

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5702501
Aanvraagnaam	Verbouw woonboerderij Zutphenseweg 92 Vorden
Uw referentiecode	19.104
Ingediend op	24-12-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	De verbouwing en restauratie vd woonboerderij (gemeentelijk Monument) Plan bevat 2x B&B op de verdieping alsmede interne verbouwing tbv woonboerderij. Zie ook de tekeningen bestaand en gewijzigd zoals bijgevoegd
Opmerking	De legeskosten dienen naar de opdrachtgever te worden gestuurd. Rutger en Karlijn Pape Zutphenseweg 92 Vorden
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	In principe geheel compleet
Bijlagen n.v.t. of al bekend	NVT

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

- Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7251DR
Huisnummer	92
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zutphenseweg
Plaatsnaam	Vorden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het plan is reeds akkoord bevonden door de Commissies Welstand en Monumenten.
----------------------------------	---



Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Verwijzing naar tekening bestaand en gewijzigd

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen		
- Ramen		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Hierbij verwijs ik naar de kleuren en materiaalstaat als bijgevoegd document

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☐ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☒ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | zie bijgaand document |
| Wat is de naam van het monument? | hallehuis t Jebbink |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☒ Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☐ Ja
☒ Nee |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|--|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☒ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☒ Gevels
☒ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☒ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☒ Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren? | ☐ Vervanging conform bestaand
☒ Verandering
☒ Onderhoud met wijziging
☒ (Gedeeltelijk) slopen |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren? | ☐ Vervanging conform bestaand
☒ Verandering
☒ Onderhoud met wijziging
☒ (Gedeeltelijk) slopen |

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke activiteit(en) gaat u aan het buitenwerk (bouwwerken) uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke andere niet eerder genoemde werkzaamheden wilt u gaan uitvoeren?

binnenzijde geheel isoleren in dak, gevels en vloeren



Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Flinke verbouwing en restauratie. zie ook bijbehorende principedetails en bestektekeningen.
1 stuks gebintpoot wordt verplaatst naar de oorspronkelijke positie

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Gemakshalve verwijs ik naar de bijgeleverde kleuren en materialen staat, zie bijlage

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Zie tekening Bestaande toestand en gewijzigde toestand

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie kleuren en materialen staat als bijlage

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Zie tekeningen Bestaande en Gewijzigde toestand, als bijlage

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. opslag en woonruimte

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 241

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

124

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie bijlage Kleuren- en materialenstaat

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Handhaving bestaande bebouwing.
Zie tekeningen bestaand en gewijzigd

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ort_bouwh_onderzoek- _DEF_na_wijziging_pdf	200227 rapport bouwh onderzoek DEF na wijziging.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg)	24-12-2020	In behandeling
19__104__01_woonbo- oerderij_bestaand_pdf	19 . 104 . 01 woonboerderij bestaand.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument	24-12-2020	In behandeling
9__104__02_woonbo- oerderij_gewijzigd_pdf	19 . 104 . 02 woonboerderij gewijzigd.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument	24-12-2020	In behandeling
_woonboerderij_tech- nische_uitwerking_pdf	19 . 104 . 03 woonboerderij technische uitwerking.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen	24-12-2020	In behandeling
_104__04_woonboer- derij_bouwbesluit_pdf	19 . 104 . 04 woonboerderij bouwbesluit.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen	24-12-2020	In behandeling
_natuurerfadvies_dh- r_Pape_PA450PA- PE_pdf	2020-12-07 Kaart natuurerfadvies dhr. Pape PA450PAPE.pdf	Anders	24-12-2020	In behandeling
7_Natuurerf_plan_dh- r_Pape_PA450PA- PE_pdf	2020-12-07 Natuurerf plan dhr. Pape PA450PAPE.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument	24-12-2020	In behandeling
onstr_schetsen_Zuph- enseweg_92_Vorden_pdf	20093 Constr.schetsen Zuphenseweg 92 Vorden.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen	24-12-2020	In behandeling
_stat_ber__Zutphen- seweg_92__Vorden_pdf	20093 stat.ber. Zutphenseweg 92 Vorden.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen	24-12-2020	In behandeling
oerderij_Pape_Zutph- enseweg_92_Vorden_pdf	Arbo Projectplan ontwerpfase boerderij Pape Zutphenseweg 92 Vorden.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens wijzigen monument door bouwen	24-12-2020	In behandeling
detail_blad_1_pdf	detail blad 1.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen	24-12-2020	In behandeling
detail_blad_2_pdf	detail blad 2.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen	24-12-2020	In behandeling
Gem_monumentenlijst- _pdf	Gem monumentenlijst- t.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen	24-12-2020	In behandeling
gevels_fotos_woonbo- oerderij_pdf	gevels fotos woonboerderij.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen	24-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Kleurenstaat_exterieur_pdf	Kleurenstaat_exterieur.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen	24-12-2020	In behandeling