



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Het weigeren van de gevraagde omgevingsvergunning voor het kappen van 4 bomen staande nabij het winkelcentrum De Savornin Lohmanlaan ter hoogte van het Colijnplein

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 7 september 2020 ontvingen wij uw aanvraag, namens [Geanonimiseerd], voor een omgevingsvergunning voor het kappen van 3 iepen (boomnummers 54, 55 en 61) en 1 haagbeuk (boomnummer 56) met stamontrekken van 55 - 101 cm, staande nabij het winkelcentrum De Savornin Lohmanlaan ter hoogte van het Colijnplein.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit moet worden geweigerd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin de beoordeling en advisering zijn opgenomen. De bijlage moeten hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het artikel 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren voor het kappen van 3 iepen en 1 haagbeuk.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

Coördinator Vergunningen,

[Geanonimiseerd]

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Gemeente Den Haag

Spui 70
Den Haag

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

T [Geanonimiseerd]
www.denhaag.nl

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202015035/7855320

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

-

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202015035/7855320

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Beoordeling activiteit

Aanvraag

De aanvraag betreft 3 iepen en 1 haagbeuk (boomnummers 54, 55, 56 en 61). De bomen staan nabij het winkelcentrum De Savornin Lohmanlaan ter hoogte van het Colijnplein.

De bomen staan in een herontwikkelingsgebied waar een herinrichting van het bestaande winkelcentrum wordt gerealiseerd. Ten behoeve van de herinrichting is op 15 april 2019 een omgevingsvergunning verleend voor de activiteit 'Bouwen', met kenmerk 201825233.

Noodzaak tot kappen

De aanvrager heeft het volgende over de noodzaak voor het kappen van de bomen toegelicht:

- De boom met boomnummer 54 staat op ongeveer 1,5 m afstand van de nieuw te bouwen gevel en nooduitgang. Op 15 april 2019 is de omgevingsvergunning verleend voor de activiteit 'Bouwen', met kenmerk 201825233.
- De boom met boomnummer 61 staat voor de toekomstige in- en uitrit van een laad- en loshaven. Er is geen omgevingsvergunning voor de activiteit 'Uitweg' verleend of aangevraagd. Tevens is er geen omgevingsvergunning verleend voor een laad- en loshaven. Het verwijderen van deze boom is noodzakelijk om de laad- en loshaven in de toekomst te kunnen gaan gebruiken.
- De bomen met boomnummers 55 en 56 staan op de plek waar NV Haagse Milieu Services (HMS) in de toekomst ondergrondse vuilcontainers wenst te plaatsen.

Illegale kap

Op 3 februari 2021 heeft de aanvrager per e-mail aangegeven dat de bomen met boomnummers 54, 55, 56 en 61 zijn gekapt zonder verleende omgevingsvergunning voor de activiteit 'Kappen'. De aanvrager heeft toegelicht dat de bomen met boomnummers 54, 55, 56 en 61 zijn gekapt, omdat door de locatie van de bomen het niet mogelijk was om op het bouwterrein te lossen. In verband met de bouwveiligheid moest er op het bouwterrein gelost worden.

Boomonderzoek

Om de conditie, kwaliteit en toekomstverwachting van de bomen te beoordelen, heeft de aanvrager een boomonderzoek laten uitvoeren. Dit boomonderzoek is uitgevoerd door Boomtotaalzorg. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in het rapport 'Urban Interest Inventarisatie en taxatie 4 bomen de Savornin Lohmanplein Den Haag' van 1 december 2020, met rapportnummer 200828. In het rapport wordt aangegeven dat de bomen binnen de invloedssfeer van de herinrichtings- en nieuwbouw werkzaamheden staan, die worden uitgevoerd nabij het winkelcentrum aan de Savornin Lohmanplein te Den Haag.

In het rapport wordt o.a. geconcludeerd dat de bomen met boomnummers 54 en 56 een redelijke conditie, kwaliteit en toekomstverwachting hebben.

De boom met boomnummer 55 heeft een matige conditie en toekomstverwachting. De boom heeft een slechte kwaliteit.

De boom met boomnummer 61 heeft een matige conditie. De boom heeft een redelijke kwaliteit en toekomstverwachting.

Er wordt geadviseerd de bomen niet te verplanten.

Overwegingen

Eigendomssituatie

Op 5 oktober 2020 hebben wij de aanvrager verzocht om een door de eigenaar van de bomen getekende machtiging aan te leveren, waaruit blijkt dat de aanvrager toestemming heeft gekregen, de aanvraag namens de eigenaar van de bomen te doen. De aanvrager heeft aangegeven dat de machtiging nog opgevraagd zal worden.

Alle bomen zijn in eigendom van de gemeente Den Haag. De aanvrager heeft voor het indienen van de omgevingsvergunning voor de activiteit 'kappen' de benodigde (privaatrechtelijke) toestemmingen van de rechtsgeldige eigenaar van de bomen (Gemeente Den Haag) niet verkregen.

Eerdere besluitvorming

Op 15 april 2019 is er een omgevingsvergunning verleend voor de activiteiten 'Bouwen', met kenmerk 201825233.

Advies stadsecoloog

Op 7 december 2020 is het advies van de stadsecoloog van de gemeente Den Haag ontvangen. Na beoordeling van de aanvraag en aangeleverde stukken komt de stadsecoloog tot de conclusie dat de kap redelijkerwijs niet leidt tot een overtreding van de Wet natuurbescherming.

In de gemeente Den Haag is het niet toegestaan om bomen te kappen tijdens het broedseizoen. Als richtdata voor het broedseizoen wordt de periode 15 maart – 15 juli aangehouden. Indien buiten deze periode toch nog een bezet vogelnest in de te kappen bomen wordt aangetroffen, dient er gewacht te worden tot het nest verlaten is.

Advies groenbeheerder

Op 6 januari 2021 is het advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag ontvangen. De bomen hebben een redelijke tot matige toekomstverwachting. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de bomen zijn niet van bijzonder belang. De belevings- en gebruikswaarden van de bomen zijn van groot belang, omdat de bomen vanaf de openbare weg en naastgelegen woningen zichtbaar zijn.

Gelet op alle aanwezige gegevens overweegt de groenbeheerder verder als volgt:

- De aanvraag betreft 4 bomen van de gemeente Den Haag. De aanvrager heeft de bomen genummerd met de boomnummers 54, 55, 56 en 61.
- De bomen met boomnummers 54, 55 en 61 hebben een redelijke toekomstverwachting. De boom met boomnummer 56 heeft een matige toekomstverwachting.
- De bomen zijn van belang voor het straatbeeld, de ecologie en de leefbaarheid in verband met het tegengaan van hittestress, doordat er sprake is van een versteend winkelcentrum.
- In het rapport 'Urban Interest Inventarisatie en taxatie 4 bomen de Savornin Lohmanplein Den Haag' van 1 december 2020, met rapportnummer 200828, wordt geadviseerd de bomen niet te verplanten.
- De bomen staan in een herontwikkelingsgebied waar een herinrichting van het bestaande winkelcentrum wordt gerealiseerd. Ten behoeve van de herinrichting is op 15 april 2019 een omgevingsvergunning verleend voor de activiteit 'Bouwen', met kenmerk 201825233.

- Het is door aanvrager niet aannemelijk gemaakt dat de bomen met boomnummers 55 en 56 verwijderd moesten worden ten behoeve van de ondergrondse containers. De locatie van de ondergrondse containers komt niet overeen met de huidige standplaatsen van deze bomen.
- Er is geen omgevingsvergunning verleend voor de activiteit 'Uitweg'. Tevens is er geen omgevingsvergunning verleend voor een laad- en loshaven. De boom met boomnummer 61 stond schuin naast de op- en afrit van het parkeerdek van het winkelcentrum. Hierdoor heeft de aanvrager niet voldoende aannemelijk gemaakt dat er noodzaak bestaat tot het verwijderen van de boom met boomnummer 61.
- Met betrekking tot de boom met boomnummer 54 kan opgemerkt worden dat de boom op genoeg afstand van het gebouw stond. Hierdoor is niet voldoende aannemelijk gemaakt dat het kappen van de boom noodzakelijk was.
- De aanvrager heeft gedurende de behandeling van deze aanvraag en vlak vóór het verwijderen van de bomen, niet aannemelijk gemaakt dat de bomen een acuut gevaar voor de omgeving, vormen.
- De aanvrager heeft per e-mail op 3 februari 2021 aangegeven dat de bomen gedurende de behandeling van de aanvraag in verband met de bouwveiligheid gekapt zijn. De aanvrager heeft echter gedurende de behandeling van de aanvraag niet voldoende onderbouwd en aannemelijk gemaakt dat de bouwveiligheid in het geding is. Tevens heeft de aanvrager vlak voor het verwijderen van de bomen niet voldoende onderbouwd en aannemelijk gemaakt dat de bouwveiligheid in het geding is.
- De aangedragen kapredenen komen niet overeen met de reden waarom de bomen zonder verleende omgevingsvergunning voor de activiteit 'Kappen' zijn gekapt. De aanvrager heeft per e-mail op 3 februari aangegeven dat de bomen zijn gekapt in verband met het laden en lossen op het bouwterrein. In verband met de bouwveiligheid moest er op het bouwterrein gelost worden.
- De bomen vormden geen acuut gevaar of gevaar voor de omgeving.
- Het belang van de aanvrager om de bomen te kappen voor het laden en lossen op een bouwterrein weegt niet zwaarder dan de waarden van de bomen.

Gezien het bovenstaande adviseert de groenbeheerder de omgevingsvergunning voor het kappen van de 4 bomen te weigeren.

Eindoordeel activiteit

- De aanvrager heeft de noodzaak voor het kappen van de bomen niet voldoende onderbouwd.
- Aangezien de aanvrager de noodzaak tot het kappen van de bomen niet voldoende heeft onderbouwd, is hierdoor het belang van de aanvrager niet voldoende vast te stellen en prevaleert in beginsel de waarden en behoud van de bomen.
- De reden waarom de bomen gekapt zijn, alvorens de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Kappen' is verleend, komt niet overeen met de aangedragen kapredenen.
- De bomen vormden geen acuut gevaar of gevaar voor de omgeving.
- De aanvrager heeft niet voldoende aannemelijk gemaakt dat de bomen verwijderd moesten worden vanwege het laden en lossen op het bouwterrein in verband met de bouwveiligheid.

Gelet op het voormelde wegen de waarden van de bomen zwaarder dan het belang van de aanvrager.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies bestaat er bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de bomen.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202015035

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 4 bomen (stamomtrekken 55 - 101 cm) staande nabij het winkelcentrum De Savornin Lohmanlaan ter hoogte van het Colijnplein

Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit (P) (GG): 17-02-2021

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7855320.out.pdf

Documentid: 35433599

Bestandsgrootte: 0,08