

Buro Maerlant
Landschap, Ecologie & Ruimtelijke Ordening



Gemeente Breda

Bijlage bij besluit

Z2019-003564 -V01

.

V en L

BM-NOTITIE 2019

Breda Landgoed De Klokkenberg

Toelichting Aeries-berekening fase 3

9 december 2019

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Landgoed De Klokkenberg is voornemens in het tweede kwartaal van 2020 te starten met de realisatie van fase 3 waarvoor een omgevingsvergunning wordt aangevraagd. De ingrepen betreffen de realisatie van 20 woningen in het hoofdgebouw van het landgoed (zie figuur 1). De werkzaamheden beslaan naar verwachting 17 kalendermaanden verdeeld over twee jaar. Buro Maerlant heeft mede op basis van gedetailleerde informatie van de aannemer het projecteffect berekend in AERIUS. In onderstaande toelichting worden de uitgangspunten en de resultaten besproken. De voor dit plan relevante ingrepen betreffen de realisatie van woningen / appartementen (20 stuks) en de gebruiksfase na oplevering.



Figuur 1
Globale weergave werkgrenzen fase 3 in kleur. Rood= locatie van de primaire ingrepen aan het hoofdgebouw.

1.2 Uitgangspunten voor de berekening

Algemeen

Voor het plan is een AERIUS berekening gemaakt van de aanlegfase en de gebruiksfase. Uitgangspunt is hierbij dat tijdens aanlegfase gebruik wordt gemaakt van materieel vanaf 2015 (Euro 6 klasse).

Uitgangspunten berekening aanlegfase

De realisatie van de woningen / appartementen vindt in pandig plaats, waarbij een kraan wordt gebruikt die per woning voor langere duur op één plek aanwezig is. De aanlegfase beslaat per kalenderjaar 8,5 maanden. Er wordt gewerkt met/en er is benodigd:

- » Een mobiele kraan (129 kW draaivermogen) met 814 draaiuren per jaar.
- » Telescoopkraan midden model (200 kW) 20 draaiuren per jaar.

- » Verreiker midden model (200 kW) met 80 draaiuren per jaar.
- » Voor het (bouw) personeel is uitgegaan van 20 werkbussen en 10 personenauto's per dag, 60 ritten per werkdag (10200 ritten per kalenderjaar).
- » Voor transport van materieel is uitgegaan van twee ritten zwaar vrachtverkeer per etmaal (730 ritten op jaarbasis, worst case).

Uitgangspunten berekening gebruiksfase

De woningen / appartementen worden deels gestookt op gas. Deze zijn ingevoerd als 'plan' 20 appartementen. Per woning is uitgegaan van 10 verkeersbewegingen 'licht verkeer' per etmaal. Dit betekent 200 ritten gemiddeld voor 20 woningen. Het rekenjaar betreft 2019, de autonome ontwikkeling (reductie uitstoot door moderne eisen onder meer voor personenauto's) is hierbij niet meegenomen. Het betreft dus een worst case benadering.

2 Resultaten

Uit de berekeningen (zie separate bijlagen) blijkt de verwachte emissie NO_x tijdens de aanlegfase 27,96 kg/jaar te bedragen en in de gebruiksfase is 28,29 kg/jaar. De ruimtelijke spreiding (verdeeld over een jaar) van deze hoeveelheid levert op nabijgelegen natuurgebieden een depositieresultaat op die niet boven 0,00 mol/hectare/jaar uitkomt. Er is dan ook geen sprake van een effect op omringende natuurgebieden. Er is voor het plan derhalve geen vergunningsplicht en/of meldingsplicht in het kader van de Wet natuurbescherming. Een nadere toetsing en/of passende beoordeling is voor het plan niet noodzakelijk.

Buro Maerlant Dorpsstraat 17 4271 AA Dussen

T 085 877 86 85

E info@BuroMaerlant.nl | www.BuroMaerlant.nl

KvK 69667705

Breda Landgoed De Klokkenberg

Toelichting Aerius-berekening fase 3