende stukken [Hyp4 77057/168](#) **Ingeschreven op** 19-12-2019 om 09:00

Verbetering

Is aanvulling op [Hyp4 54887/98](#)

[Hyp4 54887/98](#)

Ingeschreven op 20-06-2008 om 09:00

Aanvullende akte

Is aanvulling op [Hyp4 54887/98](#)

Is aanvulling op [Hyp4 54887/98](#)

Overig stuk [Hyp4 78076/99](#) **Ingeschreven op** 15-05-2020 om 13:44

Verbetering

Naam gerechtigde [CAIW B.V.](#)

Adres Overschieseweg 203
3112 NB SCHIEDAM

Statutaire zetel HOEVELAKEN

KvK-nummer [32131065](#) (Bron: Handelsregister)

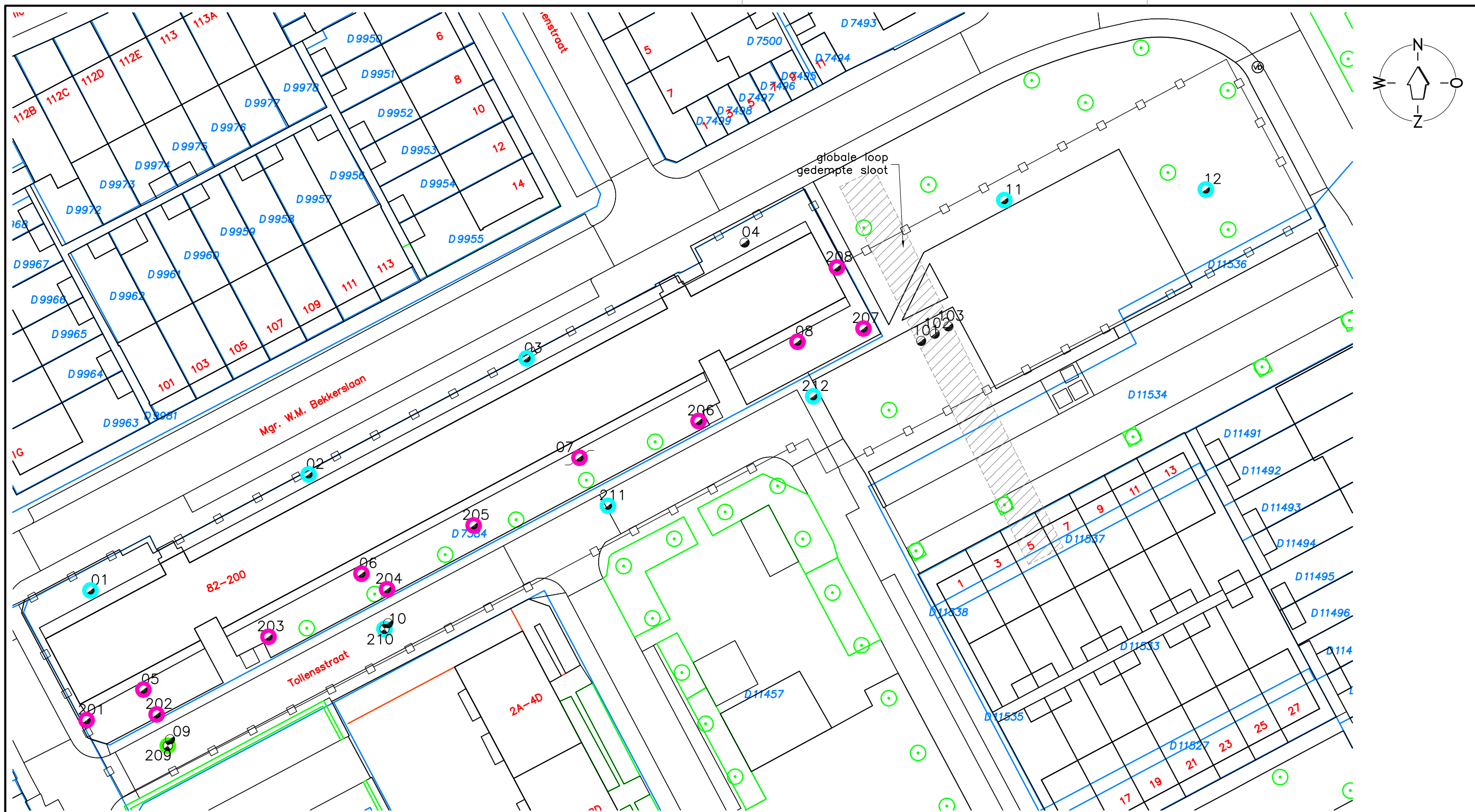
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 74611/4](#) **Ingeschreven op** 14-12-2018 om 13:33

Naamswijziging rechtspersoon



Bijlage 2: verontreinigingssituatie eerder bodemonderzoek



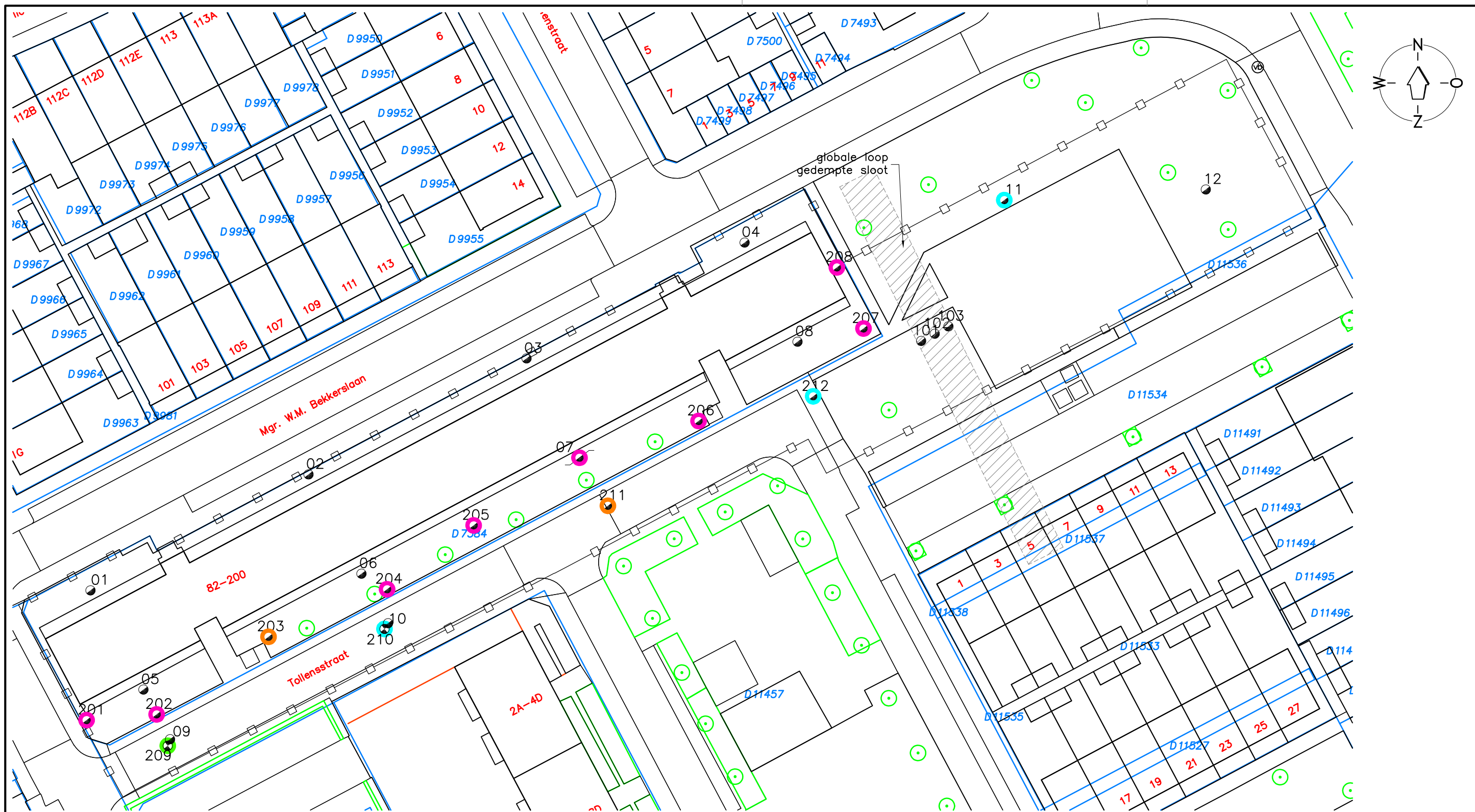
SCHAALBALK 1 : 500

0 5 10 15 20 25m

LEGENDA:

- 01 = BORING MET NR.
- 07 = BORING MET PEILBUIJS MET NR.
- 200 = BORING NADER ONDERZOEK MET NR.
- = GRENZ LOCATIE
- = $x < AW$
- = $AW < x < \frac{1}{2} (AW+I)$
- = $\frac{1}{2}(AW+I) < x < I$
- = $x > I$

Project: "MGR BEKKERSLAAN 82-200" MAASSLUIS				Bijlage 2.2	
Omschrijving: VERKENNEND EN NADER BODEMONDERZOEK Situering boringen, peilbuis en verontreinigingssituatie PCB in bodemlaag 0-50 cm-mv					
Get.: B.S.	Datum: 12-10-2020	Gezien:	Datum:	Opmerkingen: maten in meters	
 Wematech Bodem Adviseurs B.V.		Postbus 1817 4700 B.V. Roosendaal Tel. +31(0)165 56 5910 www.wematech.nl bodemadviseurs@wematech.nl		Projectnummer: VBB-50200495	Tekeningnummer: 5020049520.DWG
		Form. A3			
Schaal: 1: 500		Wijzigingen:		A:	B:
				C:	



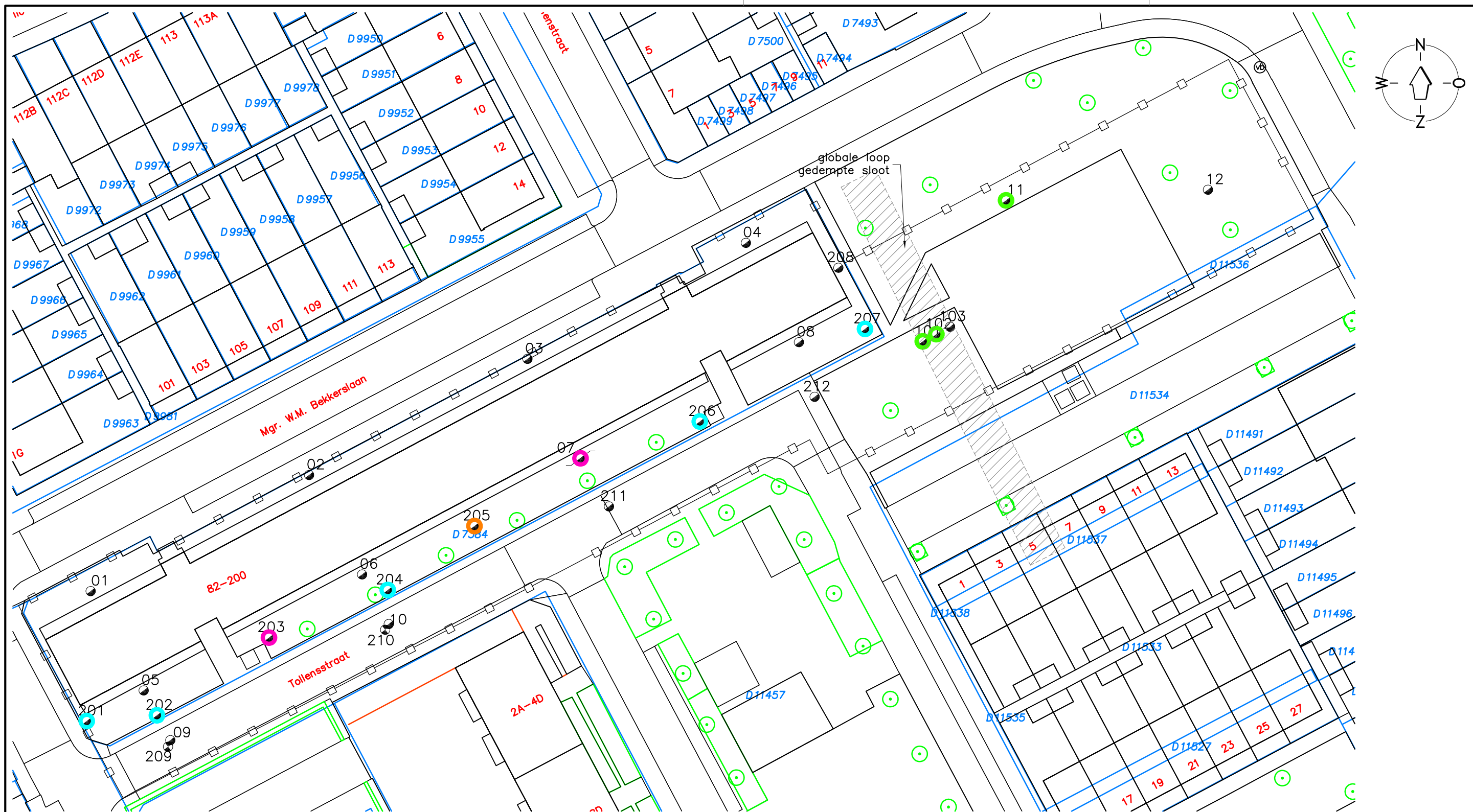
LEGENDA:

- 01 = BORING MET NR.
- 07 = BORING MET PEILBUIJS MET NR.
- 200 = BORING NADER ONDERZOEK MET NR.
- = GRENZ LOCATIE
- = $x < AW$
- = $AW < x < \frac{1}{2} (AW+I)$
- = $\frac{1}{2}(AW+I) < x < I$
- = $x > I$

SCHAALBALK 1 : 500

0 5 10 15 20 25m

Project: "MGR BEKKERSLAAN 82-200" MAASSLUIS				Bijlage 2.3	
Omschrijving: VERKENNEND EN NADER BODEMONDERZOEK Situering boringen, peilbuis en verontreinigingssituatie PCB in bodemlaag 50-100 cm-mv					
Get.: B.S.	Datum: 12-10-2020	Gezien:	Datum:	Opmerkingen: maten in meters	
 Wematech Bodem Adviseurs B.V.		Postbus 1817 4700 B.V. Roosendaal Tel. +31(0)165 56 5910 www.wematech.nl bodemadviseurs@wematech.nl		Projectnummer: VBB-50200495	Tekeningnummer: 5020049530.DWG
		Form. A3			
Schaal: 1: 500		Wijzigingen:		A:	B:
				C:	



SCHAALBALK 1 : 500

0 5 10 15 20 25m

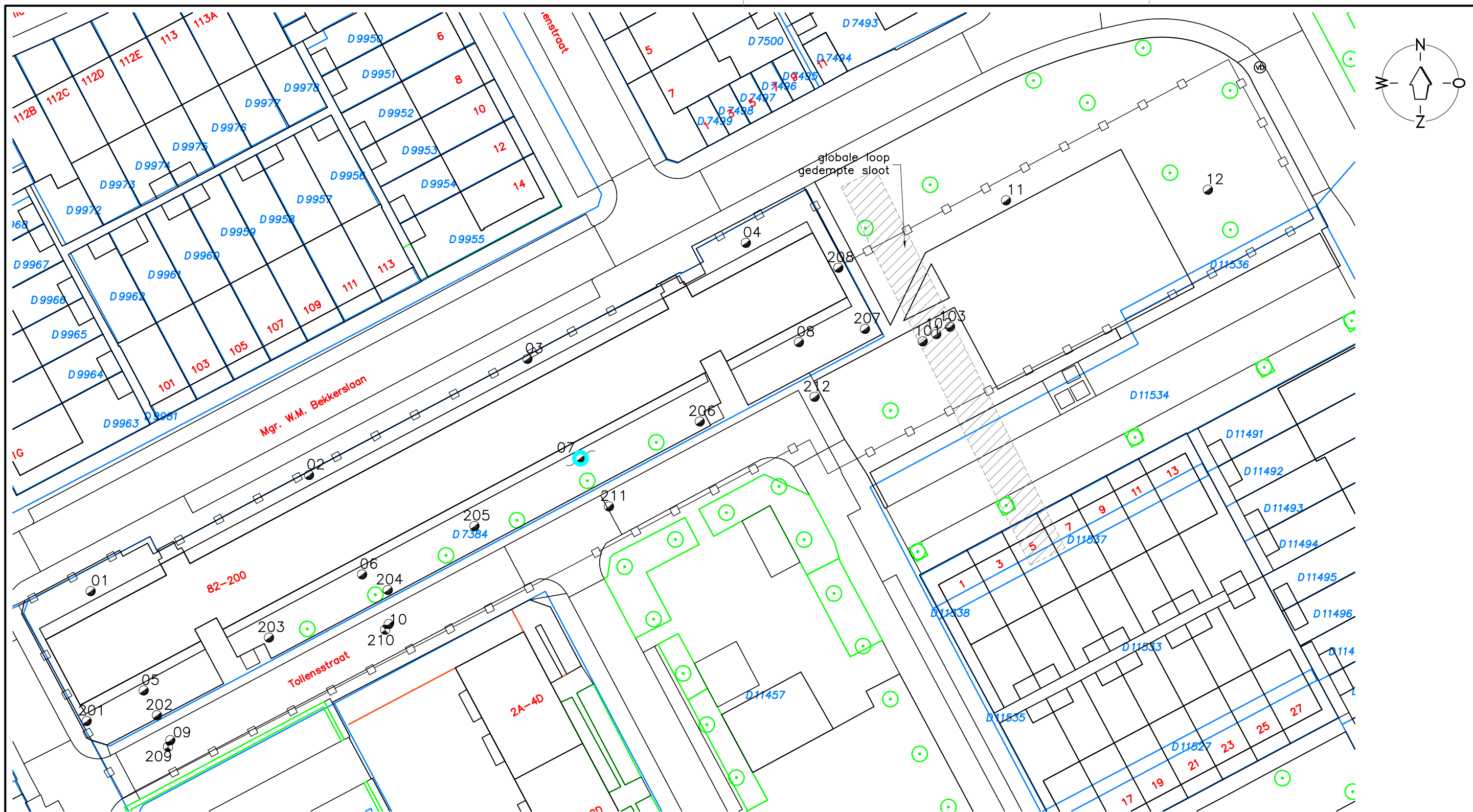
LEGENDA:	
01	= BORING MET NR.
07	= BORING MET PEILBUIS MET NR.
200	= BORING NADER ONDERZOEK MET NR.
—	= GRENS LOCATIE
●	= $x < AW$
●	= $AW < x < \frac{1}{2} (AW+I)$
●	= $\frac{1}{2}(AW+I) < x < I$
●	= $x > I$

Project:
"MGR BEKKERSLAAN 82-200"
MAASSLUIS

Bijlage
2.4

Omschrijving:
VERKENNEND EN NADER BODEMONDERZOEK
Situering boringen, peilbuis en verontreinigingssituatie
PCB in bodemlaag 100-150 cm-mv

Get.: B.S.	Datum: 12-10-2020	Gezien:	Datum:	Opmerkingen: maten in meters
Postbus 1817 4700 B.V. Roosendaal Tel. +31(0)165 56 5910 www.wematech.nl bodemadviseurs@wematech.nl		Projectnummer: VBB-50200495	Tekeningnummer: 5020049540.DWG	Form. A3
Wematech Bodem Adviseurs B.V.		Schaal: 1: 500	Wijzigingen: A: B: C:	



LEGENDA:	
01	= BORING MET NR.
07	= BORING MET PEILBUIS MET NR.
200	= BORING NADER ONDERZOEK MET NR.
—	= GREN LOCATIE
●	= $x < AW$
●	= $AW < x < \frac{1}{2} (AW+I)$
●	= $\frac{1}{2}(AW+I) < x < I$
●	= $x > I$

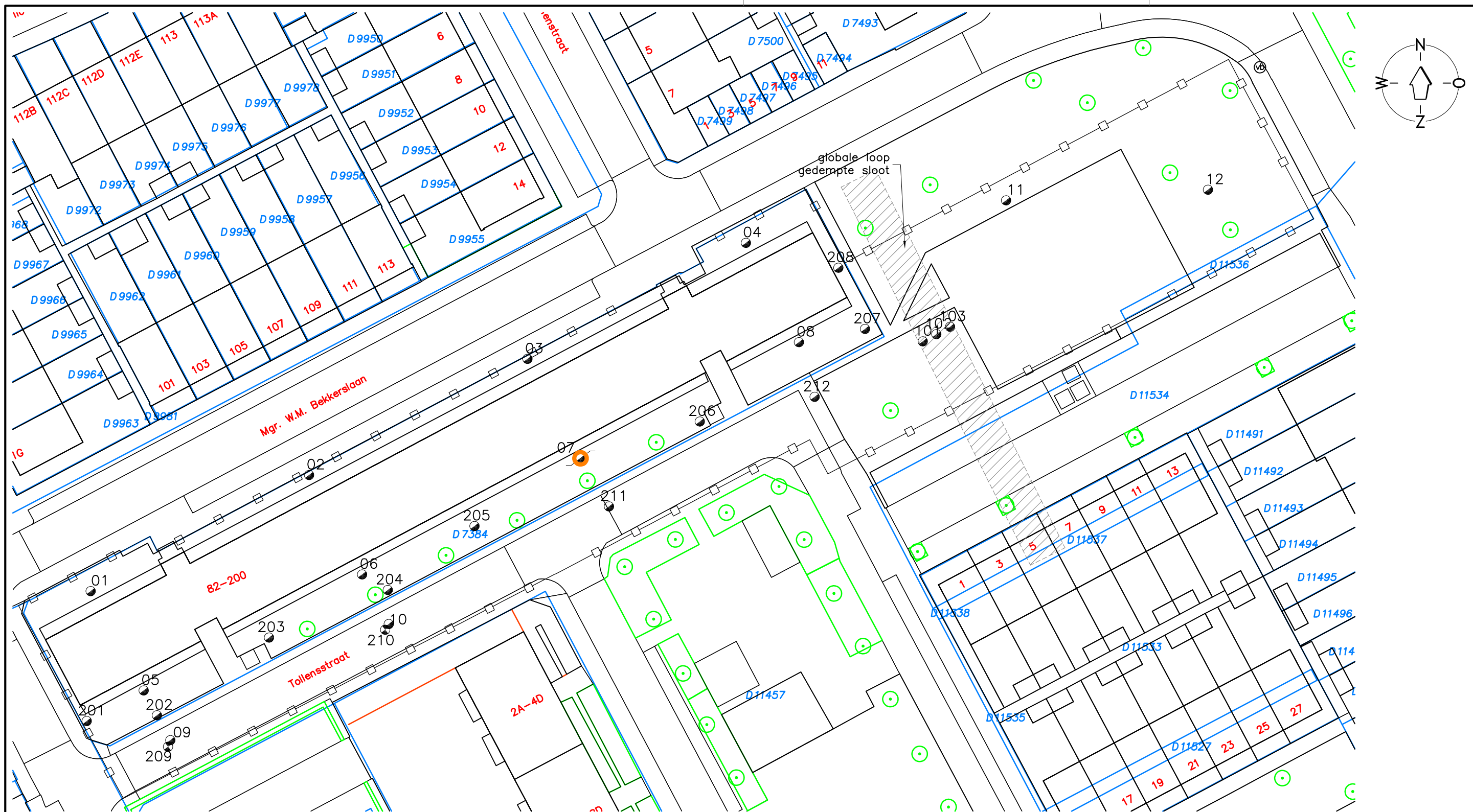
SCHAALBALK 1 : 500
0 5 10 15 20 25m

Project: "MGR BEKKERSLAAN 82-200" MAASSLUIS				Bijlage 2.5		
Omschrijving: VERKENNEND EN NADER BODEMONDERZOEK Situering boringen, peilbuis en verontreinigingssituatie PCB in bodemlaag 150-200 cm-mv						
Get.: B.S.	Datum: 12-10-2020	Gezien:	Datum:	Opmerkingen: maten in meters		
 Postbus 1817 4700 B.V. Roosendaal Tel. +31(0)165 56 5910 www.wematech.nl* bodemadviseurs@wematech.nl Wematech Bodem Adviseurs B.V.				Projectnummer: VBB-50200495	Tekeningnummer: 5020049550.DWG	Form. A3
				Schaal: 1: 500	Wijzigingen:	
				A:	B:	C:



Postbus 1817 4700 B.V. Roosendaal
Tel. +31(0)165 56 5910
www.wematech.nl bodemadviseurs@wematech.nl

Wematech Bodem Adviseurs B.V.



LEGENDA:	
01	= BORING MET NR.
07	= BORING MET PEILBUIJS MET NR.
200	= BORING NADER ONDERZOEK MET NR.
—	= GRENS LOCATIE
●	= x < AW
●	= AW < x < ½ (AW+I)
●	= ½(AW+I) < x < I
●	= x > I

SCHAALBALK 1 : 500
0 5 10 15 20 25m

Project: "MGR BEKKERSLAAN 82-200" MAASSLUIS				Bijlage 2.6		
Omschrijving: VERKENNEND EN NADER BODEMONDERZOEK Situering boringen, peilbuis en verontreinigingssituatie PCB in bodemlaag 200-250 cm-mv						
Get.: B.S.	Datum: 12-10-2020	Gezien:	Datum:	Opmerkingen: maten in meters		
 Postbus 1817 4700 B.V. Roosendaal Tel. +31(0)165 56 5910 www.wematech.nl* bodemadviseurs@wematech.nl Wematech Bodem Adviseurs B.V.				Projectnummer: VBB-50200495	Tekeningnummer: 5020049560.DWG	Form. A3
				Schaal: 1: 500	Wijzigingen:	
				A:	B:	C:

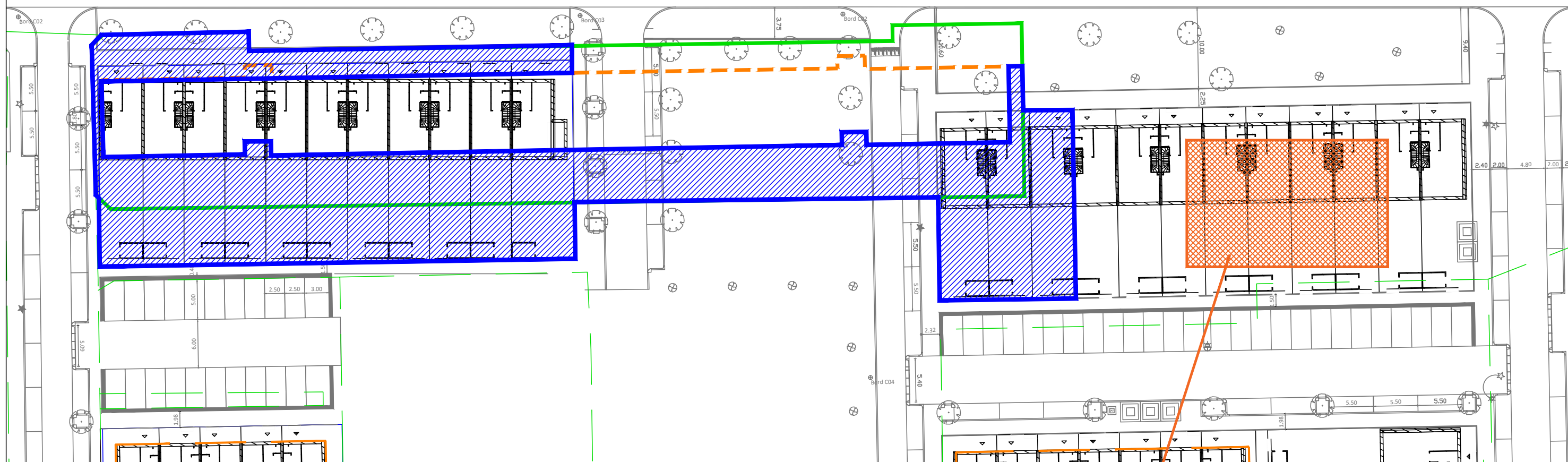


Postbus 1817 4700 B.V. Roosendaal
Tel. +31(0)165 56 5910
www.wematech.nl bodemadviseurs@wematech.nl

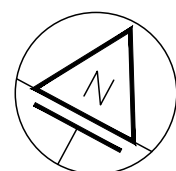
Wematech Bodem Adviseurs B.V.



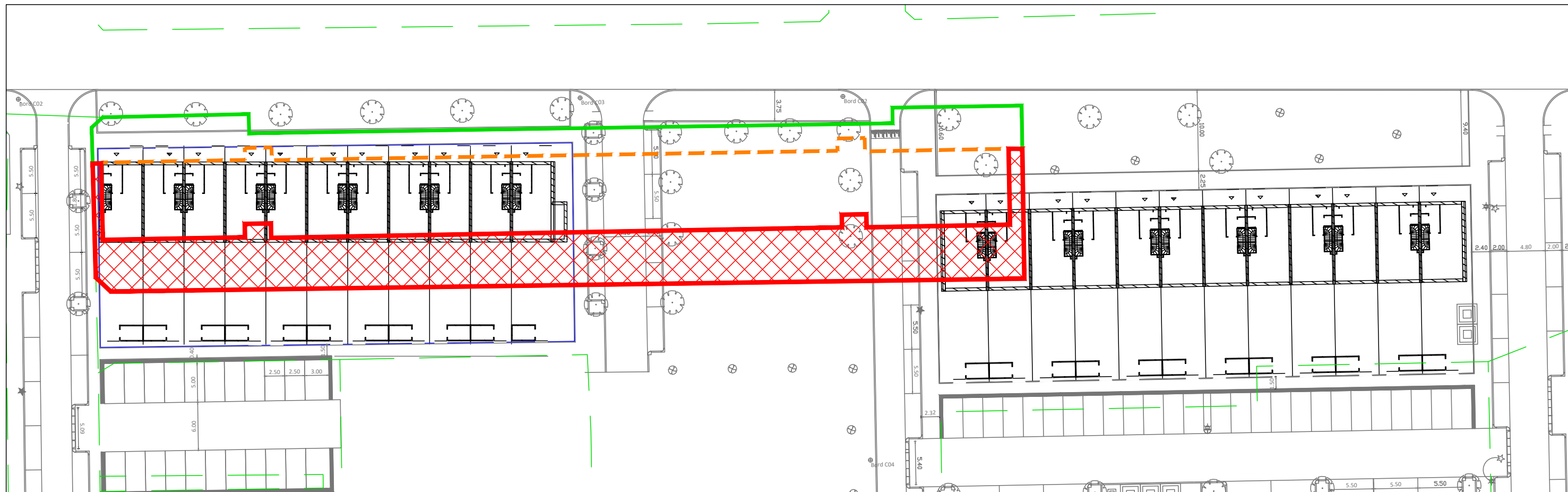
Bijlage 3: uitvoeringstekening sanering



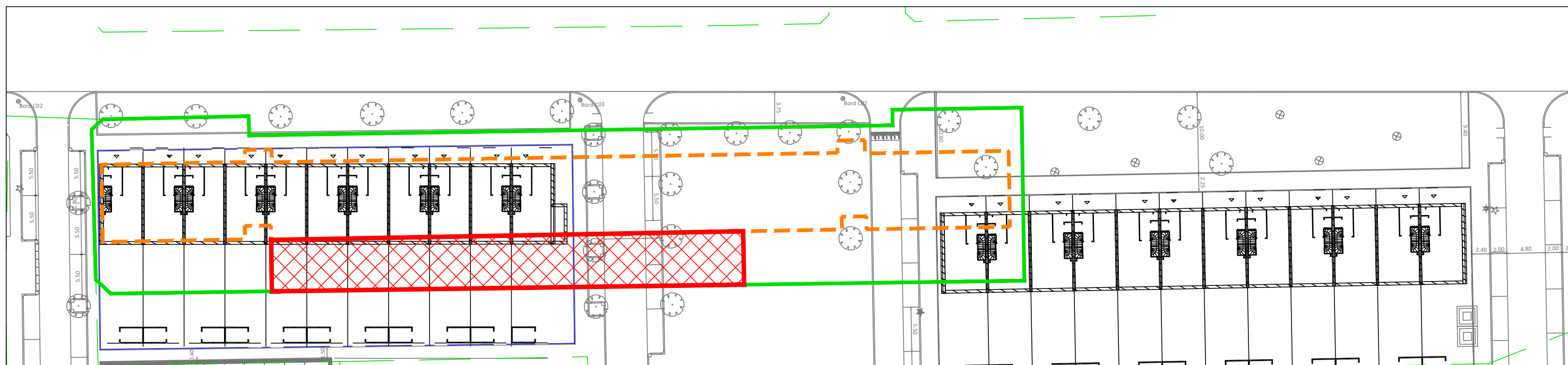
tijdelijk depot



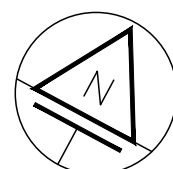
project: MGR.BEKKERSLAAN 82-200 MAASSLUIS		bijlagenummer:
omschrijving: TEKENING - Saneringsbegrenzing		 HOSTE MILIEUTECHNIEK BV
datum: 29 oktober 2020	getekend / controle: AS	
schaal: 1 : 500 (A3)	projectnummer: 20286MGM	



I-CONTOUR 0,0-1,0 M-MV



I-CONTOUR 1,0-1,5 M-MV



project: MGR.BEKKERSLAAN 82-200 MAASSLUIS		bijlagenummer:	
omschrijving: TEKENING I-contouren [0-1,0] en [1,0-1,5] m-mv		 HOSTE MILIEUTECHNIEK BV	
datum: 29 oktober 2020	getekend / controle: AS		
schaal: 1 : 500 (A3)	projectnummer: 20286MGM		



Bijlage 4: bepaling spoedeisendheid en voorlopige veiligheidsklasse

Algemeen

Naam dossier: MGR. Bekkerslaan 82-200
Code: 20286MDM
Beoordelaar: [REDACTED]
Datum rapport: donderdag 5 november 2020
Type bodemgebruik: huidig

Uitgevoerde beoordelingen:

Stap1: Ernst van de verontreiniging:

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging als gevolg van:

- **Ernstige bodemverontreiniging**

	Stap2: Standaardbeoordeling	Stap 3: Uitgebreide beoordeling
Humaan	✓	✗
Ecologisch	✓	✗
Verspreiding	✓	—
✓ = voltooid	✗ = niet uitgevoerd	— = niet relevant op basis van uitkomst stap 2

Opmerkingen bij dossier:

Over Sanscrit

Sanscrit 2.0 is een geautomatiseerde versie van het Saneringscriterium. Het Saneringscriterium is beschreven in de Circulaire Bodemsanering 2013. De applicatie Sanscrit is ontwikkeld in opdracht van het ministerie van I&W. Met het Saneringscriterium wordt bepaald of sprake is van onaanvaardbare risico's van bodemverontreiniging voor mens, ecosysteem of van het risico op verspreiding van de verontreiniging in het grondwater. Op basis van de bepaalde risico's wordt vastgesteld of een sanering met spoed dient te worden uitgevoerd.

Uitgangspunten

De sanering dient met spoed te worden uitgevoerd, tenzij op basis van de risicobeoordeling is aangetoond dat de sanering niet met spoed hoeft te worden uitgevoerd.

De werkwijze van het Saneringscriterium geldt voor:

- een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- een historische verontreiniging. Voor verontreinigingen die sinds 1987 zijn ontstaan is artikel 13 van de Wbb (zorgplicht) van toepassing;
- huidig en voorgenomen gebruik;
- grond en grondwater. Voor waterbodems is een separate systematiek ontwikkeld, met uitzondering van asbest;
- alle stoffen waarvoor een interventiewaarde is afgeleid, met uitzondering van asbest. Daar asbest heel specifieke chemische en fysische eigenschappen heeft, is voor asbest separaat het 'Milieuhygiënisch saneringscriterium, protocol asbest' ontwikkeld hetgeen ook van toepassing is voor waterbodems. Asbest is dan ook niet opgenomen in het Sanscrit.

(Circulaire Bodemsanering, 2013)

Eindconclusie

Er is een geval van ernstige verontreiniging, maar de locatie hoeft niet met spoed gesaneerd te worden.

Humane risicobeoordeling - Toetsresultaten

Per stof

Stof	Dosis [mg/kg lg/d]	MTR [mg/kg lg/d]	Risico-Index
Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie			
PCB180	6,63e-7	1,00e-5	0,07
PCB153	8,08e-7	1,00e-5	0,08
PCB101	3,56e-7	1,00e-5	0,04
PCB52	7,98e-8	1,00e-5	0,01
PCB28	1,55e-9	1,00e-5	0,00
PCB118	1,53e-7	1,00e-5	0,02
PCB138	1,03e-6	1,00e-5	0,10

Combinatietoxicologie

Stofgroep	Risico-index
Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie	
Indicator PCBs	0,31

Hinder - huidcontact

Functie	Sprake van huidcontact?
Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie	Nee

Toelichting:

Toetsing TCL's

Stof	Concentratie binnenlucht [ug/m3]	TCL [ug/m3]
Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie		
PCB153	3,98e-4	5,00e-1
PCB101	3,61e-3	5,00e-1
PCB52	1,14e-3	5,00e-1
PCB28	1,16e-5	5,00e-1
PCB118	1,66e-5	5,00e-1
PCB138	6,96e-5	5,00e-1
PCB180	2,78e-4	5,00e-1

Uitgebreid overzicht blootstelling

Blootstellingsroute	Relatieve bijdrage [%]
Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie	
PCB101	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.57
Dermale opname buiten	12.11
Dermale opname tijdens baden	1.38
Ingestie grond	39.71
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.11
Inhalatie van binnenlucht	44.62
Inhalatie van buitenlucht	0.09
Inhalatie van gronddeeltjes	0.44
Permeatie drinkwater	0.96
PCB118	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	1.06
Dermale opname buiten	22.58
Dermale opname tijdens baden	0.41
Ingestie grond	74.02
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.02
Inhalatie van binnenlucht	0.81
Inhalatie van buitenlucht	0.00
Inhalatie van gronddeeltjes	0.83
Permeatie drinkwater	0.27
PCB138	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	1.02
Dermale opname buiten	21.55
Dermale opname tijdens baden	2.60
Ingestie grond	70.67
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.05
Inhalatie van binnenlucht	0.51
Inhalatie van buitenlucht	0.00
Inhalatie van gronddeeltjes	0.79
Permeatie drinkwater	2.82
PCB153	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	1.00
Dermale opname buiten	21.24
Dermale opname tijdens baden	1.67
Ingestie grond	69.65
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.14
Inhalatie van binnenlucht	3.59
Inhalatie van buitenlucht	0.01
Inhalatie van gronddeeltjes	0.78
Permeatie drinkwater	1.92
PCB180	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	1.02
Dermale opname buiten	21.68
Dermale opname tijdens baden	0.75
Ingestie grond	71.08
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.11
Inhalatie van binnenlucht	3.08
Inhalatie van buitenlucht	0.01

Inhalatie van gronddeeltjes	0.79
Permeatie drinkwater	1.49
PCB28	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.38
Dermale opname buiten	8.09
Dermale opname tijdens baden	21.87
Ingestie grond	26.53
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.53
Inhalatie van binnenlucht	36.90
Inhalatie van buitenlucht	0.09
Inhalatie van gronddeeltjes	0.30
Permeatie drinkwater	5.32
PCB52	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.35
Dermale opname buiten	7.37
Dermale opname tijdens baden	9.79
Ingestie grond	24.16
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.42
Inhalatie van binnenlucht	53.58
Inhalatie van buitenlucht	0.12
Inhalatie van gronddeeltjes	0.27
Permeatie drinkwater	3.94

Humane risico's - invoergegevens

Stof	C-totaal [mg/kg]		C-grondwater [ug/l]		
	Geheel	Bebouwd	Onbebouwd	Bebouwd	Onbebouwd
Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie					
PCB153	2,40				
PCB101	1,00e0.				
PCB52	1,60e-1				
PCB28	2,60e-3				
PCB118	4,70e-1				
PCB138	3,00				
PCB180	2,00				

Parameters

Functie	Berekening blootstelling load:	Diepte verontreiniging [m]		
		OS [%]	t.o.v. kruipruimte	t.o.v. maaiveld
Wonen met tuin	Als kind	2,50	2,00	0,50
Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industr	Als kind	2,50	2,00	0,50

Ecologische risicobeoordeling - standaard

De verontreiniging bevindt zich geheel of ten dele in de bovenste meter van de onbedekte bodem en/of er is sprake van gewassen wortelend in verontreinigde bodem dieper dan één meter.

Ecologisch toetsniveau: **Matig gevoelig**

Contour	Ingevoerd [m2]	Criterium [m2]	Overschrijding
TD>25%	800	5000	Nee
TD>65%	0	500	Nee

Risicobeoordeling verspreiding - standaard

Onderdeel	Uitkomst
Liggen er kwetsbare objecten binnen het bodemvolume dat wordt ingesloten door het interventiewaarden-contour en/of zal dit binnen enkele jaren het geval zijn?	Nee
Is er een drijfslag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	Nee
Is er een zaklaag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	Nee
Is er sprake van een bodemvolume groter dan 6.000 m3 dat wordt ingesloten door het interventiewaarden-contour in het grondwater?	Nee

Toelichting:

--

Algemeen

Naam dossier: MGR. Bekkerslaan 82-200
Code: 20286MDM
Beoordelaar: XXXXXXXXXX
Datum rapport: donderdag 5 november 2020
Type bodemgebruik: huidig

Uitgevoerde beoordelingen:
Stap1: Ernst van de verontreiniging:

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging als gevolg van:

- **Ernstige bodemverontreiniging**

	Stap2: Standaardbeoordeling	Stap 3: Uitgebreide beoordeling
Humaan	✓	✗
Ecologisch	✓	✗
Verspreiding	✓	—
✓ = voltooid	✗ = niet uitgevoerd	— = niet relevant op basis van uitkomst stap 2

Opmerkingen bij dossier:**Over Sanscrit**

Sanscrit 2.0 is een geautomatiseerde versie van het Saneringscriterium. Het Saneringscriterium is beschreven in de Circulaire Bodemsanering 2013. De applicatie Sanscrit is ontwikkeld in opdracht van het ministerie van I&W. Met het Saneringscriterium wordt bepaald of sprake is van onaanvaardbare risico's van bodemverontreiniging voor mens, ecosysteem of van het risico op verspreiding van de verontreiniging in het grondwater. Op basis van de bepaalde risico's wordt vastgesteld of een sanering met spoed dient te worden uitgevoerd.

Uitgangspunten

De sanering dient met spoed te worden uitgevoerd, tenzij op basis van de risicobeoordeling is aangetoond dat de sanering niet met spoed hoeft te worden uitgevoerd.

De werkwijze van het Saneringscriterium geldt voor:

- een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- een historische verontreiniging. Voor verontreinigingen die sinds 1987 zijn ontstaan is artikel 13 van de Wbb (zorgplicht) van toepassing;
- huidig en voorgenomen gebruik;
- grond en grondwater. Voor waterbodems is een separate systematiek ontwikkeld, met uitzondering van asbest;
- alle stoffen waarvoor een interventiewaarde is afgeleid, met uitzondering van asbest. Daar asbest heel specifieke chemische en fysische eigenschappen heeft, is voor asbest separaat het 'Milieuhygiënisch saneringscriterium, protocol asbest' ontwikkeld hetgeen ook van toepassing is voor waterbodems. Asbest is dan ook niet opgenomen in het Sanscrit.

(Circulaire Bodemsanering, 2013)

Eindconclusie

Er is een geval van ernstige verontreiniging, maar de locatie hoeft niet met spoed gesaneerd te worden.

Humane risicobeoordeling - Toetsresultaten

Per stof

Stof	Dosis [mg/kg lg/d]	MTR [mg/kg lg/d]	Risico-Index
Groen met natuurwaarden			
PCB180	6,55e-7	1,00e-5	0,07
PCB153	7,97e-7	1,00e-5	0,08
PCB101	3,34e-7	1,00e-5	0,03
PCB52	7,35e-8	1,00e-5	0,01
PCB28	1,48e-8	1,00e-5	0,00
PCB118	1,51e-7	1,00e-5	0,02
PCB138	1,02e-6	1,00e-5	0,10

Combinatietoxicologie

Stofgroep	Risico-index
Groen met natuurwaarden	
Indicator PCBs	0,30

Hinder - huidcontact

Functie	Sprake van huidcontact?
Groen met natuurwaarden	Nee

Toelichting:

Toetsing TCL's

Stof	Concentratie binnenlucht [ug/m3]	TCL [ug/m3]
Groen met natuurwaarden		
PCB153	0	5,00e-1
PCB101	0	5,00e-1
PCB52	0	5,00e-1
PCB28	0	5,00e-1
PCB118	0	5,00e-1
PCB138	0	5,00e-1
PCB180	0	5,00e-1

Uitgebreid overzicht blootstelling

Blootstellingsroute	Relatieve bijdrage [%]
Groen met natuurwaarden	
PCB101	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	22.26
Dermale opname tijdens baden	2.53
Ingestie grond	72.97
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.20
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.17
Inhalatie van gronddeeltjes	0.10
Permeatie drinkwater	1.76
PCB118	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	23.18
Dermale opname tijdens baden	0.42
Ingestie grond	76.00
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.02
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.00
Inhalatie van gronddeeltjes	0.10
Permeatie drinkwater	0.28
PCB138	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	22.04
Dermale opname tijdens baden	2.66
Ingestie grond	72.27
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.05
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.00
Inhalatie van gronddeeltjes	0.10
Permeatie drinkwater	2.88
PCB153	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	22.42
Dermale opname tijdens baden	1.76
Ingestie grond	73.53
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.15
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.01
Inhalatie van gronddeeltjes	0.10
Permeatie drinkwater	2.03
PCB180	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	22.77
Dermale opname tijdens baden	0.79
Ingestie grond	74.66
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.11
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.01

Inhalatie van gronddeeltjes	0.10
Permeatie drinkwater	1.56
PCB28	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	12.95
Dermale opname tijdens baden	35.01
Ingestie grond	42.47
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.84
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.14
Inhalatie van gronddeeltjes	0.06
Permeatie drinkwater	8.52
PCB52	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	16.08
Dermale opname tijdens baden	21.35
Ingestie grond	52.71
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.93
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.26
Inhalatie van gronddeeltjes	0.07
Permeatie drinkwater	8.60

Humane risico's - invoergegevens

Stof	C-totaal [mg/kg]		C-grondwater [ug/l]	
	Geheel	Bebouwd	Onbebouwd	Bebouwd
Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie				
PCB153	2,40			
PCB101	1,00e0.			
PCB52	1,60e-1			
PCB28	2,60e-3			
PCB118	4,70e-1			
PCB138	3,00			
PCB180	2,00			
Groen met natuurwaarden				
PCB153	2,40			
PCB101	1,00e0.			
PCB52	1,60e-1			
PCB28	2,60e-2			
PCB118	4,70e-1			
PCB138	3,00			
PCB180	2,00			

Parameters

Functie	Berekening blootstelling lood:	Diepte verontreiniging [m]		
		OS [%]	t.o.v. kruipruimte	t.o.v. maaiveld
Wonen met tuin	Als kind	2,50	2,00	0,50
Groen met natuurwaarden	Als kind	2,50	0,75	0,50
Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie	Als kind	2,50	2,00	0,50

Ecologische risicobeoordeling - standaard

De verontreiniging bevindt zich geheel of ten dele in de bovenste meter van de onbedekte bodem en/of er is sprake van gewassen wortelend in verontreinigde bodem dieper dan één meter.

Ecologisch toetsniveau: **Matig gevoelig**

Contour	Ingevoerd [m2]	Criterium [m2]	Overschrijding
TD>25%	800	5000	Nee
TD>65%	0	500	Nee

Risicobeoordeling verspreiding - standaard

Onderdeel	Uitkomst
Liggen er kwetsbare objecten binnen het bodemvolume dat wordt ingesloten door het interventiewaarden-contour en/of zal dit binnen enkele jaren het geval zijn?	Nee
Is er een drijfslaag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	Nee
Is er een zaklaag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	Nee
Is er sprake van een bodemvolume groter dan 6.000 m3 dat wordt ingesloten door het interventiewaarden-contour in het grondwater?	Nee

Toelichting:

--

Bepaling veiligheidsklasse

datum: 05-11-2020 versie: 2.3
locatie: Msg. Bekkerslaan 82-200
kadastraalnummer: 7384
uitvoerende partij: nog niet bepaald
op basis van CROW-publicatie 400

Bepaling veiligheidsklasse

rood niet vluchtig

- **PCB180**

concentratie bodem: 2 mg/kg
SRC grond oranje, 75%: 1.72 mg/kg
SRC grond rood, 100%: 2.3 mg/kg
carcinogeen: nee
mutageen: nee

veiligheidsklasse grond: oranje niet vluchtig

- **PCB138**

concentratie bodem: 3 mg/kg
SRC grond oranje, 75%: 1.72 mg/kg
SRC grond rood, 100%: 2.3 mg/kg
carcinogeen: nee
mutageen: nee

veiligheidsklasse grond: rood niet vluchtig

- **PCB153**

concentratie bodem: 2.4 mg/kg
SRC grond oranje, 75%: 1.72 mg/kg
SRC grond rood, 100%: 2.3 mg/kg
carcinogeen: nee
mutageen: nee

veiligheidsklasse grond: rood niet vluchtig

Ingevulde stoffen

Stof	Concentratie bodem (mg/kg ds)	Concentratie grondwater (ug/l)	Carcinogeen	Mutageen
PCB28	0.003	0	nee	nee
PCB101	1	0	nee	nee
PCB118	0.47	0	nee	nee
PCB138	3	0	nee	nee
PCB153	2.4	0	nee	nee
PCB180	2	0	nee	nee



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV
