

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5835371
Aanvraagnaam	meelfabriek fase 2 gebouw DHIN
Uw referentiecode	onbekend
Ingediend op	17-02-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het transformeren het cluster van gebouwen DHIN binnen het complex de Meelfabriek als onderdeel van fase 2.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

- Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leiden
Kadastrale gemeente	Leiden
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	2473
Bouwplannaam	meelfabriek fase 2
Bouwnummer	DHIN
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☒ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☐ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort rijksmonument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 522149, 513950 |
| Wat is de naam van het monument? | De Schoonmakerij, Het Ketelhuis |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☒ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen |
| Waarom wilt u gaan slopen? | zie architectonische toelichting |
| Wat is de sloopmethode? | zie bijlage |
| Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? | zie bijlage |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument? | spa wellness, kantoren, kunst en cultuur |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|---|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☒ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☒ Gevels
☒ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☒ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
|---|---|

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke activiteit(en) gaat u aan het buitenwerk (bouwwerken) uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen



Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

zie architectonische toelichting

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	beton, baksteen	grijs, bruin
- Plint gebouw	glas	doorzichtig
- Gevelbekleding	beton	grijs
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	aluminium	ntb
- Ramen	glas	doorzichtig
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie architectonische toelichting

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

1 Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

zie architectonische toelichting

In wat voor stads- of dorpsgezicht gaat u slopen?

- ☒ Rijks beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting zie architectonische toelichting

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. leegstand

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2943

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2619

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. spa, wellness, fitness, kunst en cultuur, wonen, kantoren

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	beton, baksteen	grijs, bruin
- Plint gebouw	glas	doorzichtig
- Gevelbekleding	beton	grijs
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	aluminium	ntb
- Ramen	glas	doorzichtig
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en zie architectinische toelichting
bijbehorende materialen en kleuren
in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie documentatie

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie documentatie

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie documentatie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie documentatie

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

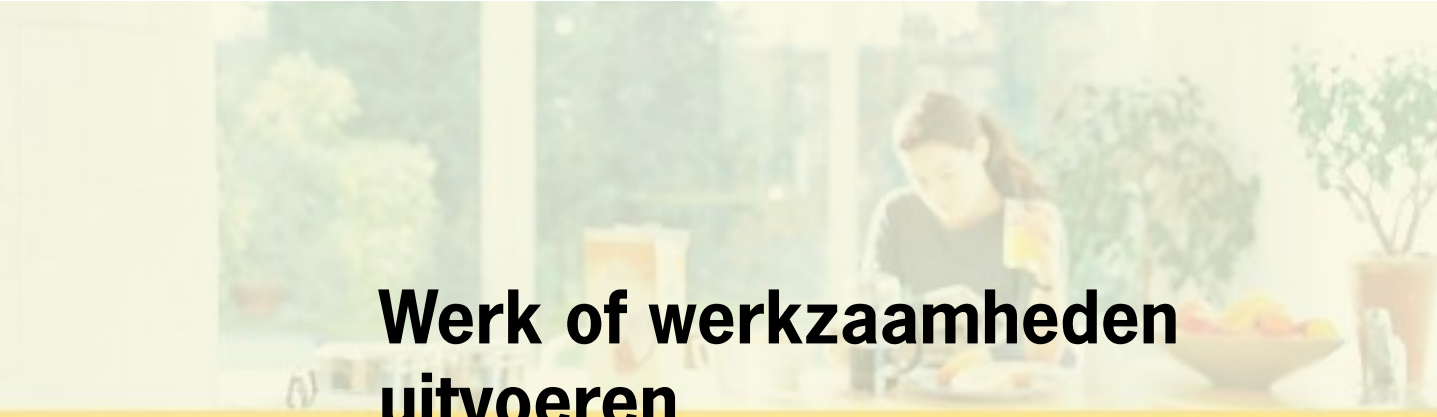
- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd? zie documentatie

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd? zie documentatie

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie? ☒ Ja
☐ Nee

Geef aan om hoeveel m³ af te voeren grond het gaat. 0

Geef het adres van de locatie waarnaar de grond wordt afgevoerd. zie rapport

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid? ☒ Ja
☐ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord? ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Wijziging_vergunning_brief_16-02-21_pdf	Wijziging vergunning brief 16-02-21.pdf	Anders	17-02-2021	In behandeling
210215_MEE_DHIN_Presentatie_pdf	210215_MEE_DHIN_Presentatie.pdf	Anders Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht Kwaliteitsverklaringen Gegevens tunnelveiligheid Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens gebruik monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-02-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
210215_MEE_DHIN_Tekeningen_pdf	210215_MEE_DHI-N_Tekeningen.pdf	Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens gebruik monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	17-02-2021	In behandeling
885ac_20afcom_mvb_0-2_001_Dwegverkeer_pdf	R045885ac.20afcom.mvb_02_001_-Dwegverkeer.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Gelijkwaardigheid	17-02-2021	In behandeling
R045885ac_191u6cj_rsh_04_001_DHIN_BR_pdf	R045885ac.191u6cj_rsh_04_001_DHIN_BR.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Gelijkwaardigheid	17-02-2021	In behandeling
45885ac_1911typ_yt_03_001_DHIN_BA--BF_pdf	R045885ac.1911typ.yt_03_001_DHIN_BA-BF.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Gelijkwaardigheid	17-02-2021	In behandeling
35161-R003-V2a--RBO_pdf	35161-R003-V2a--RBO.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-02-2021	In behandeling
36265-035_Memo_pdf	36265-035_Memo-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-02-2021	In behandeling
39728_201027_Bepaling_staalkwal_pdf	39728_201027_Bepaling_staalkwal.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-02-2021	In behandeling
180704_R01-Bemaling-sadvies_pdf	180704_R01-Bemalingsadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-02-2021	In behandeling
180704_R02-Bemaling-sadvies_fase_2_pdf	180704_R02-Bemalingsadvies fase 2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-02-2021	In behandeling
190507_36163-6_Gevelonderzoek_H_pdf	190507_36163-6_Gevelonderzoek_H.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-02-2021	In behandeling
190528_36163-4v02_Betononderzoek_H_pdf	190528_36163-4v02_Betononderzoek_H.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-02-2021	In behandeling
190528_36163-5v02_Betononderzoek_I_pdf	190528_36163-5v02_Betononderzoek_I.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-02-2021	In behandeling
190614_36163-7_Staalonderzoek_C_I_pdf	190614_36163-7_Staalonderzoek_C_I.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-02-2021	In behandeling
318147_Doclijst_DHI-N_20210209_pdf	318147_Doclijst_DHI-N_20210209-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-02-2021	In behandeling
CM23_002_RAP20-190426_pdf	CM23_002_RAP20190426.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-02-2021	In behandeling
CM23_003_RAP20-190311_pdf	CM23_003_RAP20190311.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-02-2021	In behandeling
CM23_004_RAP20-190311_pdf	CM23_004_RAP20190311.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-02-2021	In behandeling
Gebundelde_archieft-ekeningen_pdf	Gebundelde_archieft-ekeningen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-02-2021	In behandeling
R-318147-TO-D-01_A_Uitgangspunten_D_pdf	R-318147-TO-D-01_A_Uitgangspunten_D.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-02-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
R-318147-TO-H-01_A - Uitgangspunten_H_pdf	R-318147-TO-H-01_A Uitgangspunten- _H.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-02-2021	In behandeling
R-318147-TO-I-01_A - Uitgangspunten_I_pdf	R-318147-TO-I-01_A Uitgangspunten_I.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-02-2021	In behandeling
R-318147-TO-N-01_Ui- tgangspunten_N_pdf	R-318147-TO-N-- 01 Uitgangspunten- _N.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-02-2021	In behandeling
5__parkeerbala- ns_16--2-21_pdf	5. parkeerbalans 16-2-21.pdf	Anders	17-02-2021	In behandeling
tekening_splitsing_Silot- oren_nov2020_pdf	6. tekening splitsing Silatoren nov2020.pdf	Anders	17-02-2021	In behandeling
7__MINDERWERK_- DHIN_201217_pdf	7. MINDERWERK DHIN 201217.pdf	Anders	17-02-2021	In behandeling