

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4792619
Aanvraagnaam	J.A.C.B. van den Broek Beheer B.V.
Uw referentiecode	19 090

Ingediend op	22-11-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Legaliseren pand Belcrumweg 34a te Breda
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Breda
Bezoekadres:	Gemeente Breda, Stads Kantoor Claudius Prinsenlaan 10 4811 DJ Breda
Postadres:	Gemeente Breda Postbus 90156, 4800 RH Breda
Telefoonnummer:	14 076
E-mailadres:	contact@breda.nl
Website:	www.breda.nl
Contactpersoon:	14 076
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08:00 tot 17:00 uur

**Gemeente Breda**

V&L

Bijlage 1 bij besluit
Z2019-006402-V1

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	4815HB
Huisnummer	34
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Belcrumweg
Plaatsnaam	Breda

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

108

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

88

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	als bestaand	als bestaand
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

het vermeerderen van wooneenheden

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

middels binnenplannen vrijstelling kan gemeente medewerking verlenen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Berekening_Bouwbesluit_.pdf	Berekening Bouwbesluit .pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2019-11-22	In behandeling
bestektekening_.pdf	bestektekening-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-11-22	In behandeling
Constructieberekening_.pdf	Constructieberekening_.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-11-22	In behandeling
nstructietekening_e-n_woningverdeling_.pdf	constructietekening en woningverdeling_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-11-22	In behandeling
Documentatie_dakisolatie_.pdf	Documentatie dakisolatie.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2019-11-22	In behandeling
Documentatie_Merflood_.pdf	Documentatie Merflood.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2019-11-22	In behandeling
Documentatie_muurisolatie_.pdf	Documentatie muurisolatie.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2019-11-22	In behandeling
Documenten_Fermacell_vloerelementen_.PDF	Documenten Fermacell vloerelementen-.PDF	Kwaliteitsverklaringen	2019-11-22	In behandeling
cumentatie_brandmachetten_leidingen_.pdf	Documtentatie brandmachetten leidingen.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2019-11-22	In behandeling
Kadastrale_situatie_.pdf	Kadastrale situatie.pdf	Anders	2019-11-22	In behandeling
RC_berekening_.pdf	RC berekening.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2019-11-22	In behandeling
Vermijden_van_geluidhinder_.pdf	Vermijden van geluidhinder.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken	2019-11-22	In behandeling
Nawoord_en_ondertekening_.pdf	Nawoord en ondertekening.pdf	Anders	2019-11-22	In behandeling
fotoboekje_.pdf	fotoboekje.pdf	Anders	2019-11-22	In behandeling