



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Gemeente Lingewaard
De heer M. Loos
Postbus 15
6680 AA BEMMEL

Onderwerp

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Geachte heer Loos,

Op 13 december 2019 ontvingen wij uw verzoek tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gevel vanwege wegverkeerslawaaï.

De hogere waarden zijn ten behoeve van het vaststellen van het (ontwerp)bestemmingsplan "Buitengebied Lingewaard, herinrichting zuidelijke bocht Karstraat Huissen". Het bestemmingsplan voorziet in de planologische kaders voor het reconstrueren van de zuidelijke haakse bocht in de Karstraat in Huissen ter hoogte van de aansluiting met het Zandsevoetpad in Huissen en het herbouwen van twee woningen (Karstraat 48 en 48a).

Uw verzoek is geregistreerd onder zaaknummer 1952115712.

Beoordeling

Wij hebben uw verzoek inhoudelijk beoordeeld. Wij willigen uw verzoek voor het vaststellen van hogere waarden in.

Wij vermelden het concrete ontwerpbesluit hieronder.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens te besluiten om, gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, hogere grenswaarden dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen ten behoeve van de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Lingewaard, herinrichting zuidelijke bocht Karstraat Huissen" zoals opgenomen in de tabel "Geluidgevoelige bestemmingen":

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

Pagina
1 van 10

Zaaknummer
1952115712

Behandeld door
F. van Beek

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Postbus 3066
6802 DB Arnhem

T 026 - 377 16 00
E postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528
IBAN NL92BNGH0285158813
BTW NL 8524.52.998.B.01

Geluidgevoelige bestemmingen						
BETREFT ADRES LOCATIE (inclusief kadastraal nummer)	AANTAL WONINGEN	VAST TE STELLEN HOGERE WAARDE IN dB	TOEGEPASTE AFTREK IN dB (ART. 110g Wgh)	GEVEL- AANDUIDING	GELUID AFKOMSTIG VAN:	CUMULATIE: Zonder toepassing art. 110g Wgh
Karstraat 48, Huissen (Huissen, Sectie M, nr 621)	1	58	5	NO	Karstraat	63
Karstraat 48A, Huissen (Huissen, Sectie M, nr 621)	1	58	5	NO	Karstraat	64

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

pagina
2 van 10

Zaaknummer
1952115712

De verzochte hogere waarden worden vastgesteld op basis van de toegevoegde documenten, die deel uitmaken van het ontwerpbesluit. Deze digitale documenten ontvangt u separaat.

Toelichting ontwerpbesluit

Onderaan de brief geven wij de voorschriften aan en zullen de procedure, overwegingen en aandachtspunten worden vermeld. De in als bijlage toegevoegde documenten maken deel uit van het besluit. Deze documenten worden digitaal aan u verstuurd.

Het besluit hogere waarden zal worden verleend onder de in de bijlagen opgenomen voorschriften. Als u niet aan de gestelde voorschriften voldoet kunt u geen gebruik maken van dit besluit.

Ter inzage legging ontwerpbesluit

Uw aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken wordt op grond van de Algemene wet bestuursrecht zes weken ter inzage gelegd. De terinzagelegging wordt door ons gepubliceerd op www.overheid.nl.

U kunt tijdens de periode van terinzagelegging eventuele zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking indienen. Dat geldt ook voor derde belanghebbenden. Zienswijzen kunt u zenden aan burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard.

Vragen

Vragen over deze brief kunt u stellen aan de Omgevingsdienst Regio Arnhem via 026-3771600.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Lingewaard,

Bijlage(n):

- Procedure
- Voorschriften en aandachtspunten
- Overwegingen
- Aanvraagformulier hogere waarde, datum 13-12-2019,
- bijlage 1: akoestisch onderzoek; Geluidbelasting wegverkeer op de woningen na herinrichting Karstraat te Huissen, opdrachtnummer 18-238 d.d. 28 mei 2019;
- bijlage 3: onderbouwing verzoek tot vaststelling hogere waarde.

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

pagina
3 van 10

Zaaknummer
1952115712

Bijlage: Procedure

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Het verzoek is getoetst aan de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Voorts is het verzoek getoetst aan het vigerende geluidbeleid van de gemeente Lingewaard.

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

pagina
4 van 10

Zaaknummer
1952115712

Bijlage: Voorschriften en aandachtspunten

Voorschriften

Het volgende voorschrift is van toepassing:

- Bij de aanvraag omgevingsvergunning moet worden aangetoond dat de geluidwering van de gevels voldoet aan de hiervoor in het Bouwbesluit gestelde grenswaarde. De geluidwering moet minimaal voldoen aan het verschil tussen de vastgestelde gecumuleerde geluidbelasting (exclusief aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder) en een binnenwaarde in de verblijfsgebieden van de woningen van 33 dB. Dit dient te worden aangetoond in een akoestisch onderzoek naar de geluidwering van gevels.

Aandachtspunt

Er zijn geen aandachtspunten van toepassing.

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

pagina
5 van 10

Zaaknummer
1952115712

Overweging(en)

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Voor de herbouw van twee woningen in de directe omgeving van de Karstraat in Huissen is B&W verzocht een hogere waarde dan de voorkeurswaarde vast te stellen in het kader van de Wet geluidhinder. De herbouw is nodig vanwege de reconstructie van een bocht in de Karstraat in Huissen.

In deze overwegingen wordt aan de hand van een aantal criteria afgewogen of er hogere grenswaarde kunnen worden verleend. Bij deze afweging worden criteria gehanteerd die genoemd zijn in de Wet geluidhinder en het gemeentelijke geluidbeleid.

1. Beoordeling aan de hand van de hoofdcriteria volgens de Wet geluidhinder

De geluidbelasting op basis van de Wet geluidhinder mag in eerste instantie niet meer bedragen dan de voorkeurswaarde van 48 dB. Wanneer hier niet aan kan worden voldaan is het mogelijk om een hogere waarde vast te stellen tot maximaal 63 dB. De maximale geluidbelasting bedraagt 58 dB. Op basis hiervan zou daarom een hogere waarde in het kader van de Wet geluidhinder kunnen worden vastgesteld. Voor het vaststellen van hogere waarden moeten maatregelen zijn afgewogen. Deze afweging wordt hieronder beschreven.

Bronmaatregelen

De Karstraat is voorzien van het referentiewegdek. Ook voor de situatie na herinrichting wordt uitgegaan van een referentiewegdek. Bij het toepassen van een stil wegdek (dunne deklaag B) zal de geluidbelasting met ca. 4 dB afnemen. De twee nieuw te bouwen woningen liggen nabij een bocht in de Karstraat. Toepassen van een stil wegdek is op deze plek uit civieltechnisch oogpunt niet mogelijk omdat een dergelijk wegdek wordt kapot gereden in de bocht als gevolg van wringend verkeer.

De maximumsnelheid op de Karstraat bedraagt 50 km/uur. Het verder terugbrengen van de verkeerssnelheid ligt niet voor de hand gezien de functie van de weg. Dit zelfde geldt voor het verminderen van de verkeersintensiteit door het treffen van verkeersmaatregelen.

Overdrachtsmaatregelen

Woningen kunnen in principe van de wegen worden afgeschermd door het aanbrengen van een verdiepingshoge afscherming (geluidscherm) op het eigen terrein aan de noordoostzijde. De hoogte van het geluidscherm dient voor een effectieve afscherming van alle woonlagen ca. 6 meter te bedragen. Een scherm met een dergelijke hoogte op deze locatie is echter vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt ongewenst gezien de aantasting van de ruimtelijke kwaliteit.

Daarnaast is het plaatsen van een scherm in de bocht uit veiligheidsoverwegingen niet mogelijk. De bocht kan dan niet meer worden overzien. Tenslotte zou het scherm moeten worden onderbroken om toegang tot de percelen mogelijk te maken.

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

pagina
6 van 10

Zaaknummer
1952115712

Dit gaat ten koste van de effectiviteit van de afscherming. Deze laatste twee argumenten gelden ook voor een lager scherm dat alleen de begane grond af zou schermen.

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

pagina
7 van 10

Zaaknummer
1952115712

De afstand tussen de weg en de woning vergroten is stedenbouwkundig en landschappelijk niet wenselijk, omdat daarmee de achtertuin van de nieuwe woningen wordt verkleind. Deze achtertuin wordt juist voor een deel door de woningen afgeschermd waardoor voor een deel een geluidluwe buitenruimte ontstaat.

Conclusie

Het verlagen van de geluidbelasting door het treffen van maatregelen aan de bron is onwenselijk uit civieltechnische en verkeerskundige overwegingen. Afscherming van alle woonlagen is stedenbouwkundig/landschappelijk en uit veiligheidsoverwegingen ongewenst en niet effectief omdat het scherm moet worden onderbroken voor toegang naar de percelen. Het treffen van maatregelen is daarmee niet mogelijk. Er moet daarom een hogere waarde worden verleend voor de twee nieuw te bouwen woningen. De geluidbelasting van 58 dB voldoet aan maximaal toegestane waarde uit de Wet geluidhinder.

Aanvullend wordt via de voorschriften uit het Bouwbesluit eisen gesteld aan de geluidwering van de gevels.

2. Toetsing aan de gebiedsgerichte aanpak volgens het beleidsplan Geluid

De doelstelling van het geluidbeleid is het behouden van de goede kwaliteit van de leefomgeving en het benutten van kansen om, daar waar het noodzakelijk is, de kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren. Een belangrijke subdoelstelling is het realiseren van een passende geluidskwaliteit in elk gebied. Hiervoor zijn acht gebiedstypen vastgesteld. Voor elk gebiedstype is een ambitie waarde vastgesteld en is aangegeven tot welke bovengrens, bij uitzondering, daarvan mag worden afgeweken.

Volgens de gebiedsindeling uit het geluidbeleid liggen de twee nieuw te bouwen woningen in het gebiedstype 'buitengebied/glastuinbouw'. Het is voor dit gebied de ambitie om geluidklasse 'rustig' (38 - 43 dB voor verkeerslawaai) te halen. De geluidklasse 'redelijk rustig' (43 - 48 dB voor verkeerslawaai) is de bovengrens.

In het akoestisch onderzoek wordt geconcludeerd dat de geluidbelasting maximaal 58 dB zal bedragen als gevolg van wegverkeer over de Karstraat. De geluidbelasting valt daarmee in de geluidklasse 'zeer onrustig' en boven de bovengrens van 48 dB voor het gebied 'buitengebied/glastuinbouw' van de Nota geluidsbeleid. Een hogere waarde kan alleen worden vastgesteld als de gemeente Lingewaard afwijkt van haar beleid.

Er zijn twee argumenten om af te wijken van de nota geluidsbeleid. Ten eerste komt de locatie niet overeen met het gebiedstype waarbinnen het is ingedeeld op basis van de Nota geluidsbeleid. De twee nieuw te bouwen woningen liggen ten zuiden van de Karstraat. De Karstraat zelf is de grens tussen het gebiedstype 'woonwijken' aan de noordzijde en

het gebiedstype 'buitengebied/glastuinbouw' aan de zuidzijde van de Karstraat. Langs de Karstraat zelf, ten zuiden van de dorpskern Huissen is sprake van lintbebouwing aan beide zijden van de weg. Vanwege dit specifiek type bebouwing 'verdient' een dergelijke weg eigenlijk een strook aan beide zijden van de weg met een eigen gebiedstype, waarbij het type kan aansluiten bij het gebiedstype 'woonwijken' of 'dorpscentrum'. Omdat in dit geval het gebied ten noorden van de Karstraat ook binnen het gebiedstype 'woonwijken' valt wordt voor deze aanvraag hierbij aangesloten. Voor het gebiedstype 'woonwijken' is de ambitie om geluidklasse 'redelijk rustig' (43 - 48 dB voor verkeerslawaaï) te halen. De geluidklassen 'zeer onrustig' en 'lawaaig' (53 - 63 dB voor verkeerslawaaï) is de bovengrens.

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

pagina
8 van 10

Zaaknummer
1952115712

Het tweede argument om af te wijken van de Nota geluidsbeleid is dat er voor de twee nieuw te bouwen woningen sprake is van vervangende nieuwbouw. De twee woningen worden gesloopt en op een grotere afstand van de Karstraat komen de nieuwe woningen. Hierdoor ontstaat een lagere geluidbelasting. Er is daardoor sprake van een verbeterde situatie.

Conclusie

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is het nodig om een hogere waarde aan te vragen voor de nieuw te bouwen woningen langs de Karstraat. De geluidbelasting past echter niet bij de geambieerde geluidklasse van het gebied en ook niet binnen de bovengrens. Dit is daarom in strijd met het gemeentelijk geluidbeleid. Voor de locatie is feitelijk sprake van een afwijkend gebiedstype dan waar het op basis van de Nota geluidsbeleid bij is ingedeeld. Het gebiedstype is 'buitengebied' terwijl er in werkelijkheid sprake is van lintbebouwing. De gemeente Lingewaard vindt het in dit geval acceptabel om af te wijken van het geluidbeleid door aan te sluiten bij het gebiedstype 'woonwijken'. Daarnaast is er sprake van vervangende nieuwbouw waarbij de woningen op grotere afstand van de Karstraat komen te liggen. Hierdoor zal de geluidbelasting in de toekomstige situatie lager zijn dan in de huidige situatie. Wanneer verder ook invulling wordt gegeven aan de criteria uit de Nota hogere grenswaarden (zie volgend hoofdstuk), dan ontstaat er in de toekomstige situatie voor het aspect geluid een acceptabele situatie.

3. Beoordeling aan de hand van de Nota Hogere Grenswaarden

In dit hoofdstuk worden de criteria uit de Nota Hogere Grenswaarden getoetst. Het gaat om locatiespecifieke criteria en criteria behorend bij de verschillende geluidsklassen.

3a. Locatie specifieke criteria

De onderstaande locatiespecifieke kenmerken worden in de overwegingen als positief aspect meegenomen dan wel als zwaarwegend argument meegenomen.

*De locatie bevindt zich in de nabijheid van een trein- of busstation;
Nee.*

De nieuwbouw ter plaatse dient ter vervanging van bestaande bebouwing;

Ja, de woningen vervangen die twee woningen die voor de herinrichting van de Karstraat gesloopt moeten worden.

De locatie is opgenomen in herstructureringsplannen;

Nee.

De locatie is opgenomen in de woonconcessie contour van het KAN;

Nee.

De nieuwbouw vult een open plaats op tussen aanwezige bebouwing;

Nee.

Met de ontwikkeling van de betreffende locatie worden één of meerdere andere milieuknelpunten (bijv. luchtkwaliteit, bodemsanering, overige hindersituatie) elders opgelost.

Door de herinrichting van de Karstraat wordt het wegtracé verbeterd.

Dit komt de doorstroming en de verkeersveiligheid ten goede.

Conclusie

Gezien de locatie en het doel van de nieuwbouw zijn een aantal van de locatie specifieke criteria zoals opgenomen in de nota hogere grenswaarde van toepassing.

3b. subcriteria

De criteria voor het toekennen van een hogere waarde tot en met de geluidsklasse 'zeer onrustig' zijn van toepassing.

Bronmaatregelen;

Zie hoofdstuk 1 van deze bijlage.

Afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe woningen vergroten;

Zie hoofdstuk 1 van deze bijlage.

Bij woningen/appartementen wordt er minimaal 1 geluidsluwe buitenruimte gecreëerd (tuin of balkon);

De twee nieuw te bouwen woningen hebben beide een geluidluwe gevel (rekenpunten 23 en 26 in het akoestisch rapport). Direct achter deze gevels kan een geluidluwe buitenruimte gecreëerd worden.

Het stedenbouwkundig ontwerp vorm geven waarbij zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;

Door de woning te realiseren wordt het achterliggende gebied meer afgeschermd dan in de huidige situatie het geval is.

Het geluidsaspect dient vanaf het eerste ontwerpstadium te worden betrokken;

De woningen worden zo ver mogelijk van de Karstraat gesitueerd, waarbij ook afscherming ontstaat aan de achterzijde. Hierdoor ontstaat een geluidluwe buitenruimte.

Bij eengezinswoningen dienen minimaal drie verblijfsruimten aan de geluidluwe zijde te worden gerealiseerd;

Hiermee moet bij het ontwerp rekening worden gehouden.

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

pagina
9 van 10

Zaaknummer
1952115712

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning een akoestisch onderzoek voegen en toetsen of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit;

Een dergelijk onderzoek zal bij de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen worden gevoegd. De geluidwering zal minimaal voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit. Dit is het verschil tussen de gecumuleerde geluidbelasting van respectievelijk 63 en 64 dB voor de twee woningen en een binnenwaarde van 33 dB. De geluidwering bedraagt daarmee minimaal 30 of 31 dB.

Conclusie

Er kan aan de locatie specifieke criteria en de subcriteria uit de Nota Hogere Grenswaarden worden voldaan.

4. Eindconclusie

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is het nodig om een hogere waarde in het kader van de Wet geluidhinder aan te vragen voor de twee nieuw te bouwen woningen nabij de Karstraat.

Maatregelen zijn niet voldoende doeltreffend of het treffen er van stuit op bezwaren van verschillende aard. De geluidbelasting past echter niet bij de geambieerde geluidklasse van het gebied en ook niet binnen de bovengrens. Het verlenen van een hogere waarde is daarom in strijd met het gemeentelijk geluidbeleid. Vanuit ruimtelijk perspectief en om invulling te kunnen geven aan de herinrichting van de Karstraat vindt de gemeente Lingewaard het in dit geval acceptabel om af te wijken van het geluidbeleid. Wanneer invulling wordt gegeven aan de criteria uit de Nota hogere grenswaarden (zie hoofdstuk 3), dan ontstaat er voor het aspect geluid een acceptabele situatie.

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

pagina
10 van 10

Zaaknummer
1952115712