

Betreft : Omgevingsvergunning nieuwbouw 18 woningen Burghthoven
Uw referentie : 2019W2535
Aanvrager : Bouwbedrijf R. van de Mheen B.V.
Gemachtigde : Schippers Architecten BNA (dhr. P. van der Wal)

TOELICHTING OP AANVULLENDE GEGEVENS AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

In vervolg op het schrijven d.d. 19-11-2019 van OD de Vallei wordt hieronder een puntsgewijze reactie gegeven op het verzoek om aanvullende gegevens. Tevens zijn de vereiste 10 stuks nestkasten voor huismussen in het ontwerp geïntegreerd (kopgevels). Via het Omgevingsloket zijn zowel dit document als de bijbehorende aanvullende documenten geüpload.

1. Gevraagd: situatietekening met omringende bebouwing PDF+DWG.

Toelichting: de situatietekening op PDF-formaat is aangevuld met de direct omliggende bebouwing. De DWG-file van de situatie met een nóg grotere omliggende bebouwing op basis van RD-coördinaten is eveneens ingediend.

2. Gevraagd: rookmelders in de verkeersruimten conform NEN 2550.

Toelichting: sowieso worden alle rookmelders aangebracht volgens de eisen conform NEN 2550, de tekening van type A waarop een rookmelder was áfgevallen' is inmiddels aangevuld en weer compleet.

3. Gevraagd: leidingplan en aansluitingen van riolering en HWA's.

Toelichting: de gevraagde informatie is bouwkundig aangevuld op 6 stuks R-tekeningen van het DO. Daarnaast is de meest actuele tekening van het civiele adviesbureau DRONG ingediend.

4. Gevraagd: MPG-berekeningen hoofdtypes.

Toelichting: de reeds ingediende MPG-berekening van de rijenwoning is herzien (finetuning) en de MPG-berekeningen van de vrijstaande woning en de tweekapper zijn – zoals afgesproken – gemaakt.

5. Gevraagd: actualisering van het verkennend bodem- en astbestonderzoek.

Toelichting: deze actualisering wordt momenteel verricht en de verwachting is dat het onderzoeksrapport omstreeks 06-12-2019 gereed is. Zodra dit document gereed is wordt deze op het OLO geüpload.

6. Gevraagd: bevestiging gebruik coördinatieregeling.

Toelichting: hierbij de bevestiging dat de opdrachtgever gebruik wil maken van de te volgen uitgebreide procedure volgens de coördinatieregeling, e.e.a. conform de gemaakte afspraken.

7. Gevraagd: dakdetail woningscheidende wand.

Toelichting: bij de ingediende, aanvullende stukken zijn de details gevoegd waarbij het gevraagde dakdetail t.p.v. de woningscheidende wand aangevuld is.

8. Gevraagd: gecoat zink ivm uitlogen.

Toelichting: de bouwmaterialen die van zink zijn worden gecoat zodat het uitlogen van het zink wordt tegengegaan. Dit is aangegeven op de details en op de kleur- en materiaalstaat.

9. Gevraagd: uitwerking detail rondom voordeur.

Toelichting: het houten kader wordt niet rechtstreeks op het metselwerk aangebracht maar met een compressieband van ca. 5 mm dik wordt ruimte aangebracht tussen het hout en het metselwerk zodat het vocht kan weg ventileren. Dit is aangegeven op de details 20, 120 en 220.