

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4652843
Aanvraagnaam	Feyenoord City langsdam en landaanwinning
Uw referentiecode	401156.20180442.01

Ingediend op	20-09-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Feyenoord City realisatie langsdam en landaanwinning.
Opmerking	De geschatte kosten voor het totale project in euro's stemt aanvrager graag nader met bevoegd gezag af
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	4668027
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nader af te stemmen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nader af te stemmen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Rotterdam
Postadres:	Bureau Omgevingsvergunning, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam.
	Aanvragen kunnen niet worden gemaild !
Telefoonnummer:	14010
E-mailadres:	bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Website:	www.rotterdam.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	3077AA
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Van Zandvlietplein
Plaatsnaam	Rotterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	volgt later zodra exacte kadastrale begrenzing duidelijk is.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Zie bijlagen.
----------------------------------	---------------

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Realisatie langsdam, zie bijlage 1 'toelichting op de aanvraag langsdam en landaanwinning'.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Zie bijlage 1 'toelichting op de aanvraag langsdam en landaanwinning'.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. zie bijlage 1 'toelichting op de aanvraag langsdam en landaanwinning'.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

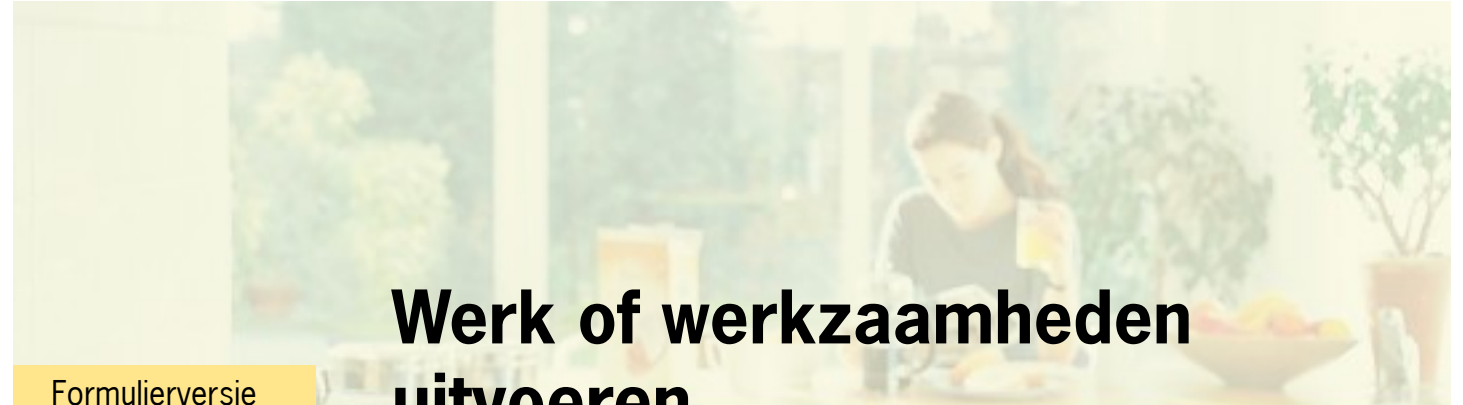
Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijlagen 'plattegronden en doorsneden langsdam en
landaanwinning'

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formulierversie
2019.01

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Zie bijlage 'Toelichting op de aanvraag werkzaamheden uitvoeren'.

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Zie bijlage 'Toelichting op de aanvraag werkzaamheden uitvoeren'.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage 13.1 Watercompensatie bouwfase	Bijlage 13.1 Watercompensatie_bouwfase_doorsneden_RHDHV_2-2-07-2019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-20	In behandeling
Bijlage 13.2 Watercompensatie eindsitu.	Bijlage 13.2 Watercompensatie_eindsituatie_doorsneden_RHDHV_22--07-2019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-20	In behandeling
Bijlage 13.3 Watercompensatie bouw totaal	Bijlage 13.3 Watercompensatie_bouw fase_ overzicht_RHDHV_22--07-2019.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	2019-09-20	In behandeling
Bijlage 13.4 Watercompensatie eind totaal	Bijlage 13.4 Watercompensatie_eindsituatie_ overzicht_RHDHV_22--07-2019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-20	In behandeling
Bijlage 14.1 Rivierkundige beoordeling	Bijlage 14.1 Rivierkundig_Rivierkundige Beoordeling Stadion Feyenoord_RHDHV_versie2_-13-09--2019-.pdf	Anders	2019-09-20	In behandeling
Bijlage 15 Nautisch onderzoek vaargeul	Bijlage 15 Nautisch onderzoek verplaatsen vaargeul_langsdam_marin_versierev.2_05-12-2018.pdf	Anders	2019-09-20	In behandeling
Bijlage 25.1 machtiging wabo	Bijlage 25.1 Machtigingsformulier Rho wabo-aanvraag omgevingsvergunning 200919.pdf	Anders	2019-09-20	In behandeling
Bijlagenlijst bouwen langsdam	Matrix bijlagen - Omgevingsvergunning bouwen langsdam.pdf	Anders	2019-09-20	In behandeling
Bijlagenlijst werkzaamheden langsdam	Matrix bijlagen - omg. werk langsdam en landaanwinning-.pdf	Anders	2019-09-20	In behandeling
Toelichting_aanvraag_uitvoeren_werk	Bijlage 1.6 memo werkzaamheden uitvoeren_lang-	Anders	2019-09-20	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	sdam_Rho_20-09--2019 def.pdf			
toelichting_OV_bouwen_langsdam_v2	Bijlage 1.2 Memo feyenoord city bouwen langsdam v2.pdf	Anders	2019-09-20	In behandeling