

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 16 februari 2021

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het verbouwen van een garage voor een kinderopvang voor maximaal 8 kinderen.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO

Projectadres : Wisselinkweg 5 in Zelhem

Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie U, Nummer 2

Ontvangst aanvraag : 23 december 2020

Kenmerk : 2020-2708

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - Luchtfoto 2020_aangepast 29012021.jpg
 - Tekening Nieuwe Stal.jpg
 - 5691045_1608735947088_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 201224 - Omgevingsvergunning Wisselinkweg 5-Zelhem_versie_dec2020.pdf
 - Schets Stal.jpg
 - Plattegronden Garage en Kinderopvang.jpg
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

- Initiatiefnemer verzoekt om een nevenfunctie bij een woning (t.b.v. kinderopvang) binnen de bestaande bebouwing;
- Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' en bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B', de bestemming 'Wonen'. (maximaal 50 m2 aan nevenfunctie toegestaan);

- De gemeente op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), junto artikel 22.4.7 van de planregels kan afwijken van het bestemmingsplan;
- Maximaal 50% van de bijbehorende bouwwerken mag worden gebruikt ten behoeve van een nevenfunctie;
- De verevening bestaat uit het landschappelijk inpassen van het geheel;
- In samenspraak met onze landschapsdeskundige is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld;
- Het onderhavige plan niet leidt tot een onevenredige aantasting van natuurwaarden, het landschap en de balgen van omwonenden;
- De nevenfunctie kan op eigen terrein voorzien worden in de parkeerbehoefte;
- Op grond van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat er geen ruimtelijke belemmeringen bestaan voor nevenactiviteit, en het plan daarmee past binnen de kaders van een goede ruimtelijke ordening;

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking	€ 260,00
---	----------

Totaal Leges	€ 260,00
--------------	----------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2020-2708

1. De landschappelijke inpassing, na onherroepelijk worden van deze vergunning, uit te voeren en instant gehouden wordt;
2. Maximaal 75 m² van de bijbehoren bouwwerken bij de Wisselinkweg 5 in Zelhem gebruikt mogen worden t.b.v. een kinderopvang.

