

Projectplan Wijziging polderkade t.h.v. Schieweg 170-174 gemeente Midden-Delfland

DMS#1443130



Opsteller:	Saskia Smits
Status:	Definitief
Projectfase:	Realisatie
Projectnummer:	701916.002
Datum:	10-02-2020

1. Inleiding	3
2. Beschrijving van het betrokken werk	4
2.1 Locatie	4
2.2 Werkzaamheden	4
2.3 Relatie met het bestemmingsplan	5
2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud	5
2.5 Relatie met de beleidregels	5
2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	5
3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	6
3.1 Werkmethode	6
3.2 Bouwlogistiek en planning	6
4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen	6
4.1 Onderzoeken	6
4.2 Beperken nadelige effecten	6
4.3 Monitoring tijdens uitvoering	7
5. Procedure	7
5.1 Betrokken partijen/vooroverleg	7
5.2 Rechtsbescherming	7
5.3 Financieel nadeel	7
6. Bijlagen	8

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Omgevingsverordening schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van waterveiligheid.

Waterveiligheid

De waterkeringen moeten veilig zijn. Ze worden goed onderhouden en periodiek beoordeeld op stabiliteit en hoogte. Als ze niet voldoen aan de norm worden passende maatregelen genomen, afgestemd met de omgeving en risico gestuurd. Het gaat onder andere om:

- primaire keringen
- regionale keringen
- overige keringen

Om de doelstellingen op het gebied van waterveiligheid te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de wijziging van:

- het profiel van de polderkade ten hoogte van Schieweg 170-174 over een lengte van ongeveer 30 meter.

De wijziging heeft als doel het inpassen van de polderkade in de praktijksituatie.

Voorgaande besluitvorming

Op 20 juni 2013 heeft de verenigde vergadering besloten het investeringsplan vast te stellen en het krediet te verlenen voor het uitvoeren van ca. 21 km kadeonderhoud. Het kadeonderhoud op deze locatie valt hieronder.

2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

Het projectgebied ligt op perceel SLD02Q697 en SLD02Q698 bij Schieweg 170-174 in Schipluiden. De locatie van het projectgebied is weergegeven in figuur 1.



2.2 Werkzaamheden

Overwegingen

Het vastgestelde leggerprofiel voor de polderkade is profiel 17. Hierbij hoort een kruinbreedte van 2 meter op 60 centimeter boven het hoogst aangrenzend peil, een binnentalud van 1:5 en een buitentalud van 1:5. In de praktijk ligt de kade in de groenstrook voor de woningen.

Op basis van de volgende overwegingen is besloten om de polderkade in dit projectgebied te wijzigen:

- Het huidige profiel past niet voor de woningen.
- Het huidige profiel geeft een dermate ruimtebeslag dat dit een zeer grote impact heeft op de woningen, toegangspad en tuinen.
- De praktijksituatie niet overeenkomt met het theoretische leggerprofiel.
- Een profiel met een steiler buitentalud van 1:1 (in plaats van 1:5) voldoende is voor het waarborgen van de waterveiligheid.

Werkzaamheden

Beplanting op de kade wordt verwijderd. De bestaande steiger wordt verwijderd. De beschoeiing wordt geplaatst. De kade wordt laagsgewijs opgehoogd met klei. De kade wordt afgewerkt en voorzien van graszoden.

2.3 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan Buitengebied Gras vastgesteld. De gronden zijn bestemd als wonen met dubbelbestemming archeologie 4 en Waterstaat-Waterkering. De voorgenomen activiteit past binnen het geldende bestemmingsplan.

2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

De polderkade is opgenomen in de Legger polderkaden en waterscheidingen. Door het wijzigen van de waterstaatswerken moet de Legger worden gewijzigd. Op 14 oktober 2019 is een intern advies gegeven om het profiel te wijzigen naar Leggerprofiel 8, met een buitentalud van 1:1, 2 meter kruin en een binnentalud van 1:5.

De buitengewoon onderhoud en beheer blijft bij het Hoogheemraadschap.

Het dagelijkse onderhoud blijft bij de perceeleigenaar, in dit geval het Hoogheemraadschap van Delfland.

De wijziging van de polderkade zoals omschreven in dit projectplan zal worden opgenomen in de eerstvolgende wijziging van de Legger.

2.5 Relatie met de beleidsregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Kaden en waterkeringvreemde elementen

Het technisch ontwerp van de te wijzigen waterstaatswerken voldoet aan de beleidsregels.

2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

Wet en regelgeving waarvoor Delfland bevoegd gezag is:

Besluit Bodemkwaliteit

Voor het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen geldt een meldplicht. Het Besluit Bodemkwaliteit is van toepassing op het aanbrenge van klei op de waterkering. De activiteiten worden gemeld door de aannemer voor de werkzaamheden starten.

Overige wet en regelgeving

Voor de uit te voeren werkzaamheden zijn verder de volgende vergunningen aangevraagd/meldingen nodig:

- Voor de kap van 1 boom is een omgevingsvergunning kap nodig bij het bevoegd gezag. Deze kapvergunning is verleend op 10 januari 2020 door de gemeente Midden-Delfland.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

Beplanting op de kade wordt verwijderd. De bestaande steiger wordt verwijderd. De beschoeiing wordt geplaatst. De kade wordt laagsgewijs opgehoogd met klei. De kade wordt afgewerkt en voorzien van graszoden.

3.2 Bouwlogistiek en planning

De uitvoering zal ongeveer 4 weken duren, afhankelijk van de weersomstandigheden. De werkzaamheden dienen eind november 2020 te zijn afgerond. De verwachting is dat er na het broedseizoen zal worden gestart met het werk.

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

In de voorbereiding van het project zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

Ecologie

In juli 2019 is een quickscan ecologie uitgevoerd. Uit deze quickscan blijkt het gebied niet geschikt voor beschermde habitatrictlijnsoorten of nationaal beschermde soorten. Het gebied is wel geschikt als broedgebied voor algemene vogels. Het advies is om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

Bodem

In juni 2019 heeft een historisch bodemonderzoek plaatsgevonden. Uit het onderzoek bleek dat er een verkennend onderzoek nodig omdat er kassen in het gebied aanwezig zijn geweest en de fundering van de inrit mogelijk is vervuild. Er is nader onderzoek geweest in oktober 2019, waarbij er sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging van zware metalen. Er wordt een BUS-melding gedaan om de verontreiniging bij de kade te saneren.

KLIC

In mei 2019 is een KLIC melding uitgevoerd. In het gebied waar het projectplan van toepassing is, zijn geen kabels en leidingen aanwezig die negatief worden beïnvloed door de wijziging aan het waterstaatswerk.

Archeologie

In mei 2019 heeft een bureauonderzoek archeologie plaatsgevonden. Er is geen nader onderzoek noodzakelijk.

Niet gesprongen explosieven (NGE)

In juli 2019 heeft een bureauonderzoek naar niet gesprongen explosieven plaatsgevonden. Het plangebied is niet verdacht bevonden.

4.2 Beperken nadelige effecten

Overlast bij woningen

De kade ligt dicht bij de woningen. Om overlast en schades door bouwverkeer te beperken, wordt gebruik gemaakt van klein materieel. Er wordt gezocht naar een alternatieve aanvoerroute in overleg met de perceeleigenaren van aanliggende percelen.

Flora en fauna

Er wordt gewerkt buiten het broedseizoen (15 mrt – 15 juli) om verstoring van broedende vogels te voorkomen.

Afwatering

Door de aanleg van de kade wordt het natuurlijk verloop van regenwater naar de watergang geblokkeerd. Om wateroverlast bij de woningen te voorkomen, wordt een drain geplaatst. Deze drain watert af naar de poldersloot.

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

Er wordt een vooropname van de woningen uitgevoerd voordat het werk gestart. Na het werk wordt een naopname uitgevoerd.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op eigendom van Delfland. Op het perceel rust een recht van opstal bij 2 particulieren. Met de opstalrechthouders is vooroverleg geweest over de werkzaamheden en een minnelijke overeenstemming bereikt.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding Delfland.

6. Bijlagen

1. Overzichtstekening 701916-POL019-UO01-A4