

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 21 februari 2020

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het plaatsen van 3 trekkershutten.

Activiteiten : Handelen in strijd met regels RO

Projectadres : Steenderenseweg 17A in Hengelo (Gld)

Kadastraal bekend :

Ontvangst aanvraag : 27 december 2019

Kenmerk : 2019-2942

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 4858033_1577435748236_papierenformulier.pdf
 - Pelgrum II.jpg
 - 4858033_1577435748248_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst', maakt onderdeel uit van dit besluit
- het bouwwerk voldoet niet aan het bestemmingsplan. Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming: Agrarisch.
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - De aanvraag is door de gemeente Bronckhorst op het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk beoordeeld. Uit de beoordeling blijkt dat de aanvraag voldoet aan de

redelijke eisen van de welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst. (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d).

- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

Het plaatsen van 3 trekkershutten in de vorm van een pipowagen passen niet binnen het geldende bestemmingsplan Landelijk gebied Bronckhorst. Het initiatief is in strijd met de aldaar geldende bestemming 'Agrarisch'.

De beoogde trekkershutten zijn niet ten dienste van deze bestemming. Echter is het totale recreatieconcept binnen de eigendomsgrenzen van initiatiefnemer apart bestemd waardoor er een gedeelte ten behoeve van het agrarisch bedrijf is en een gedeelte ten dienste van recreatieve activiteiten zoals de exploitatie van luxe lodgetenten.

De gevraagde trekkershutten hebben ondanks dat ze net buiten de bestemming recreatie vallen een sterke relatie met deze recreatieve activiteit en het agrarisch gebruik.

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksregels teneinde (een combinatie van) recreatieve activiteiten als

nevenactiviteit, mits wordt voldaan aan de criteria zoals benoemd in de planvoorschriften onder art. 3.6.6.

De drie trekkerhutten staan in sterke relatie met de aldaar aanwezige recreatieve bestemming en maken onderdeel uit van het totaal concept 'het recreatief verblijven bij de boer'. In de parkeervoorziening wordt voldaan omdat men op eigen terrein ruim de mogelijkheid heeft tot parkeren voor gasten die gebruik willen maken van de lodgetenten of trekkershutten.

Met het realiseren van de recreatieve bestemming is al veel aan verevening gedaan om dit concept tot realisatie te brengen. De trekkershutten zullen allen op een goede landschappelijke wijze worden ingepast.

Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersafwikkelingssituatie ter plaatse en de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden worden niet onevenredig geschaad.

Men blijft onder de 50% van de oppervlakte van het bouwvlak welke wordt ingezet ten behoeve van deze recreatieve activiteit.

Gezien het vorenstaande kunnen wij instemmen met het afwijken van de geldende planvoorschriften door toepassing van artikel 3.6.6. van het geldende bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst'.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

2.2.3.3.1	Bij een binnenplanse afwijking op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1e, van de Wabo	€ 260,00
------------------	--	----------

Totaal Leges	€ 260,00
--------------	----------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie <https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen/45201/product/bezwaar-maken/275.html>.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2019-2942

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c) het plaatsen van staalconstructies;
 - d) het storten van beton.
5. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.
6. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten de vermelde gegevens bij de gemeente Brockhorst worden ingediend:
 - a. **Funderingsgrondslag:** Gegevens betreffende de draagkracht. Een handsondering is toegestaan. De gemeten draagkracht moet minimaal 4 Mpa zijn
 - b. **Gebouwconstructie:** Constructieve overzicht-tekeningen waarop de doorsnede en materiaaleigenschappen van de berekenende onderdelen zijn aangegeven).
 - c. **Bouwplaatsinrichting:** Inrichtingstekening
De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.
7. De trekkerhutten mogen nimmer permanent bewoond worden. Het gaat hier louter om kortdurend recreatief verblijf voor passanten. Elke andere vorm van gebruik is in strijd met deze vergunning.
8. Losse bijgebouwen bij een trekkershutten zijn niet toegestaan.
9. Sanitaire voorzieningen in de trekkershutten zijn niet toegestaan. Er dient gebruik te worden gemaakt van het sanitair van de camping.