



**Vergunninghouder  
Ingenieursbureau Amsterdam**

**Datum**  
25 februari 2020

**Kenmerk**  
DMS2020-0010823

**Zaaknummer**  
WN2019-005787

**Olo-nummer**  
4570075

**Watervergunning**

voor het herinrichten van Spoorpark Zuid nabij Meibergdreef 57 in Amsterdam

Uw kenmerk/projectcode:  
- BG4879

## Inhoud

|                                                                  |           |
|------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Samenvatting</b>                                              | <b>3</b>  |
| <b>1 Besluit</b>                                                 | <b>4</b>  |
| <b>2 Voorschriften</b>                                           | <b>5</b>  |
| 2.1 Algemeen                                                     | 5         |
| 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater | 5         |
| <b>3 Aanleiding</b>                                              | <b>7</b>  |
| 3.1 Algemeen                                                     | 7         |
| 3.2 Aangevraagde activiteiten                                    | 7         |
| 3.3 Waterstaatkundige informatie                                 | 7         |
| <b>4 Toetsing en overwegingen</b>                                | <b>8</b>  |
| 4.1 Toetsingskader                                               | 8         |
| 4.2 Beoordeling vergunningaanvraag                               | 8         |
| <b>5 Procedure</b>                                               | <b>10</b> |
| 5.1 Aanvraag en aanvullingen                                     | 10        |
| 5.2 Procedure                                                    | 10        |
| <b>6 Mededelingen</b>                                            | <b>11</b> |

## Samenvatting

Op 26 juli 2019 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Royal HaskoningDHV, Postbus 94241, 1090 GE, Amsterdam namens Ingenieursbureau Amsterdam, Postbus 11693, 1100 AR Amsterdam.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2019-005787.

De aanvraag betreft het herinrichten van het Spoorpark Zuid, ter hoogte van Meibergdreef 57 in Amsterdam.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Ingenieursbureau Amsterdam, Postbus 11693, 1100 AR Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
  - het verbreden van primair water met 520 m<sup>2</sup>;
  - het aanleggen van 2.444 m<sup>2</sup> extra verharding;in verband met het herinrichten van Spoorpark Zuid, nabij Meibergdreef 57 in Amsterdam.
- II. In afwijking van de regel in 2.18, lid 2 onder b van het Keurbesluit AGV 2019 in te stemmen met het plaatsen van 2 steigers die 5 meter uit de waterkant steken en in het leggerprofiel van primair water staan, nabij Meibergdreef 57 in Amsterdam (bij wijze van maatwerk als bedoeld in artikel 2.42 van de Keur AGV 2019).
- III. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
  - DMS2019-0033136 situatieschets;
  - DMS2019-0033137 doorsnede steiger;
  - DMS2019-0033138 tekening verharding en watercompensatie;
  - DMS2019-0033139 tekening Spoorpark Zuid 201;
  - DMS2019-0033140 tekening Spoorpark Zuid 202;
  - DMS2019-0033141 tekening Spoorpark Zuid 203.
- IV. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

R.M. de Vlieger, senior medewerker Vergunningen

Een afschrift is gestuurd naar:

- Royal HaskoningDHV, Postbus 94241, 1090 GE, Amsterdam; Mevrouw S. Groot.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2019-005787.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

### 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

#### voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 De oevers van het oppervlaktewater, moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.3 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.4 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.
- 5.5 Uiterlijk 4 weken na oplevering van het werk wordt een As-built-tekening van de uitgevoerde activiteiten verstrekt aan de toezichthouder (via [handhaving@waternet.nl](mailto:handhaving@waternet.nl)). De As-built-tekening bevat de vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken.  
De As-built-tekening (.pdf) wordt opgemaakt in een 'alleen lezen' bestandsformaat. Daarbij levert

de vergunninghouder ook het 'bronbestand' waarmee de As-built-tekening gemaakt is, zoals: Autocad Map (CAD-bestanden: .dwg en .dxf) en/of Shape (ArcGIS-compatible bestanden: .shp, .shx, .dbf., .prj, .shp.xml, .sbn, .sbx en .lyr).  
Bij de aanleg en wijziging van primaire waterlopen moet een MET-file worden geleverd.

**voorschrift 6      Aanleg verhard oppervlak**

- 6.1 Per 10 m<sup>2</sup> te verharden oppervlak, moet ten minste 1 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven. De locatie waar het oppervlaktewater wordt gecreëerd staat op de tekening met kenmerk DMS2019-0033138 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 6.2 Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met de aanleg van de verharding worden uitgevoerd.
- 6.3 Bij het graven van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem worden voorkomen.

**voorschrift 7      Verbreden primair water**

- 7.1 Om de rietstrook vanaf de oever te kunnen onderhouden dient een onderhoudspad of onderhoudszone van 5 meter breed aanwezig te zijn
- 7.2 Oeverstabiliteit en oeverbeschoeiing langs de rietstrook moeten bestand zijn om onderhoud aan de rietstrook met materieel met een gewicht van 10 ton te kunnen verdragen.
- 7.3 Voorafgaand aan de verbreding van het primair water en de aanleg van de rietstrook moet de inrichting en locatie van het onderhoudspad of onderhoudszone worden afgestemd met Water-net.

## **3 Aanleiding**

### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

De aanvraag betreft het herinrichten van Spoorpark Zuid, nabij Meibergdreef 57 in Amsterdam. Bij de herinrichting wordt 2444 m<sup>2</sup> extra verharding aangelegd, hiervoor wordt door het verbreden van het primair water 520 m<sup>2</sup> water als compensatie gegraven. Langs de oever van het Spoorpark worden 2 steigers geplaatst en een rietkraag van 2 meter breed aangelegd.

### **3.2 Aangevraagde activiteiten**

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) het aanleggen van 2.444 m<sup>2</sup> extra verhard oppervlakte;
- 2) het verbreden van primair water met 520m<sup>2</sup>;
- 3) het plaatsen van 2 steigers van 50 m<sup>2</sup> binnen het leggerprofiel van primair water.

Voor bovenstaande activiteit(en) is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.3 lid 2 onder a van de Keur AGV 2019
- artikel 2.31 lid a onder 3 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.31 lid b onder 1 van de Keur AGV 2019.

#### *Maatwerk*

Het plaatsen van de steigers is vrijgesteld van vergunningplicht in artikel 2.18, lid 1 onder a van het Keurbesluit AGV 2019. Voor deze activiteit gelden de regels uit artikel 2.19, lid 2 van het Keurbesluit. Bij de beoordeling is echter gebleken dat de aangevraagde activiteit hier niet geheel aan voldoet. De regel is namelijk dat steigers tot maximaal 3,0 meter uit de waterkant steken en niet geheel of gedeeltelijk staan in het leggerprofiel van primaire wateren, terwijl de aanvraag uitgaat van steigers van 5 meter uit de waterkant die gedeeltelijk in het leggerprofiel staan. AGV kan de werkzaamheden echter als nog toestaan met een maatwerkbesluit. In dit geval maken wij van die mogelijkheid gebruik. Waarom staat in hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen.

### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

Het water waarin deze activiteiten worden uitgevoerd behoort tot de categorie primaire wateren met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds.

## 4 Toetsing en overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

| Handeling                            | Beleidsregels voor de Keur van AGV: |                   | Resultaat |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-----------|
| aanleg, wijzigen en dempen van water | Hoofdstuk 11                        | Beleidsregel 11.3 | Voldoet   |
| aanleggen van verhard oppervlak      | Hoofdstuk 12                        | Beleidsregel 12.1 | Voldoet   |

#### Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

Bij de verbreding van het primaire water verandert ook de inrichting van de oever. Er wordt een rietkraag van 2 meter breed aangelegd. Om te borgen dat het uitvoeren van het onderhoud van de rietkraag tegen aanvaardbare maatschappelijke kosten kan plaatsvinden (artikel 2.26 lid e: oogmerken) moet volgens het Programma van eisen Beheer & onderhoud Watersysteemassets een onderhoudspad langs de oever worden aangelegd. Hierom is voorschrift 7 opgenomen.

De aanleg van 2.444 m<sup>2</sup> extra verhard oppervlak wordt in zijn geheel gecompenseerd door het verbreden van het nabijgelegen primair water met 520 m<sup>2</sup>. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden in beleidsregel 12.1.

#### Maatwerk

Zoals in paragraaf 3.2 staat, wordt bij wijze van maatwerk ingestemd met het plaatsen van 2 steigers die 5 meter uit de waterkant steken en in het leggerprofiel van primair water staan, zoals aangevraagd.

In dit specifieke geval wordt hiermee ingestemd, omdat uit overleg met de beheerder en watersysteembestuurder is gebleken dat de steigers op deze locatie geen belemmering vormen voor beheer en onderhoud of de doorstroming. Hiermee is de onbelemmerde aan- en afvoer van oppervlaktewater en het kunnen uitvoeren van het onderhoud tegen aanvaardbare maatschappelijke lasten gewaarborgd.

### **Conclusie**

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

.

## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 26 juli 2019 bij Waternet ingediend.

Royal HaskoningDHV is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2019-0033143 aanvraagformulier watervergunning met OLO 4570075;
- DMS2019-0033136 situatieschets;
- DMS2019-0033137 doorsnede steiger;
- DMS2019-0033138 tekening verharding en watercompensatie;
- DMS2019-0033139 tekening Spoorpark Zuid 201;
- DMS2019-0033140 tekening Spoorpark Zuid 202;
- DMS2019-0033141 tekening Spoorpark Zuid 203.

Op 1 oktober 2019 lieten wij de aanvrager weten dat wij de behandeltermijn van de vergunning met acht weken hadden verlengd (op grond van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 4.14 lid 3)) en de Keur AGV 2019 (artikel 4.21 lid 3).

Op 5 november 2019 is in overleg met de gemachtigde besloten de aanvraag 2 maanden aan te houden in verband met onduidelijkheid over het beleid omtrent steigers dat sinds november 2019 van kracht is geworden

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden. Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

### Overige mededelingen

- De steigers en rietstrook gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- AGV heeft de wettelijke verplichting om de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) actueel te houden. Daarom kan de vergunninghouder worden verzocht na uitvoering van de activiteiten de waterstaatkundige werken digitaal aan AGV te verstrekken. De te leveren 'bronbestanden' worden gebruikt om de aangepaste vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken op te nemen in de BGT. In het voorschrift staat welke formaten van bronbestanden AGV kan inlezen en verwerken. Vanwege de Archiefwet mag AGV uitsluitend 'alleen lezen'-bestanden archiveren.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.