



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Meer-en Duinpolder

(OR-1.07)

te Lisse

Projectnummer: 01.00031

Ontwerp projectplan op basis van art. 5.4 van de Waterwet

Archimedesweg 1
Postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden

KvK nr: 51137747

telefoon: (071) 30 63 063
telefax: (071) 51 23 916
internet: www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nr: NL813766928B01

kenmerk: 20.095895
auteur: Saskia Kaa-Heemskerk
datum: 27/11/2020

project: 01.00031/004
dossier: DIG-7366

Inhoudsopgave

1	Samenvatting	3
1.	Inleiding en leeswijzer	5
2.	Projectomschrijving (wat gaan we doen)	6
2.1	Aanleiding en doel van het project.....	6
2.2	Wat is een projectplan?.....	6
2.3	Inhoud en omvang van het project	6
3.	Beleidskader (waarom gaan we het doen)	8
4.	Projectuitvoering (hoe gaan we het doen)	9
4.1	Uitgevoerde onderzoeken ten behoeve van de uitvoering	9
4.2	Uitgangspunten.....	9
4.2.1	Planning.....	9
4.2.2	Aanbesteding.....	9
4.2.3	Randvoorwaarden	10
4.2.4	Legger	10
4.3	Realisatie	10
4.4	Samenwerking	10
4.5	Aanleggen kunstwerken	10
4.6	Beheer en onderhoud	10
5.	Consequenties voor derden en beperking nadelige effecten	11
5.1	Impact op de omgeving	11
5.2	Beperking nadelige effecten.....	11
5.3	Nadeelcompensatie	12
6.	Besluitvormingsprocedure	13
7.	Bijlagen	14
7.1	Tekeningen	14
7.2	Tabel met GIS-code.....	15

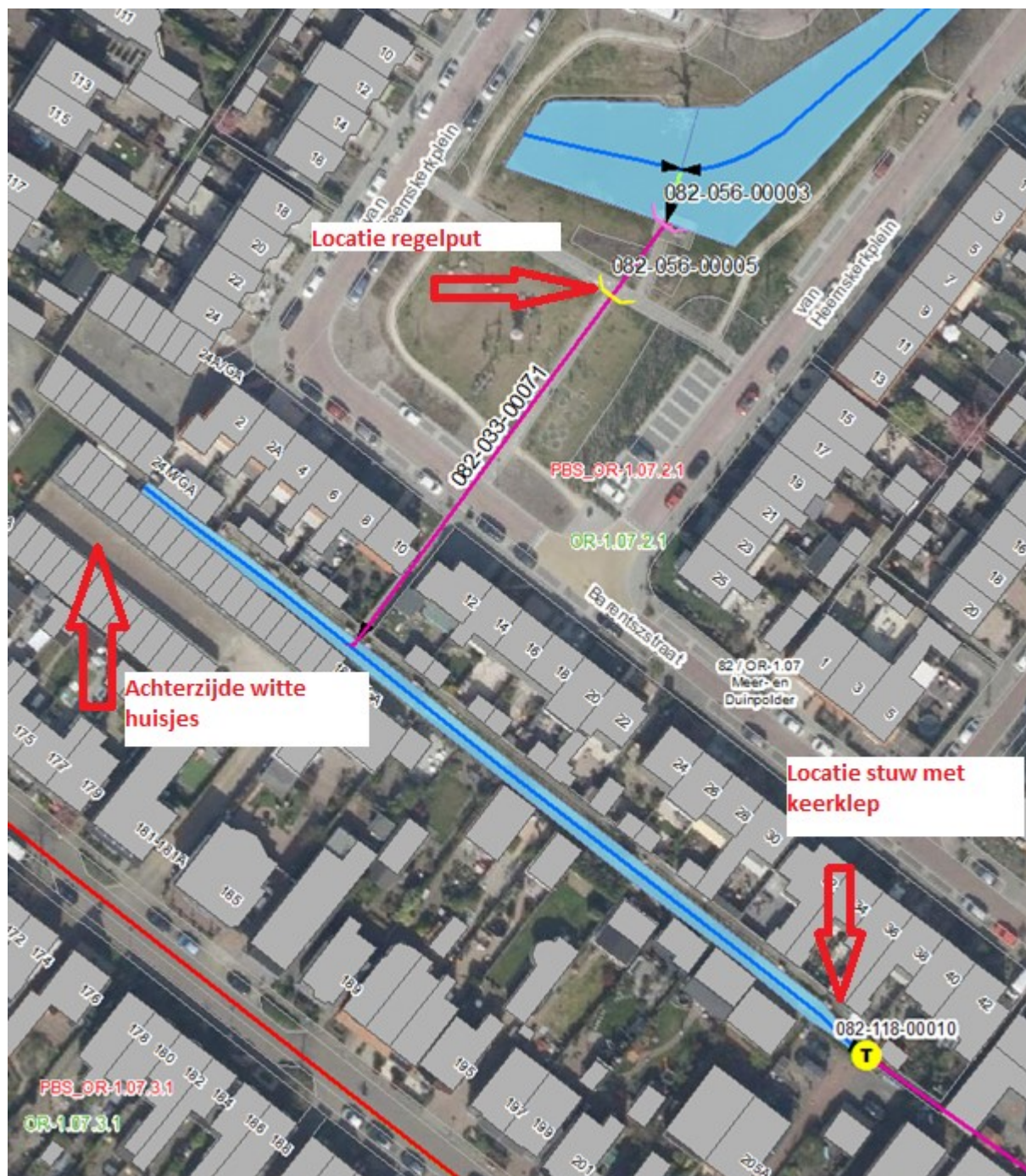
1 Samenvatting

Het Hoogheemraadschap van Rijnland (hierna Rijnland) wil knelpunten in het watersysteem oplossen en het watersysteem op orde houden, rekening houdend met klimaatverandering en de functies in het gebied. Om het watersysteem op orde te houden is het Watergebiedsplan West geactualiseerd.

Aan de Kanaalstraat bevinden zich de zogenaamde 'witte huisjes'. De achterzijde van de huisjes is gelegen aan een watergang die gevoed wordt door hoogwatervoorziening HW01. Het hoogteverschil tussen de witte huisjes en de watergang is laag. De witte huisjes kunnen via de watergang (082-058-00039-01) inunderen en dat is een knelpunt qua wateroverlast. De wateroverlast willen we voorkomen door de toevoer naar de watergang te stoppen bij hevige regenval.

Om de toestroom van water naar de overige watergang (082-058-00039-01) te beperken, welke is gelegen tussen huizenblokken Barentzstraat en Kanaalstraat, worden de volgende maatregelen voorgesteld:

- Plaatsen damwand en terugslagklep in de watergang (082-058-00039-01), welke is gelegen tussen huizenblokken Barentzstraat en Kanaalstraat te Lisse (Meer-en Duinpolder), in peilvak OR-1.07.2.1., nabij kadastrale percelen LSE 00 D 5179, LSE 00 D 5180, LSE 00 D 7622, LSE 00 D 7362. Een terugslagklep laat water in één richting door en 'blokkeert' de toestroom naar de andere zijde. Bovenkant damwand is minimaal NAP -0,65 m. Aan de westzijde (instroomzijde) moet een terugslagklep komen.
- Realiseren van een regelput, nabij Barentzstraat te Lisse (Meer-en Duinpolder), in peilvak OR 1.07.2.1, kadastraal perceel LSE 00 D 6275. Bij een waterhoogte van NAP -1,25 m moet deze geen water meer door laten.
Op het moment dat de waterhoogte -1,25m bereikt, wordt het watersysteem geïsoleerd en kan er geen water meer in stromen. Uitstromen zou nog wel mogelijk kunnen zijn als de te ontvangen watergang/buizenstelsel een lager peil heeft.
- Verwijderen stuw 082-056-00003.



1. Inleiding en leeswijzer

Het Hoogheemraadschap van Rijnland (Rijnland) is verantwoordelijk voor het beheer van watersystemen in zijn beheergebied. Voor het verbeteren van de waterhuishouding kan het nodig zijn dat maatregelen worden getroffen. Deze maatregelen bestaan in dit geval uit het aanleggen van waterstaatswerken.

2. Projectomschrijving (wat gaan we doen)

2.1 Aanleiding en doel van het project

Dit project draagt bij aan de verwezenlijking van de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen. Reden voor dit project is de actualisatie van het Watergebiedsplan West. In de Meer- en Duinpolder (peilvak OR-1.07) worden in peilvak OR-1.07.2.1 twee maatregelen gerealiseerd om wateroverlast te voorkomen:

- een damwand met terugslagklep in de overige watergang 082-058-00039-01, en
- een regelput nabij de Barentzstraat te Lisse.

2.2 Wat is een projectplan?

In het kader van dit project is Rijnland van plan om een damwand met terugslagklep en een regelput aan te leggen. Op basis van artikel 5.4 van de Waterwet dient voor de aanleg of wijziging van een damwand met terugslagklep, zo ook voor een regelput een projectplan vastgesteld te worden. Op grond van het tweede lid van artikel 5.4 dient een projectplan tenminste het volgende te bevatten:

- een beschrijving van het betrokken werk
- de wijze waarop het wordt uitgevoerd en
- een beschrijving van de te treffen voorzieningen gericht op het ongedaan maken of beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk.

2.3 Inhoud en omvang van het project

De volgende maatregelen worden genomen:

Realiseren van damwand met terugslagklep in peilvak OR-1.07.2.1

Locatie: in de watergang (082-058-00039-01), welke is gelegen tussen huizenblokken Barentzstraat en Kanaalstraat te Lisse. in peilvak OR-1.07.2.1., nabij kadastrale percelen LSE 00 D 5179, LSE 00 D 5180, LSE 00 D 7622, LSE 00 D 7362

Eigendom: Rijnland

Damwand: 4 meter damwand, lang 4 meter en 6 cm dik.

Terugslagklep: afmeting van rond 300 mm.

Realiseren van een regelput in peilvak OR-1.07.2.1

Locatie: nabij Barentzstraat te Lisse, in peilvak OR 1.07.2.1, kadastraal perceel LSE 00 D 6275.

Eigendom: Gemeente Lisse

Afmetingen: een betonnen put van 1 meter bij 1 meter en 2 meter hoog. Gelijk met het maaiveld komt een gietijzeren inspectieput (hetzelfde als een riool put).

De huidige stuw wordt verwijderd en daarvoor in de plaats komt een betonnen put. In de put zit een stuw die afhankelijk van het waterpeil water door laat of niet.

3. Beleidskader (waarom gaan we het doen)

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft diverse wettelijke taken en opgaven op het gebied van waterkwantiteit en waterkwaliteit, zoals opgenomen in de Waterwet, het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) en de Europese Kader Richtlijn Water (KRW). Een van deze opgaven is het herzien van peilbesluiten. Rijnland pakt deze opgaven zoveel mogelijk integraal op in een zogenaamd watergebiedsplan. Een watergebiedsplan is afgestemd op de verschillende belangen en wordt doorlopen in een gebiedsproces waarin ook de streek geraadpleegd wordt. De Meer- en Duinpolder maakt onderdeel uit van het project Watergebiedsplan West. Daarbinnen zijn de doelen van een watergebiedsplan als volgt:

- Vastleggen gewenste waterpeilen in een **actueel peilbesluit**, inclusief een peilafweging en daarvoor benodigde maatregelen;
- Vaststellen maatregelenpakket om het **watersysteem op orde** te krijgen. Het gaat daarbij om maatregelen met betrekking tot de berging, water aan- en afvoer en het hydraulisch systeem;
- Vaststellen hoe **peilafwijkingen gereguleerd** worden (overgenomen, vergund of gesaneerd);
- Bij bovenstaande punten middels een **integrale benadering** kijken naar mogelijke verbeteringen in waterkwaliteit en ecologie, grondwater en belendende beleidsvelden als cultuurhistorie en recreatie.

De plannen voor de Meer- en Duinpolder hebben de juridische procedure doorlopen en zijn vastgesteld.

De realisatie van de maatregelen is erop gericht om de toestroom van water naar een overige watergang (082-058-00039-01) te beperken, welke is gelegen tussen huizenblokken Barentzstraat en Kanaalstraat.

4. Projectuitvoering (hoe gaan we het doen)

4.1 Uitgevoerde onderzoeken ten behoeve van de uitvoering

In deze paragraaf wordt beschreven welke conditionerende onderzoeken zijn uitgevoerd en welke conclusies hieruit zijn getrokken:

- *Kabels en leidingen*: er is een KLIC melding uitgevoerd. Nabij de werkzaamheden zijn geen kabels aanwezig.
- *Bodem*: er is een bodemonderzoek uitgevoerd, waarbij geen bijzonderheden zijn aangetroffen.
- *NGE*: er is een oriëntatie-onderzoek uitgevoerd, waarbij wordt geconcludeerd dat de kans op niet gesprongen explosieven zeer klein is (in verband met bebouwd gebied na 1950).
- *Archeologie*: er is een oriëntatie-onderzoek uitgevoerd, waarbij geen bijzonderheden zijn aangetroffen.
- *Flora en fauna*: er is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. De werkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd, daarmee is overtreding ten aanzien van broedvogels uitgesloten. De werkzaamheden zullen geen effect hebben op de functie van de werklocaties als onderdeel van het jachtgebied voor vleermuizen. Als gevolg van het werk kan een verblijfplaats van algemeen voorkomende soorten kleine zoogdieren of amfibieën worden aangetast. Voor deze soorten geldt een vrijstelling voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ingrepen. Voor het uitvoeren van de werkzaamheden wordt een ontheffing Wet natuurbescherming niet nodig geacht. (Bureau Waardenburg, Ecologisch onderzoek, 30 juli 2020.)

4.2 Uitgangspunten

In dit project worden uitgangspunten gehanteerd op het gebied van planning, aanbesteding, randvoorwaarden en de legger.

4.2.1 Planning

De werken worden begin 2021 gerealiseerd.

4.2.2 Aanbesteding

Voor de uitvoeringsmaatregelen die voortkomen uit het peilbesluit wordt het aanbestedingsbeleid van Rijnland gevolgd. Hiermee voldoet Rijnland aan de uniforme aanbestedingswetgeving.

4.2.3 Randvoorwaarden

De beperkingen die voortvloeien uit dit project zijn:

- Keur en uitvoeringsregels

4.2.4 Legger

Door de aanleg van de damwand met terugslagklep en de regelput moeten deze als nieuw objecten in de legger worden opgenomen. Hierin zullen de afmetingen, locatie in het watersysteem en functies toegelicht worden.

4.3 Realisatie

De maatregelen worden in overleg met een aannemer verder uitgewerkt tot een ontwerp. Hierin worden de materiaalkeuzes, benodigde werkzaamheden en machines toegelicht. Voor het uitvoeren van deze vergunning is de aannemer gebonden aan een aantal voorwaarden/ voorschriften. De aannemer zal ter controle een werkplan indienen en de voorschriften worden vastgelegd in het Programma van eisen.

4.4 Samenwerking

Bij de uitvoering van de maatregelen zal nauw samengewerkt worden met de gemeente Lisse en de perceeleigenaren.

4.5 Aanleggen kunstwerken

De damwand met terugslagklep en de regelput zorgen voor het peilbeheer van peilvak OR-1.07.2.1. De nieuwe kunstwerken vormen geen belemmering voor het functioneren van het watersysteem van de betreffende polder. Voor het aanleggen van dit kunstwerk worden voorschriften opgenomen voor de aannemer.

4.6 Beheer en onderhoud

De nieuw aan te leggen damwand met terugslagklep en regelput komen in eigendom en onderhoud van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

5. Consequenties voor derden en beperking nadelige effecten

De realisatie van het project heeft invloed op de omgeving. Bij de uitvoering van de werkzaamheden en de aanleg van de waterstaatswerken worden belangen van derden in het oog gehouden en waar mogelijk worden nadelige effecten beperkt.

5.1 Impact op de omgeving

De uitvoering van het project zorgt in de openbare ruimte voor enige overlast. De damwand met terugslagklep wordt gerealiseerd in een watergang, die eigendom is van meerdere particulieren. De regelput wordt gerealiseerd op gronden van de gemeente Lisse, nabij de Barentzstraat.

5.2 Beperking nadelige effecten

Teneinde nadelige effecten te voorkomen dan wel zoveel mogelijk te beperken wordt rekening gehouden met diverse belangen.

- Er zijn gesprekken gevoerd met de belanghebbenden over de voorgenomen maatregelen.
- De uitvoering van het project wordt afgestemd met de perceeleigenaren. Omwonenden worden per brief of telefoon geïnformeerd.
- Schade aan terrein en objecten van (particuliere) eigenaren wordt zoveel mogelijk voorkomen. Er zal voorafgaand aan het werk een vooropname gedaan worden, waarbij de situatie met foto's wordt vastgelegd om schade te verifiëren.
- Inkomstenderving als gevolg van de werkzaamheden, wordt vergoed conform de Gasunie-regeling. Met een particuliere eigenaar kan, als voor de uitvoering van het werk ruimte op dat perceel nodig is, een werkstrookvergoeding overeen gekomen worden.
- Voor de uitvoering zullen afspraken worden gemaakt met de aannemer en omwonenden over het voorkomen/beperken van geluidsoverlast en verkeershinder.
- Er zal overdag worden gewerkt en niet in het weekend of tijdens feestdagen.
- Schade aan aanwezige beschermde flora en fauna wordt voorkomen door te werken volgens de 'gedragscode flora- en faunawet voor waterschappen' en daarop gebaseerde werkprotocollen van Rijnland. In die werkprotocollen staat hoe in de praktijk moet worden omgegaan met beschermde soorten. Aanvullend daarop worden toegesneden ecologische werkprotocollen gevolgd bij de uitvoering. Alle daarin beschreven maatregelen zorgen ervoor dat er geen nadelige effecten zijn voor beschermde flora en fauna, waardoor er geen ontheffing ingevolge de Wet natuurbescherming nodig is.
- Bij de uitvoering van het werk wordt waar mogelijk overlast voor recreatie voorkomen.

5.3 Nadeelcompensatie

Vanwege eventuele schadelijke effecten die gepaard gaan met de uitvoering of realisatie van dit project staat het een ieder vrij om met een beroep op artikel 7.14 van de Waterwet en de nadeelcompensatieverordening van Rijnland bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden een gemotiveerd en onderbouwd verzoek in te dienen vanwege geleden schade. Dit nadeelcompensatieverzoek wordt door middel van een aparte procedure in behandeling genomen. Na het indienen van het nadeelcompensatieverzoek wordt deze beoordeeld en wordt bezien of er recht bestaat op een tegemoetkoming in de geleden schade.

In plaats van het beperken van schade door middel van een eventueel toe te kennen schadevergoeding kan ook een minnelijke regeling worden getroffen. Rijnland zal hierbij aansluiting zoeken bij eventueel door Rijnland opgestelde nadeelcompensatierichtlijnen.

6. Besluitvormingsprocedure

Dit projectplan is een besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dit besluit is voorbereid door afdeling 3.4 van de Algemene wet.

Voorafgaand aan het vaststellen van een definitief projectplan, is eerst dit ontwerp-projectplan opgesteld. In het digitale Waterschapsblad is dit ontwerp-projectplan gepubliceerd en belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van zes weken een schriftelijke zienswijze op dit projectplan kenbaar maken bij Rijnland. Na afloop van deze termijn worden de zienswijzen beoordeeld en wordt bezien of deze aanleiding zijn het ontwerp-projectplan aan te passen. Nadat het definitieve projectplan namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden is vastgesteld, wordt het definitieve projectplan bekendgemaakt in het Waterschapsblad. Na bekendmaking treedt het projectplan in werking. Na bekendmaking in het Waterschapsblad kunnen in beginsel alleen diegenen die een zienswijze hebben ingediend beroep instellen bij de rechtbank Den Haag. Projectplannen vallen onder de Crisis- en herstelwet. Dit betekent dat indien beroep wordt ingesteld, het beroepschrift beroepsgronden dient te bevatten. Indien dit niet het geval is, wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard. Eveneens betekent toepassing van de Crisis- en herstelwet dat na afloop van de beroepstermijn de beroepsgronden niet kunnen worden aangevuld.

7. Bijlagen

7.1 Tekeningen

Deze bijlagen omvat de volgende tekeningen:

- Tekening damwand met terugslagklep (betonbuis (rechts) is de oostzijde)
- Tekening regelput (klep is noordzijde/ buis is zuidzijde)

7.2 Tabel met GIS-code

Object	GIS-code
Regelput	082-056-00005
Damwand met terugslagklep	082-118-00010

Peilvak OR-1.07.2.1 heeft een peil van -1,47 m t.o.v. NAP.

Hoogwatervoorziening OR-1.07.HW01 heeft een peil van -1,37 m t.o.v. NAP.

