

Quality-team Feyenoord City

Adres: van Zandvlietplein 1
Dossiernummer: OMV.19.09.00392
Betreft: Het realiseren van een langsdam en landaanwinning
Behandeld door: SB
Datum: 20-12-19
Overleg: Niet besproken met aanvrager
Welstandsadvies: Positief

Toetsingskader

Het **Quality-team Feyenoord City** adviseert het bestuur over de ruimtelijke kwaliteit van bouwplannen binnen het gebied aangemerkt als gebiedsontwikkeling Feyenoord City en treedt daarbij in plaats van de reguliere Commissie voor Welstand en Monumenten. *(grondslag: Bouwverordening Rotterdam artikel 9.2)*

In de opdrachtformulering aan het Q-team Feyenoord City wordt de integraliteit tussen gebouw, buitenruimte en stedenbouw van cruciaal belang geacht. In het kader van deze opdracht gebruikt het Q-team het masterplan Feyenoord City als uitgangspunt voor de beoordeling van deze aanvraag.

Daarnaast heeft het Q-team de aanvraag omgevingsvergunning voor de langsdam en de landaanwinning getoetst aan redelijke eisen van welstand op basis van de Welstandsnota Rotterdam. *(grondslag: Bouwverordening Rotterdam artikel 9.1 en artikel 10 van het reglement van orde)*

Reactie op de aanvraag omgevingsvergunning

Er is geconstateerd dat dit plan niet strijdig is met de criteria. Het advies aan het bestuur is daarom positief.

Hoogachtend, namens het Quality-team Feyenoord City,



ir. Robert Winkel,
voorzitter