

Gemeente Leiden
T.a.v. de heer C. Ernst
Stationsplein 107
2312 AJ Leiden

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Telefoon 14071
Contact <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 16 februari 2021
Ons kenmerk Z/20/1615996 / 5628049 OLO
Onderwerp kappen 2 bomen en herinrichting Tasmanstraat e.o.
Tasmanstraat LeidenLDN01N01631

Contactpersoon Michael Appel
Doorkiesnummer 06-40579629
Verzenddatum 16 februari 2021

Datum binnenkomst 25 november 2020

Geachte heer Ernst,

Op 25 november 2020 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen. Wij hebben besloten om de vergunning te verlenen. Eventuele indiener(s) van reacties zijn van de vergunningverlening in kennis gesteld en wij wijzen erop dat rechten van derden aan het gebruik van deze vergunning in de weg kunnen staan. U treft de vergunning bijgevoegd aan.

In uw omgevingsvergunning staat een voorwaarde vermeld, het is belangrijk dat u hiervan kennisneemt. Ook vragen wij uw aandacht voor het onderstaande, waarbij opgemerkt moet worden dat wellicht niet alle mededelingen op uw vergunning van toepassing zijn.

Op tijd beginnen

Na inwerkingtreding van uw vergunning heeft u maximaal 26 weken de grondwerkzaamheden uit te voeren, voor de bomenkap is deze termijn 52 weken. Na het verstrijken deze termijnen kan de vergunning worden ingetrokken. Uiteraard kunnen er omstandigheden zijn waardoor u de werkzaamheden niet binnen de genoemde termijnen kunt afronden. In dat geval verzoeken wij u ons hiervan in kennis te stellen en daarbij ook aan te geven wanneer u wel kunt starten met de werkzaamheden.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een aparte, gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Verplichting tot melden start en voortgang van de bouwwerkzaamheden

Een belangrijke taak van onze inspecteurs is het controleren of er in overeenstemming met de verleende vergunning wordt gebouwd. Goedgekeurde tekeningen moeten daarom steeds op het werk aanwezig zijn en u dient het begin van de werkzaamheden alsmede de start altijd te melden. Als alle werkzaamheden zijn afgerond, dient u ons hiervan in kennis te stellen. De meldingen kunt u doen via het contactformulier van de gemeente Leiden:

<https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/> onder vermelding van het omgevingsvergunning nummer en het perceel waarop de vergunning van toepassing is.

Milieu

Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit. Indien u nog een bodemonderzoek moet verrichten, wijzen wij erop dat hieruit kan blijken dat mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De omgevingsvergunning treedt in dat geval pas in werking zodra is voldaan aan artikel 6.2c van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo).

Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van Omgevingsdienst West-Holland dient een melding gedaan te worden door middel van het meldingsformulier (www.odwh.nl). De Omgevingsdienst beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient een melding te worden gedaan via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Archeologie

Indien archeologische resten worden aangetroffen, dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de minister van OC&W, door tussenkomst van Erfgoed Leiden en Omstreken, tel. nr. 071-516 5355.

De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek.

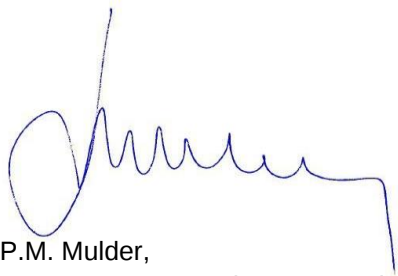
Overige vergunningen

Hoewel in de omgevingsvergunning de meeste vergunningstelsels zijn geïntegreerd, kan het toch voorkomen dat u nog andere vergunningen nodig hebt. Zo is op grond van artikel 3.4.4.1 van de Verordening leefomgeving Leiden 2020 voor het hebben van voorwerpen (keten, steigers, bouwmaterialen e.d.) op, in, over of boven de weg een afzonderlijke vergunning nodig. Volgens artikel 3.4.4.9. van de Verordening leefomgeving Leiden 2020 is ook voor het hebben van voorwerpen in, over of boven een openbaar water een afzonderlijke vergunning nodig. Deze vergunningen kunnen worden aangevraagd bij Team Vergunningen Openbare Ruimte of via de formulieren op de website van de gemeente Leiden.

Meer informatie

Nadere informatie is te verkrijgen bij het team Omgevingsvergunningen (telefoonnummer 14 071 keuze 3), bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur of via <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large initial 'W' followed by a series of loops and a final vertical stroke.

W.P.M. Mulder,
Teammanager Omgevingsvergunningen

Omgevingsvergunning

(reguliere procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

ingediend door:

De heer C. Ernst

adres:

Stationsplein 107

postcode en woonplaats:

2312 AJ Leiden

ingekomen op :

25 november 2020

geregistreerd onder nummer

Z/20/1615996

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor het project 'het kappen van twee bomen en het herinrichten van de Tasmanstraat en omgeving'. Deze aanvraag heeft betrekking op het kadastrale perceelnummer LDN01N1960, met als specifieke locatie LDN01N1121, lokaal bekend als Tasmanstraat en omgeving, en bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het uitvoeren van een werk geen gebouw zijnde
- Het vellen van een houtopstand

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 15 februari 2021 gedurende twee weken kan worden ingezien.

Na bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

Op grond van artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) dienen wij op de aanvraag om een omgevingsvergunning binnen 8 weken na de datum van ontvangst van de aanvraag te beslissen. De beslistermijn is onderbroken gedurende de periode dat aanvullende gegevens zijn opgevraagd tot het moment dat deze gegevens bij ons zijn ingekomen. Op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij d.d. 28 januari 2021 de beslissing over de aanvraag met ten hoogste 6 weken verlengd. Binnen deze termijn beslissen wij nu.

ten aanzien van het uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde

Het bouwplan ziet op het aanleggen van een nieuw hemelwaterriool in het Evertsenpad, de Tasmanstraat en een stukje Le Mairestraat. Dit riool wordt aangelegd middels het graven van een sleuf met bekisting tot een diepte van ca. 2 tot 2,5m- Maaiveld. De breedte van de sleuf bedraagt circa 1,5-2,1 meter. De lengte bedraagt circa 370 m.

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald: Op grond van artikel 12 van het bestemmingsplan 'De Waard' is het niet toegestaan om zonder een omgevingsvergunning de bodem te verstoren.

Dit plan zal worden gerealiseerd in een zone waarvoor op grond van het Bestemmingsplan de Waard de dubbelbestemming Waarde- Archeologie 5 geldt (gebied met een hoge archeologische verwachting buiten de singels). De voor Waarde-Archeologie 5 aangewezen gronden zijn mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden. In dit gebied gelden voor ruimtelijke plannen de volgende criteria: archeologisch onderzoek moet plaatsvinden, indien de bodem wordt verstoord over een oppervlakte van meer dan 250 m² en dieper dan 50 cm. Bij doorgang van de plannen worden bovenstaande criteria overschreden.

overwegingen

Het uitvoeren van een archeologische begeleiding op locaties waar een nieuw riool naast een bestaand riool wordt gelegd levert vaak minder relevante informatie op dan een onderzoek waarbij landschappelijke gegevens over het plangebied worden verzameld gevolgd door het plaatsen van boringen. Dit geldt zeker als er een bekisting wordt aangebracht, waardoor het profiel niet meer leesbaar is tijdens de begeleiding. In en in de omgeving van het plangebied zijn reeds een groot aantal archeologische boringen geplaatst in het kader van het project Ringweg Oost. Hiermee is het landschap reeds in kaart gebracht. Het uitvoeren van een onderzoek ter plaatse van het nu geplande riool zal naar verwachting weinig kenniswinst opleveren en is daarom niet noodzakelijk.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning kan worden verleend voor deze activiteit.

ten aanzien van het vellen van houtopstand

Op 25 november 2020 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het kappen van twee bomen: een Bolesdoorn (boomnummer 3, Evertsenpad) en een Betula Utilis (boomnummer 11, Evertsenstraat). De bomen bevinden zich in de openbare ruimte en hebben een stamomtrek van meer dan 45 centimeter gemeten op 130 centimeter boven het maaiveld.

In de bomen zijn geen beschermde situaties aangetroffen in het kader Wet Natuurbescherming.

Op grond van artikel 3.6.1.2 en 3.6.1.3 van de Verordening fysieke leefomgeving Leiden 2020 is het verboden zonder vergunning een boom of houtopstand te vellen of te laten vellen. Op grond van artikel 2.2. lid 1 onder g van de Wabo wordt voornoemd verbod gezien als een verbod om dit zonder omgevingsvergunning uit te voeren.

In artikel 3.6.1.5 tweede lid, aanhef onder b, van de Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020 is bepaald dat een vergunning voor het vellen kan worden verleend indien het maatschappelijk belang van de aanvrager zwaarder weegt dan het behoud van de boom. De te kappen bomen zijn gewaardeerd op: € 2.120,00

Na afweging van alternatieven blijkt dat 2 bomen niet duurzaam behouden kunnen worden.

Wij zijn van oordeel dat de omgevingsvergunning voor deze activiteit kan worden verleend, onder het stellen van voorschriften. Wij hebben daarbij het volgende overwogen:

1. De kap is noodzakelijk voor het realiseren de herinrichting van dit fietspad en aanleg hoofdriool hemelwater.
2. Het compensatieplan is afdoende.

De vergunning kan worden verleend voor deze activiteit onder het stellen van voorschriften op grond van artikel 3.6.1.7 van de Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020. Deze voorschriften zijn verderop opgenomen bij het definitieve "BESLUIT".

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

- I. de omgevingsvergunning te verlenen voor het project 'het kappen van twee bomen en het herinrichten van de Tasmanstraat en omgeving' op de locatie met het kadastrale perceelnummer LDN01N1960, met als specifieke locatie LDN01N1121.
Dit besluit betreft de volgende activiteiten:
 - Het uitvoeren van een werk geen gebouw zijnde
 - Het vellen van een houtopstand
- II. aan deze vergunning de volgende voorschriften te verbinden:
 - Voorafgaand aan de kap € 2.120,00 wordt gestort in het bomenfonds. De compensatie zoals beschreven bij deze aanvraag kan na realisatie van de nieuwe boomwaarde met het gestorte bedrag worden verrekend. Dit na overleggen van de:
 - door opdrachtgever ondertekende termijnstaten waarin kan worden afgelezen voor welk bedrag het werk is aanbesteed en de verschillende posten die door de aannemer zijn opgevoerd,
 - een tekening van het uitgevoerde ontwerp
 - en alle bijbehorende factureren.
 - Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
 - Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
 - Indien het niet mogelijk is om buiten deze broedperiode te werken laat dan voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelinspectie uitvoeren door een ecoloog. Indien er geen broedende vogels worden vastgesteld, kunnen de werkzaamheden alsnog doorgang vinden.

Deze omgevingsvergunning kan worden ingetrokken, indien daarvan niet binnen maximaal één jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning, volledig gebruik is gemaakt.

Authentiek adres

De vergunning wordt verleend voor het kadastrale perceelnummer LDN01N1960, met als specifieke locatie LDN01N1121, lokaal bekend als Tasmanstraat en omgeving.

Bijgevoegde documenten

De volgende stukken maken deel uit van de vergunning:

(volgt nog)

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van 6 weken, gerekend vanaf de dag na die waarop dit besluit aan u is verzonden. Indien tijdens genoemde termijn van 6 weken bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, dan treedt deze beschikking niet eerder in werking dan nadat op het verzoekschrift is beslist.

Bezwaarclausule

Wanneer u zich niet met dit besluit kunt verenigen, kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na verzending van dit besluit daartegen bezwaar aantekenen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend, en het dient ten minste de volgende gegevens te bevatten:

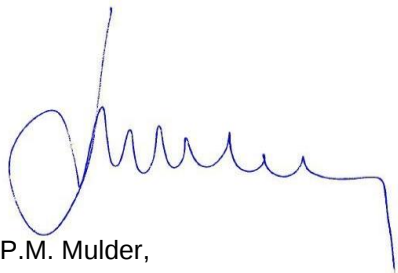
- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

U dient een kopie van de beschikking bij te voegen. Wanneer u zich laat vertegenwoordigen, dient u een machtiging bij te voegen. Het correspondentieadres van het college is: postbus 9100, 2300 PC, Leiden. Voor de volledigheid wijzen wij u erop, dat het indienen van een bezwaarschrift geen opschortende werking heeft. Wanneer u dit wenst, kunt u om een opschorting vragen via een voorlopige voorziening.

Voorlopige voorziening

Indien onverwijld spoed,- gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen nadat u een bezwaarschrift hebt ingediend bij ons college. Het correspondentieadres is: postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Het is ook mogelijk om digitaal een voorlopige voorziening aan te vragen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large initial 'W' followed by several loops and a final horizontal stroke.

W.P.M. Mulder,
Teammanager Omgevingsvergunningen

Verzonden Leiden d.d. 16 februari 2021