

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 24 februari 2020

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruik van het dorpshuis.

Activiteit : Brandveilig gebruik (vergunning)

Projectadres : Dr. Alfons Ariënsstraat 4 in Steenderen

Ontvangst aanvraag : 8 mei 2019

Kenmerk : 2019-1126

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - Aanvraagformulier (publiceerbare versie).pdf
 - Tekening brandveilig Gebruik.pdf
 - Ontruimings- en bedrijfshulpverleningsplan De Kei Steenderen.pdf

Brandveiliggebruik (vergunning)

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een bouwwerk waar dagverblijf wordt aangeboden aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder d, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.2, lid 1.)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en 3.3).

Motivering

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is voor advisering voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord- en Oost Gelderland (VNOG).

Op 20 mei 2019 heeft de VNOG advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Het advies van de VNOG is om de vergunning voor brandveilig gebruik te verlenen onder de voorwaarden:

1. Verplicht de aanvrager een brandmeld- en ontruimingsinstallatie aan te leggen die voldoet aan het bepaalde in artikel 6.20 en 6.23 van het Bouwbesluit 2012. Accepteer eventueel als gelijkwaardig zogenaamde gekoppelde rookmelders in alle ruimten van het dorpshuis, met uitzondering van de 'natte ruimten' (toiletten e.d.). De rookmelders voldoen aan de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.
2. Beveel de aanvrager aan alsnog binnen een door u te stellen termijn een ontruimingsplan in te laten dienen (artikel 6.23, lid 6 BB 2012) zodat een preventieve beoordeling van het plan mogelijk is. Of zij maakt op een andere manier aannemelijk dat het in veiligheid brengen van de kwetsbaren (personen met

een lichamelijke of verstandelijke handicap) en andere gebruikers van het dorpshuis genoeg is geborgd.

Op basis van het advies van de VNOG is op 2 juli 2019 de aanvrager verzocht om aanvullende gegevens in te dienen. Deze aanvullingen zijn op 12 december 2019 ontvangen.

Op 17 december 2019 heeft de VNOG het Ontruimings- en bedrijfshulpverleningsplan beoordeeld. Uit de beoordelingen van de VNOG blijkt dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik voldoende is verzekerd waardoor er geen reden zijn om de vergunning te weigeren (Wabo art. 2.13). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de VNOG.

Zienswijzen

Het ontwerp-besluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Over het ontwerp-besluit zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Voorschriften

Op de aangevraagde gebruiksfunctie zijn de algemene gebruiksvoorwaarden uit het Bouwbesluit van toepassing.

De algemene gebruiksvoorwaarden bieden voldoende zekerheid om de brandveiligheid te garanderen in combinatie met het voorziene gebruik. Er worden geen nadere voorschriften opgelegd om de brandveiligheid te waarborgen.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

2.2.4.1 Brandveilig gebruik bouwwerken	€ 1126,00
Totaal Leges	€ 1126,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Beroep

Bent u het niet eens met deze beslissing? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030 6800 EM Arnhem een beroepschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

1. uw naam en adres
1. de datum
2. een kopie van het besluit waartegen u beroep aantekent
3. redenen voor het beroep
4. uw handtekening

meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland een voorlopige voorziening en/of schorsing van het besluit vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw beroep, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving