

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)



Datum 9 februari 2021
Ons kenmerk HZ_WABO-20-38656
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan _____ voor:
het kappen van twee bomen en het herplanten van vier bomen op het adres: Van Lawick van Pabstlaan
3 in De Meern.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de bezwaarperiode. De bezwaarperiode duurt 6 weken en start
de dag na de verzenddatum van deze brief. Een bezwaar kan ervoor zorgen dat een besluit wordt
aangepast. Als dat zo is, dan hoort u dat van ons. Ook is het mogelijk dat iemand de rechter vraagt om
een 'voorlopige voorziening' om te voorkomen dat u al gebruik maakt van de vergunning voordat op
het bezwaar is beslist. Als dat zo is, dan hoort u dat ook. U kunt dit altijd ook zelf navragen bij het
secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Verlengen beslistermijn

Op 7 januari 2021 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.


Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u _____ betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.
De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

Overwegingen

De velaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

De bomen zijn ter plaatse beoordeeld op genoemde APV criteria door de afdeling Cultuurtechniek van Stadsbedrijven. Uit de rapportage van 15 januari 2022 blijkt dat de bomen voornamelijk ecologische waarde hebben.

Het betreft twee kersenbomen (*Prunus Avium*) met een stamdiameter van 35 en 45 centimeter. De bomen zijn in een gemiddelde conditie (voldoende) aangetroffen, maar vertonen tekenen van achterstallig onderhoud. Daarnaast staan de bomen in een verwilderde omgeving die onderdeel is van een schoolplein. Eén van de twee bomen staat op het zij-erf en de andere boom staat op het achtererf van de school. De bomen dienen te wijken ten behoeve van een sloop- en nieuwbouwproject, waar de huidige school gesloopt wordt en op het perceel twee nieuwe scholen zullen worden gebouwd. De twee bomen staan op een locatie waar het uitvoeren van de werkzaamheden zoals vergund in omgevingsvergunning (HZ_WABO-19-19456) noodzakelijk is. Op het perceel staan nog andere bomen die wel behouden kunnen blijven. Voor het kappen van een derde boom is reeds vergunning verleend via de voorgenoemde omgevingsvergunning. Een alternatief op het kappen van de twee bomen is niet mogelijk. Het verplanten van de twee bomen is gezien hun leeftijd niet wenselijk en wordt afgeraden. Hierdoor heeft de aanvrager ervoor gekozen om vier nieuwe bomen ter compensatie te herplanten.

Elke boom heeft vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde vooral voor vogels en insecten – en draagt bij aan de zuivering van lucht en aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid.

- De bomen hebben ecologische waarde, omdat deze wel schuil- en broedgelegenheid bieden aan fauna. Er is geen sprake van een ecologische verbinding voor fauna. Bij verwijdering van de bomen is er vervangend groen in de directe omgeving die deze waarde/functie kan opvangen.
- De bomen hebben geen ruimtelijke waarde, omdat deze geen duidelijke ruimtelijke invloed op wijkniveau hebben. De bomen zijn niet opvallend en indrukwekkend vanwege formaat en zorgen niet voor herkenbaarheid in de wijk. De bomen zijn niet beeldbepalend door de mate waarin het beeld van de plek wijzigt door het verwijderen van de bomen.
- De bomen hebben geen bovengemiddelde milieuwaarde. De bomen zijn niet van belang in verband met de hoge bebouwingsdichtheid en/of weinig groen in de omgeving van de bomen, noch hebben

de bomen een buitengewone dempende werking op hinderlijke (monotone) geluiden van verkeer of industrie.

- De bomen hebben geen cultuurhistorische waarde, omdat deze niet herkenbaar zijn als herdenkings-, of markeringsbomen. De bomen leveren geen buitengewoon aandeel in de beleving van architectonische belangrijk gebouwen.

Omdat:

- De benodigde omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' voor het bijbehorende bouwproject (HZ_WABO-19-19456) reeds is verleend;
- Er bij verwijdering van de bomen vervangende bomen in de directe omgeving staan die de ecologische waarde/functie over kunnen nemen;
- Er vier bomen worden herplant binnen het plangebied;

Hebben wij besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarden en hebben wij de velvergunning op grond van artikel 4:7 van de APV verleend.

Ingesloten zenden wij u de situatietekening en inventarisatielijst waarop de bomen zijn aangegeven.

Voorschriften

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden. Indien gebruik is gemaakt van de velvergunning, dan blijft een eventuele aan u opgelegde herplantplicht gelden.
- Op grond van de Wet natuurbescherming is het niet toegestaan om – ondanks de aan u verleende velvergunning – bomen te vellen, wanneer dit de broedactiviteiten van vogels verstoort. Noch is het toegestaan om verblijfplaatsen van vleermuizen te vernielen. Vogels kunnen gedurende het gehele jaar tot broeden komen, overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.
- De aanvrager dient binnen drie (3) jaar na verzending van dit besluit vier bomen (prunus, malus, liquidambar, crataegus, kleine esdoornsoorten, etc.) te herplanten met een aanplantmaat van 18 tot 20 centimeter in stamomtrek. De herplanttekening met kenmerk (UO-012) maakt deel uit van deze beschikking.

Aandachtspunten

- Volgens de archeologische waardenkaart van de gemeente Utrecht ligt dit perceel in een zone met een archeologische verwachting. Het vellen van deze bomen en het herplanten zal de vrijstellingsgrens van de zone met archeologische verwachting niet overschrijden. De werkzaamheden kunnen daarom zonder archeologische voorwaarden worden uitgevoerd en er hoeft geen vergunning te worden aangevraagd. Wel geldt de wettelijke meldingsplicht bij het doen van archeologische vondsten. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan dient conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet melding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. Ontwikkelorganisatie Ruimte, afdeling Erfgoed, gemeente Utrecht, 030-286 2756 of archeologie@utrecht.nl te worden gedaan.
- Indien er andere bomen op of nabij het plangebied staan, moet u boombeschermende maatregelen treffen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht. De richtlijnen van de Bomenposter gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau.