



BIJLAGE WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 30 september 2020 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het onttrekken van grondwater tijdens het slopen en bouwen van een woning met kelder ter plaatse van Hazelaan 3 in Wassenaar. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2020-019779.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het gedurende een periode van maximaal 14 weken onttrekken van freatisch grondwater door middel van verticale filters met een debiet van maximaal 45 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 75.600 m³ ter plaatse van Hazelaan 3 in Wassenaar;
 - b. het gedurende een periode van maximaal 14 weken retourbemalen van freatisch grondwater door middel van verticale filters met een debiet van circa 17 m³ per uur en een waterbezwaar van circa 30.000 m³ ter plaatse van Hazelaan 3 in Wassenaar;

zoals weergegeven op de vijf gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

- Bemalingsadvies, nieuwbouw aan de Hazelaan te Wassenaar, Sweco, 372761, SWNL0269030 met datum 19 november 2020, ontvangen 1 december 2020.
- MER-beoordelingsnotitie (bijlage 4 bemalingsadvies), Wassenaar, Hazelaan 3, 372761, SWNL0265213 met datum 25 augustus 2020, ontvangen bij bemalingsadvies 1 december 2020.
- Bemalingsplan, Hazelaan 3, Wassenaar, Voorham Bronbemaling, BMP-130689 met datum 9 december 2020, ontvangen 10 december 2020;
- Situatietekening met de locatie van de peilbuizen volgens bemalingsadvies, bijlage van bemalingsplan, ontvangen 10 december 2020;
- M.E.R. beoordelingsbesluit, grondwateronttrekking, slopen en bouwen van een woning met kelder, Hazelaan 3, Wassenaar, 17 december 2020.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor





2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 5 januari 2021

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

I.C.J. van der Meer
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Zuid-West

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

1. De bemaling en monitoring van de grondwaterstanden moeten worden uitgevoerd conform het bemalingsadvies en bemalingsplan welke in de bijlagen te vinden zijn.
2. De verlaging van het grondwater ter plaatse van de kelder mag niet meer bedragen dan maximaal 0,3 m onder de ontgravingsdiepte. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
3. Als de actiewaarde in een monitoringsbuis wordt onderschreden of overschrijden bij de retourbemaling, moet Rijnland worden geïnformeerd.
4. Bij retourbemalingsvelden mag geen welvorming ontstaan. Dit moet dagelijks gecontroleerd worden. Bij constatering moeten direct maatregelen worden getroffen door middel van het terugbrengen van het debiet van de retourbemaling.



5. Nood overstorten:
 - worden alleen toegestaan in geval van een calamiteit;
 - moet z.s.m. doch uiterlijk binnen 24 uur worden gemeld aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving;
 - moeten in overleg met Rijnland zo spoedig mogelijk worden beëindigd;
 - mogen alleen gedurende de nood overstort worden geloosd op het oppervlaktewater.
6. Bij de retourbemaling moeten extra retourfilters worden geplaatst om noodoverstorten bij het retourbemalingsveld te voorkomen
7. Het aanbrengen en weer verwijderen van de bemaling en de retourbemaling moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
8. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden ter plaatse van de ontgravingen en binnen de invloedsfeer van de bemaling (conform het bemalingsadvies en bemalingsplan).
9. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.

Lozing op oppervlaktewater

10. Voordat met de lozing van het freatisch grondwater op de watergangen wordt begonnen, moet ter plaatse van de lozingspunten voorzieningen worden getroffen om beschadiging of uitspoeling van de oever te voorkomen.
11. Na afloop van de lozingen moet de oever ter plaatse van de lozingspunten worden hersteld en verontdiepingen in de watergangen worden verwijderd.
12. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd.

Meet- en Registratieverplichting

13. De onttrokken en geloosde debieten moeten per deellocatie, ook ter plaatse van het retourveld, worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie).
14. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
15. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.



16. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
17. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
18. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
19. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
20. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
21. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden worden gemeld op <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.
22. Uiterlijk 5 werkdagen na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via <https://www.rijnland.net/uw-loket/vergunningen/uw-werk-gaat-van-start/antwoordkaart-melding-werk-gereed>.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. het gedurende een periode van maximaal 14 weken onttrekken van freatisch grondwater door middel van verticale filters met een debiet van maximaal 45 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 75.600 m³ ter plaatse van Hazelaan 3 in Wassenaar;
- b. het gedurende een periode van maximaal 14 weken retourbemalen van freatisch grondwater door middel van verticale filters met een debiet van circa 17 m³ per uur en een waterbezwaar van circa 30.000 m³ ter plaatse van Hazelaan 3 in Wassenaar;

Het onttrekken van meer dan 10 m³ per uur, 5.000 m³ per maand en totaal meer dan 20.000 m³ in een Provinciaal milieubeschermingsgebied (PMV) is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 24.4 Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2, 3 en 4 uit deze beleidsregel.



In het besluit van d.d. 17 december 2020 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking tijdens het slopen en bouwen van een woning met kelder ter plaatse van Hazelaan 3 in Wassenaar is onder meer opgenomen:

Dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een M.E.R. op te stellen.

Op de locatie wordt een oude woning gesloopt en wordt er een nieuwe woning met kelder (~260 m²) met liftput gebouwd.

Het maaiveld ligt op circa NAP + 2,1 m; het aanlegniveau van de kelder komt te liggen op NAP -1,03 m en de liftput komt te liggen op NAP -2,03 m. De grondwaterstand wordt verlaagd tot circa NAP -2,3 m.

Op locatie bevindt zich een stevige zandige ondergrond. Er is een kans op een dun veenlaagje op circa NAP 0 m.

De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) bevindt zich op ongeveer NAP +0,3 m en de laagste grondwaterstand (GLG) op circa NAP -1,0 m. De grondwaterstand is sinds 1950 ongeveer 1 meter gestegen.

De 0,05 m verlagingsslijn t.o.v. de gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG) bevindt zich tot circa 90 m. De 0,05 m verlagingsslijn t.o.v. de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) bevindt zich tot circa 225 m.

In de omgeving bevinden zich meerdere oudere panden welke zijn gebouwd vanaf 1912. Vanwege eerder bemalingen voor de aanleg van andere kelders in de omgeving, de zandige ondergrond, de in het verleden lagere grondwaterstand en de retourbemaling wordt er minimale tot verwaarloosbare zettingen verwacht op deze gebouwen.

De verlaging reikt niet tot Natura 2000 gebieden. De minimale ontwateringsdiepte van bomen op zandondergrond is circa 0,7 m-mv. De grondwaterstand bij de retourbemaling mag stijgen tot maximaal 0,9 m-mv (NAP +1,1). De retourbemaling zal vanwege deze actiewaarde geen negatief effect hebben op bomen in de omgeving. Door de retourbemaling wordt de netto onttrekking geminimaliseerd. De locatie is gelegen in, door de provincie Zuid-Holland aangewezen, 'Strategisch zoet grondwater' hierdoor geldt een zover mogelijk doelmatige retourplicht.

Er is al archeologisch onderzoek uitgevoerd. De realisatie van de bouwput wordt door een archeoloog begeleid.

Daarnaast worden er minimale tot verwaarloosbare effecten verwacht op:

- (grondwater)verontreinigingen
- energieopslagsystemen
- verplaatsing van het zoet-zoutgrensvlak

Door middel van dertien peilbuizen wordt de grondwaterstand in de omgeving gemonitord voor zowel te hoge als te lage grondwaterstanden. Deze hebben allen actie en signaalwaarden.



Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Arjan Zonneveld. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'. Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.



BIJLAGE HEFFING EN LOZING

Regels lozen grondwater bij ontwatering in oppervlaktewater

Deze regels gelden voor de lozing:

1. Het gehalte aan onopgeloste stoffen is niet hoger dan 50 mg per liter.
2. Er ontstaat geen zichtbare verontreiniging van het oppervlaktewater.
3. U heeft een zorgplicht. Dit betekent dat u netjes en zorgvuldig werkt, waardoor verontreinigingen zo min mogelijk in het oppervlaktewater terecht komen.

De regels vindt u ook op onze website: www.rijnland.net/regels-lozen-grondwater.

Heffing betalen

Voor het lozen van grondwater betaalt u heffing aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belasting Samenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: www.BSGR.nl.

Als u meer dan 25.000 m³ grondwater per jaar onttrekt dan zal de Provincie op grond van de Grondwaterheffingsverordening een aanslag aan u opleggen.

Toestemming andere overheden

Ik adviseer u om ook contact op te nemen met gemeente, omgevingsdienst en de provincie om te controleren of u toestemming nodig heeft voor uw activiteiten. Zo voorkomt u dat uw werk vertraging oploopt.

Waar staan de regels in de wet

- Grondwateronttrekkingen: in Uitvoeringsregel 24 "Grondwater: onttrekkingen en infiltraties" van de Rijnlandse keur. Deze uitvoeringsregel kunt u downloaden via www.rijnland.net/grondwater-onttrekken-en-lozen.
- Lozen van grondwater: in het Activiteitenbesluit en het 'Besluit lozen buiten inrichtingen'. Deze besluiten vindt u via www.wetten.nl.
- Debietmetingen: in artikel 6.11 van het Waterbesluit. Dit besluit vindt u via www.wetten.nl.