



Waterschap **Scheldestromen**

# Watervergunning

Datum : 14 februari 2020  
Documentnummer : 2020007745  
Case nr. : WV120.0042

## AANHEF

Het dagelijks bestuur van het waterschap Scheldestromen heeft op 13 januari 2020 een aanvraag ontvangen van Y.A.P. Mahu, Roverbergsepad 1 4586 AH Lamswaarde om een vergunning voor het verrichten van handelingen in het watersysteem.

## AANVRAAG

De aanvraag betreft: het plaatsen van Bargoed Perkpolder, Haven 6 te Walsoorden

## Bouwen

Op grond van het bepaalde in artikel 4.1, lid 5, 6 en 7 van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, gebruik te maken van een waterstaatswerk en de beschermingszones van een waterstaatswerk en daarbinnen werkzaamheden te verrichten, werken te plaatsen of te behouden dan wel te verwijderen.

## OVERWEGINGEN

### Initiatief

De aanvraag betreft het ombouwen van het seizoensgebonden horecapunt op het havenplateau Perkpolder naar een jaarrond horecapunt.

Het waterschap heeft op 11 oktober 2016 een tijdelijke watervergunning (nr 2016031171 WV116.0571) verleend aan Popup Events Containers, voor het inrichten van een horecapunt op het geasfalteerde plateau aan de westzijde van de haven Perkpolder. Het horecapunt moet tussen 1 oktober en 1 april zijn verwijderd van het havenplateau. De vergunning is verleend voor een periode van 5 jaar ingaande op 1 juli 2016 en eindigt op 1 oktober 2021.

De vergunninghouder wil het horecapunt jaarrond uitbaten. Hiertoe wordt het horecapunt verbouwd/uitgebreid. Er wordt een binnenruimte gerealiseerd die 's winters geëxploiteerd kan worden. Het bebouwd oppervlak (en het bruto vloeroppervlak) neemt toe van 110m<sup>2</sup> naar 250m<sup>2</sup> en de bruto inhoud van 280m<sup>3</sup> naar 660m<sup>3</sup>. De bebouwing is modulair en opgebouwd uit zeecontainers/units die geplaatst worden op de aanwezige verharding. Het hoogteverschil in de verharding wordt opvangen middels betontegels onder zeecontainers. De vergunning wordt aangevraagd onbepaalde tijd.

Het havenplateau waarop het paviljoen geplaatst wordt valt binnen het waterstaatswerk.

### Vergunningvereiste en vergunningenkader

Het dagelijks beheer van de waterkering bij de haven Perkpolder is door het Rijk aan het waterschap overgedragen. Voor het realiseren en hebben van het horecapunt op het havenplateau is ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 een watervergunning vereist.

De aanvraag wordt beoordeeld op basis van het Vergunningenkader waterkeringen 2018.

### Beoordeling

Het geasfalteerde plateau ligt aan de westzijde van de haven Perkpolder bij de aansluiting van de nol op de Westerscheldedijk. Het plateau ligt langs de teen van het bovenloop op

NAP+6,50m en langs de glooiing op NAP+6,20m. De kruin van de dijk ligt op ±NAP+9.30m. Tegen het bovenbeloop is open steenasfalt aangebracht.

Het plateau is mee-geasfalteerd bij de aanleg van de parkeerplaatsen aan de westzijde van de haven. Langs de haven is het plateau ingedeeld/belijnd als parkeerplaats. De aanleg van de parkeerplaatsen loopt vooruit op de ontwikkeling van een jachthaven in de voormalige veerhaven.

Het jaarrond horecapunt tast de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet aan. De containers worden los op het maaiveld/asfalt geplaatst. De containers worden zo geplaatst dat het bovenbeloop en de glooiing bereikbaar/toegankelijk blijven voor materieel voor het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van beheer en onderhoud. Er wordt minimaal 5m ruimte vrijgehouden. De (toegang tot) de onderhoudsweg wordt niet belemmerd. Er is voor het waterschap geen reden om de watervergunning voor het jaarrond horecapunt te weigeren.

Zo nodig moeten maatregelen worden genomen om te voorkomen dat het asfalt wordt beschadigd (bv in de vorm van drukverdelende platen).

Ten behoeve van de ombouw van het horecapunt van seizoensgebonden naar jaarrond hoeven geen nieuwe kabels en leidingen gelegd te worden.

#### Buitendijks bouwen

Het havenplateau is buitendijks gebied. Dit gebied valt niet onder de wettelijk bescherming tegen overstroming. Rijkswaterstaat en waterschap zijn niet verantwoordelijk voor de veiligheid buitendijks. Eigenaren en gebruikers van buitendijkse bebouwing zijn zelf verantwoordelijk voor schade door storm en hoogwater.

Om een indruk te geven van het veiligheidsrisico wordt gewezen op de in de Waterwet vastgelegde signaleringswaarde voor het dijktraject 32-4 waar Perkpolder onderdeel van is. De signaleringswaarde is 1:3000 en de waterstand die daarbij hoort is NAP+6,15m.

#### Samenloop

De zeezijde van de waterkering (zeewaarts van de buitenkruinlijn) valt binnen het beheersgebied van Rijkswaterstaat (waterbeheerder van de Westerschelde) zodat er sprake is van samenloop. Het initiatief is voor advies aan Rijkswaterstaat Zee en Delta voorgelegd. Deze aanvraag is bij Rijkswaterstaat Zee en Delta geregistreerd onder zaaknummer RWSZ2019-00015653.

Het waterschap en Rijkswaterstaat hebben in onderling overleg bepaald dat het waterschap het bevoegd gezag is en de watervergunning verleent.

Hieronder volgt de reactie van Rijkswaterstaat Zee en Delta betreffende de vergunningaanvraag voor het realiseren van een jaarrond horecapunt aan de Perkpolderhaven te Walsoorden.

*“De waterkering is eigendom van Rijkswaterstaat Zee en Delta. Rijkswaterstaat heeft geen bezwaar om Waterschap Scheldestromen de vergunning te laten verlenen omdat de waterkering naar verwachting binnenkort wordt overgedragen aan Waterschap Scheldestromen.*

*De Westerschelde heeft een zeer belangrijke scheepvaartfunctie die door de Gemeenschappelijk Nautische Autoriteit (GNA) wordt beheerd.*

*De Minister van Infrastructuur en Waterstaat kan instemmen met het verzoek van het Waterschap Scheldestromen om de watervergunning te verlenen voor het realiseren van een jaarrond horecapunt aan de Perkpolderhaven te Walsoorden, in de gemeente Hulst.*

*De werkzaamheden voor het ombouwen en toevoegen van containers om een jaarrond horecapunt te realiseren, hebben geen negatieve invloed op de stabiliteit van de waterkering ter plaatse.*

*Ook vanuit het waterstaatkundig beheer zijn er geen belemmeringen te verwachten.*

*Gezien de aard en locatie van de werkzaamheden worden geen negatieve effecten verwacht op de waterkwaliteit van het oppervlaktewaterlichaam Westerschelde omdat er geen lozingen plaatsvinden op de Westerschelde.*

*In het belang van een veilig en vlot scheepvaartverkeer op de Westerschelde dient het eventuele gebruik van verlichting geen hinder te veroorzaken voor het scheepvaartverkeer en dit is conform de zorgplichtregels in artikel 6.9 van de Waterregeling.”*

## **CONCLUSIE**

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het watersysteem zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

## **BESLUIT**

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

- de aan Popup Events Containers op 11 oktober 2016 verleende tijdelijke watervergunning (nr 2016031171 WV116.0571) in te trekken;
- aan Y.A.P. Mahu, Roverbergsepad 1, 4586 AH Lamswaarde (hierna: vergunninghouder) de gevraagde vergunning te verlenen voor het plaatsen van Bargoed Perkpolder Haven 6 te Walsorden, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur  
van waterschap Scheldestromen,



## VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2020007745

### Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder meldt het begin van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren bij de opzichter van de afdeling WK, werkgebied Zeeuws-Vlaanderen, de heer W.O.M. van Damme, telefoonnummer 088-2461000 (hierna: de opzichter).
2. De aanvraag maakt deel uit van de vergunning en de uitvoering geschiedt conform de aanvraag.
3. De werken dienen te worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag overlegde tekeningen nr(s) 00002-1B (d.d. 29-08-2019) en 0002-2A (d.d. 05-09-2019). Een en ander met inachtneming van de hieronder genoemde wijzigingen c.q. aanvullingen.
4. Ter plaatse moet een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
5. **Beheer en onderhoud:**  
De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
6. **Contactpersoon:**
  - De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd;
  - De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden de waterbeheerder mee, de naam, het adres en het telefoonnummer van degene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen;
  - Wijzigingen van contactpersonen moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld.
7. Alle deze vergunning betreffende werken worden uitgevoerd en onderhouden op kosten van de vergunninghouder en volgens aanwijzing van de opzichter.
8. Ingeval tijdens de uitvoering blijkt dat het noodzakelijk is dat er wijzigingen aan de vergunde werken moeten worden uitgevoerd dienen deze met toestemming van de opzichter te worden gerealiseerd.
9. De vergunninghouder meldt de oplevering van de werken of het beëindigen van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren aan de opzichter.
10. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
11. Alle schade - ook gevolgschade - welke ontstaat door de uitvoering van de vergunde werkzaamheden of hiermee verband houdende herstelwerkzaamheden dient onmiddellijk te worden hersteld op kosten van de vergunninghouder.
12. De werken dienen binnen 12 maanden na verzending te zijn voltooid.

### Voorschriften voor een waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken.

1. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit mogen alleen gecertificeerde bouwstoffen (ook voor de grondaanvullingen) worden toegepast.
2. Uitkomende grond kan gedurende de werkzaamheden ter plaatse opgeslagen worden. De eventueel overtollige grond en de voor het aanvullen ongeschikte grond dient te worden afgevoerd door en op kosten van de vergunninghouder. Tekortkomend aanvullingsmateriaal dient te worden bijgeleverd door de vergunninghouder en moet voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit (grond moet voldoen aan de maximale waarde van de bodemklasse 'achtergrondwaarde 2000' (=schone grond) met een maximaal percentage bodemvreemd

materiaal van 20%). Met instemming van het bevoegd gezag in het kader van het Besluit bodemkwaliteit kan hier onder voorwaarden van afgeweken worden.

3. Tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden verricht en geen bekledingen of verhardingen worden opgebroken.
4. Indien verplaatsing/verwijdering noodzakelijk is vanuit het waterkeringbelang en/of aanpassing van de waterkering dan dient hetgeen waarvoor vergunning verleend is op kosten van de vergunninghouder per direct te worden verplaatst/verwijderd.
5. Gedurende het tijdvak van 1 oktober tot 1 april mogen geen graafwerkzaamheden in de waterkering en beschermingszone plaatsvinden.
6. Indien dat ter beoordeling van het waterschap nodig is, moeten maatregelen worden genomen om te voorkomen dat het asfalt op het havenplateau wordt beschadigd



## MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2020007745

### Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

### Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

### Privaatrechtelijke toestemming

Zonodig zal de vergunninghouder door het Rijksvastgoedbedrijf benaderd worden teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

### Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

### Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

**Intrekking vergunning**

Op grond van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

**Rechtsopvolging**

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.

**Expeditie**

Afschrift van deze beschikking is gezonden aan:

-Rijkswaterstaat Zee en Delta, Afdeling Vergunningverlening, t.a.v. L Tromp, Postbus 2232, 3500 GE Utrecht

-Rijksvastgoedbedrijf, Postbus 16169, 2500 BD 's Gravenhage