



# Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning terrein Leidsestraatweg 15

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 5 november 2019 ontvingen wij uw aanvraag, namens VvE Résidence Château Bleu, voor een omgevingsvergunning voor het kappen van 2 elzen (boomnummers 39 en 41), 1 esdoorn (boomnummer 36) en 1 kastanjeboom (boomnummer 30), (stamomtrekken 88 - 257 cm), staande aan de noord- en oostkant van het terrein van het perceel Leidsestraatweg 15.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de adviseringen en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

**Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 2 elzen, 1 esdoorn en 1 kastanjeboom.**

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
Namens dezen:  
Teamhoofd WABO Vergunningen,

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

**Uw brief van**

-

**Ons kenmerk**

201921846/7519807

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

zie documentenlijst

**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**

201921846/7519807

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar). U hebt hiervoor DigiD nodig. Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
AWB / bezwaar.  
Postbus 12 600  
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage

## **Beoordeling activiteit**

### **Aanvraag**

De aanvraag betreft de volgende bomen: 2 elzen (boomnummers 39 en 41), 1 esdoorn (boomnummer 36) en 1 kastanjeboom (boomnummer 30).

De aanvrager wil de bomen kappen, omdat de bomen ziek zijn en in een slechte conditie verkeren. Door het kappen van de esdoorn krijgt de eik, die in de directe omgeving van deze esdoorn staat, de ruimte om goed te kunnen groeien.

### **VBC**

De aanvrager heeft een Visuele boom controle (hierna: VBC) laten uitvoeren naar de conditie en kwaliteit van de bomen. De VBC is uitgevoerd door Verheij Integrale Groenzorg en is vastgelegd in het rapport van 25 juni 2019. In dit rapport wordt geconcludeerd dat.

- de elzen met boomnummers 39 en 41 en de kastanjeboom met boomnummer 30 bijna dood zijn. Hierdoor is het kappen van deze bomen de enige optie.
- De esdoorn met boomnummer 36 bestaat uit 2 recht opgaande stamdelen, die onderin als plakksel vergroeid zijn. Wanneer 1 van de 2 stamdelen van de boom wordt verwijderd of afscheurt dan valt de halve kroon van de boom weg. Gelet hierop wordt er geadviseerd om de boom te kappen. Daarmee krijgt de daarnaast staande eik, de ruimte om een volledige kroon te ontwikkelen.

### **Quickscan flora en fauna**

In opdracht van de aanvrager is ook een quickscan flora en fauna. Dit onderzoek is uitgevoerd door Jansen&Jansen Groenadviesbureau en is vastgelegd in een rapport van 21 oktober 2019. In dit rapport wordt geconcludeerd dat.

- De Wet natuurbescherming wordt niet overtreden.
- De werkzaamheden kunnen conform de planning van het project worden uitgevoerd
- Er moet rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van nesten van algemene broedvogels in de hagen en heesters rond de te kappen bomen. De kapwerkzaamheden mogen niet worden uitgevoerd gedurende het broedseizoen.
- Er moet tevens rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van algemene amfibieën binnen de invloedssfeer van de kapwerkzaamheden. Geadviseerd wordt om de kapwerkzaamheden in de winterperiode uit te voeren, omdat algemene amfibieën dan winterrust hebben.

### **Advies stadsecoloog**

Op 17 februari 2020 is het advies van de stadsecoloog van de gemeente Den Haag ontvangen. Na interne beoordeling van uw aanvraag komen wij tot de conclusie dat kap redelijkerwijs niet leidt tot een overtreding van de Wet natuurbescherming. Wij willen u er op wijzen dat in de gemeente Den Haag het niet toegestaan is om bomen te kappen tijdens het broedseizoen. Als richtdata voor het broedseizoen houden wij de periode 15 maart – 15 juli aan. Mocht u buiten deze periode toch nog een bezet vogelnest in de te kappen bomen aantreffen dan dient u te wachten tot het nest verlaten is.

### **Advies groenbeheerder**

Op 10 februari 2020 is het advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag ontvangen.

De toekomstverwachting van de bomen is slecht. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de bomen zijn niet bijzonder belang. De belevings- en gebruikswaarden van de bomen zijn van groot belang, omdat de bomen belang hebben als achtertuinboom.

De groenbeheerder constateert dat de bomen in de achtertuin op het terrein staan van het appartementencomplex van Résidence Château Bleu. De bomen staan in een parkachtige omgeving tegen het Haagse Bos / Huis Ten Bosch aan.

Uit de VBC is gebleken, dat de conditie van de 2 elzen en de kastanjeboom zodanig afneemt dat het kappen van deze bomen de enige optie is. Verder is ook gebleken, dat de esdoorn een plakoksel heeft. Bomen die plakoksels hebben kunnen uiteindelijk breukgevaar opleveren. Zowel breukgevaar als het vooraf verwijderen van de plakoksel zal een groot kroonverlies van de boom met zich brengen. Hierdoor komt de conditie van de boom in gevaar.

Gezien de locatie van de bomen, een parkachtige omgeving tegen de het bos aan, heeft er ook een quickscan flora en fauna plaats gevonden. Uit dit onderzoek is gebleken, dat er geen bijzonderheden zijn welke het kappen van de bomen onmogelijk maken.

Gezien voornoemde redenen adviseert de groenbeheerder de bomen te kappen.

Aangezien er voldoende ruimte is wordt, mede gelet op de hoeveelheid bomen op het terrein en dat het kappen van de bomen ook voor meer groeiruimte zorgt voor de bomen die gehandhaafd blijven, geadviseerd een herplantplicht op te leggen van 1 boom van de 1<sup>e</sup> grootte.

### **Eindoordeel activiteit**

Gelet op het voormelde weegt het belang van de aanvrager om de bomen te kappen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de bomen.

### **Voorschriften te verbinden aan de beschikking**

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van **15 maart tot 15 juli**.

Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden voor de herplant van 1 kastanjeboom met een minimale stamomtrek van 12- 14 cm van de 1<sup>e</sup> grootte. De boom dient herplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de bomen. De herplant dient te worden uitgevoerd op de huidige standplaats van de te kappen kastanjeboom.

*De aanduiding 1<sup>e</sup>, 2<sup>e</sup> of 3<sup>e</sup> grootte geeft aan hoe hoog een boom kan worden.*

*Een boom van de 1<sup>e</sup> grootte kan hoger worden dan 12 meter.*

*Een boom van de 2<sup>e</sup> grootte wordt tussen 7 en 12 meter hoog.*

*Een boom van de 3<sup>e</sup> grootte blijft lager dan 7 meter.*

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen maximaal **18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk  
201921846/7519807

**Ter kennisneming**

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de bomen mag overgaan als er **zes weken na bekendmaking van het besluit** zijn verstreken. Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

## Documentenlijst Besluit (P) (GG)

### Algemene informatie:

Dossier:201921846

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 2 elsen, 1 esdoorn en 1 kastanjeboom (stamomtrekken 88 - 257 cm), staande aan de noord- en oostkant van het terrein van het perceel Leidsestraatweg 15

Adres: Leidsestraatweg 15 115-15 211-15 213-15 214-15 215-15 215-15 318-15 413-15 418-15 220-15 221-15 415-15 420-15 515-15 518-15 218-15 416-15 423-15-15 1-15 3-15 5-15 111-15 119-15 320-15 321-15 324-15 414-15 424-15 425-15 517-15 519-15 217-15 117-15 212-15 216-15 311-15 312-15 313-15 319-15 323-15 419-15 421-15 511-15 516-15 2-15 4-15 113-15 114-15 223-15 314-15 316-15 322-15 411-15 417-15 512-15 520-15 521-15 116-15 120-15 219-15 513-15 523-15 112-15 118-15 222-15 315-15 317-15 412-15 422-15 514 ...

Datum Besluit (P) (GG): 24-02-2020

### Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7519807.out.pdf

Documentid: 34676714

Bestandsgrootte: 0,08