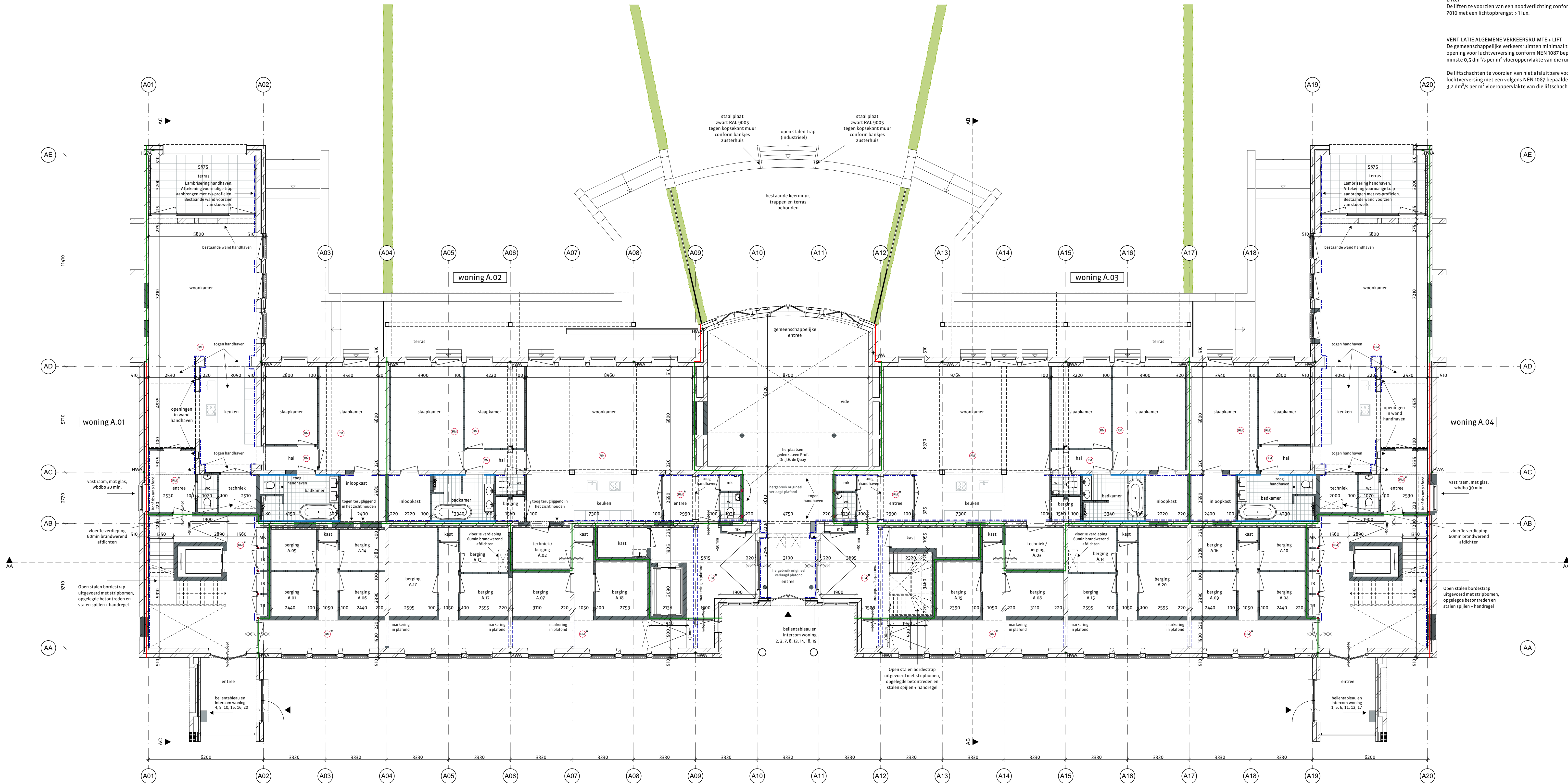




Begane grond

BRANDPREVENTIE
Toegangsdeuren van de woningen in brandwerende en zelfsluitende uitvoering en met een brandvertragende afdichting rondom (inclusief valdorpel).

Afwerkingen algemene verkeersruimten dienen te voldoen aan brandklasse B en aan rookklasse s2 bepaald volgens NEN-EN 13501-1

Deurdangers
De trappenhuisen en de entreehallen van de appartementen zijn voorzien van een brandmeldinstallatie waarmee de deurdangers op de deuren van de appartementen en trappenhuisen worden dicht gestuurd.

Rookmelders
Binnen de woning alle verblijfsruimten te voorzien van een rookmelder conform de NEN 2555

Detectie
De trappenhuisen worden voorzien van een afzonderlijke brandmeld-ontruiminginstallatie conform NEN2535 en NEN2575.

Ontvluchten
De trappenhuisen zijn voorzien van noodverlichting en vluchtwegverlichting conform de NEN-EN 1838 en de NEN 7010

Liften
De liften te voorzien van een noodverlichting conform de NEN-EN 1838 en de NEN 7010 met een lichtopbrengst > 1 lux.

VENTILATIE ALGEMENE VERKEERSRUIMTE + LIFT
De gemeenschappelijke verkeersruimten minimaal te voorzien een niet afsluitbare opening voor luchtverversing conform NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlakte van de ruimte.

De liftschachten te voorzien van niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die liftschacht.

renvooi

- kalkzandsteen, bestaand
- baksteen schoonwerk, bestaand
- kalkzandsteen, nieuw
- gibo, nieuw 100 mm Rw min. 39 dB
- baksteen schoonwerk, nieuw
- ca. maten, na te meten i.h.w.
- indicatief 1,5 meter vrije hoogte
- indicatief 2,3 meter vrije hoogte
- oplossing tbv behoud bestaande lambrisering
- bestaande lambrisering handhaven
- markering bestaande structuur in plafond
- 60 minuten brandwerend + zelfsluitend
- 30 minuten brandwerend + zelfsluitend
- zelfsluitend
- grens 30 minuten brandwerend
- grens 60 minuten brandwerend

- gootsteen
- kookplaat
- rookmelder
- toilet
- wastafel
- systeemmelder
- schacht
- meterkast
- techniekruimte

nieuwe binnenkozijnen, deuren 930 breed daar waar mogelijk dagmaat minimaal 850x2100mm

hoofdtrappen en trappen binnen de woning, aanrede minimaal 220mm optrede maximaal 188mm, slagkant trapparring rondom aftimmeren, ruimte tussen trap en muur afdichten

stalen of houten spijlenhekwerk, maximale opening 100 mm hoogte hekwerk vloerafscheiding 1000 mm + vloer

daar waar mogelijk bestaande vensterbanken van gezoet hardsteen handhaven, nieuwe vensterbanken met dezelfde detaillering

originele stalen vensters indien mogelijk demonteer en opslaan voor hergebruik lambrisering voormalige trappenhuisen handhaven

dakramen nieuw, Velux PK08

Inbraakwerendheid klasse II

Begane grond en alle verdiepingen

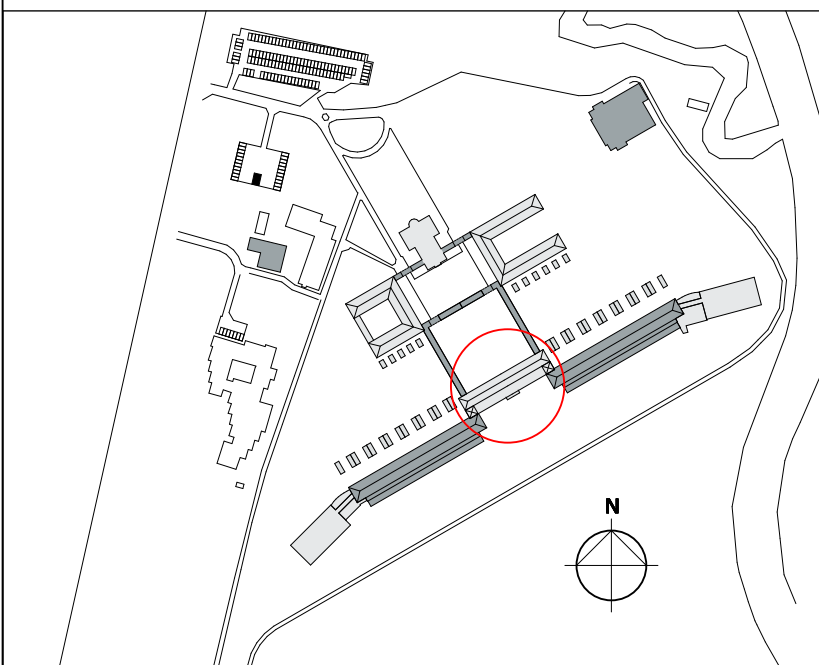
Toegangsdeuren t.p.v. begane grond van buitenaf niet te openen zonder sleutel. Toegangsdeuren woningen en overige deuren in de vluchtroute dienen zonder sleutel te openen te zijn

Woningvloeren boven algemene verkeersruimten en bergingen aan de onderzijde te voorzien van een isolatie met een minimale Rc > 1,3m2K/W

Wandtegels

Toiletten tot 1500 mm t.o.v. vloer

Badkamers tot 2600 mm t.o.v. vloer



versie opmerkingen
f

alle maten in het werk te controleren

RO
rienks architecten

Jan van Polanenkaade 26B 4811 KM Breda
Postbus 1069 4801 BB Breda
T +31 (0)76 523 93 20
info@rienksarchitecten.nl
www.rienksarchitecten.nl

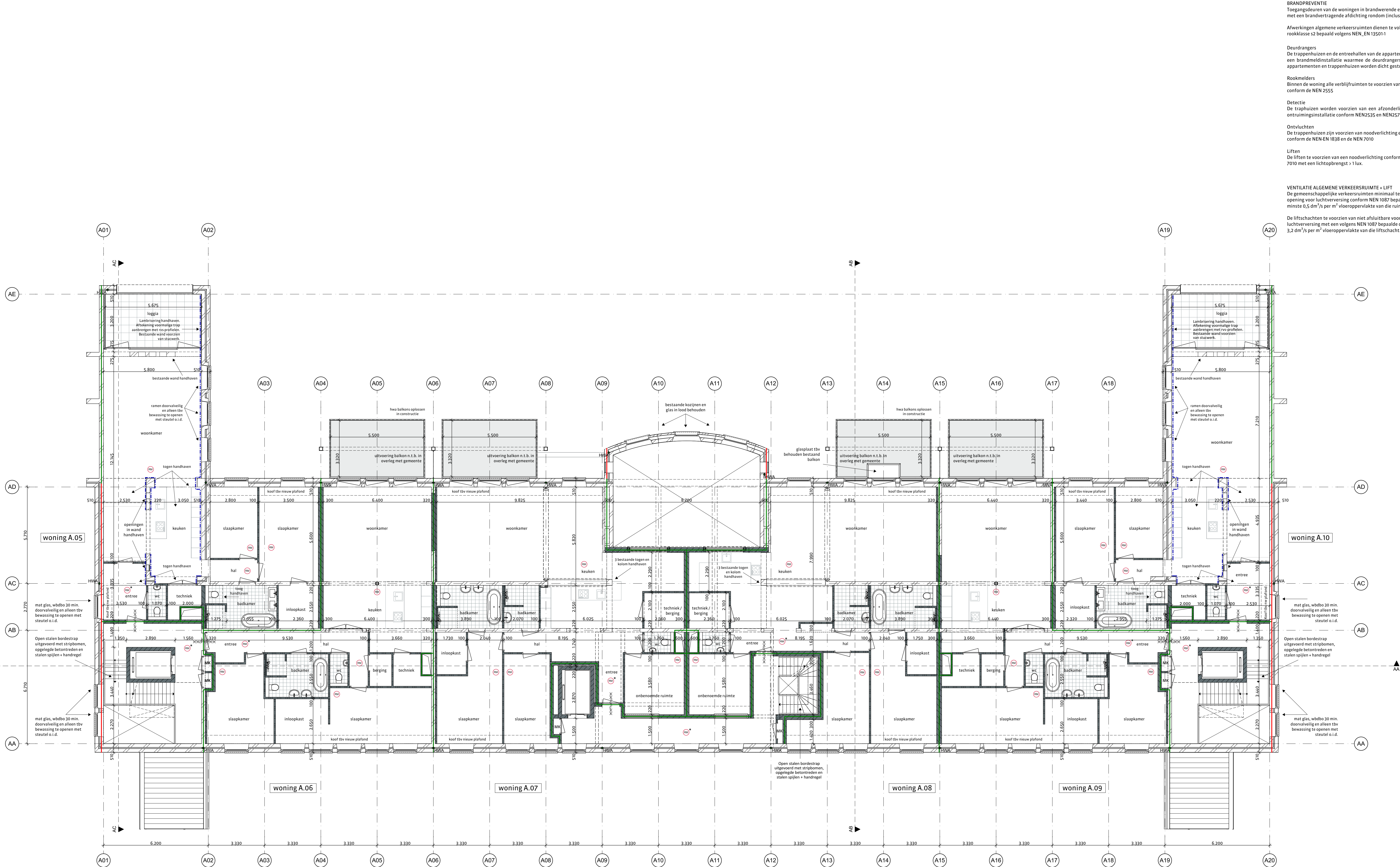
opdrachtgever
Landgoed De Klokkenberg B.V.
Breda
project
Landgoed De Klokkenberg Breda
Gebouw A - Hoofdgebouw

onderwerp
Nieuw
Plattegrond begane grond (P=0)

getekend YSK
ontwerp MS
paraaf

formaat A1+
schaal 1:100
status definitief

datum 14-02-2020
fase omgevingsvergunning
tekeningnummer/versie
17021B
DOvn.A11/f



1e verdieping

BRANDPREVENTIE
Toegangsdeuren van de woningen in brandwerende en zelfsluitende uitvoering en met een brandvertragende afdichting rondom (inclusief valdorpel).

Afwerkingen algemene verkeersruimten dienen te voldoen aan brandklasse B en aan rookklasse s2 bepaald volgens NEN_EN 13501-1

Deurdrangers
De traphuizen en de entreehallen van de appartementen zijn voorzien van een brandmeldinstallatie waarmee de deurdrangers op de deuren van de appartementen en traphuizen worden dicht gestuurd.

Rookmelders
Binnen de woning alle verblijfsruimten te voorzien van een rookmelder conform de NEN 2555

Detectie
De traphuizen worden voorzien van een afzonderlijke brandmeld-ontruiminginstallatie conform NEN2535 en NEN2575.

Ontvluchten
De traphuizen zijn voorzien van noodverlichting en vluchtwegverlichting conform de NEN-EN 1838 en de NEN 7010

Liften
De liften te voorzien van een noodverlichting conform de NEN-EN 1838 en de NEN 7010 met een lichtopbrengst > 1 lux.

VENTILATIE ALGEMENE VERKEERSRUIMTE + LIFT
De gemeenschappelijke verkeersruimten minimaal te voorzien een niet afsluitbare opening voor luchtversing conform NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

De liftschachten te voorzien van niet afsluitbare voorziening voor luchtversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die liftschacht.

renvooi

kalkzandsteen, bestaand

baksteen schoonwerk, bestaand

kalkzandsteen, nieuw

gibo, nieuw 100 mm Rw min. 39 dB

baksteen schoonwerk, nieuw

ca. maten, na te meten i.h.w.

indicatielijn 1,5 meter vrije hoogte

indicatielijn 2,3 meter vrije hoogte

oplossing tbv behoud bestaande lambrisering

bestaande lambrisering handhaven

markering bestaande structuur in plafond

60 minuten brandwerend + zelfsluitend

30 minuten brandwerend + zelfsluitend

zelfsluitend

grens 30 minuten brandwerend

grens 60 minuten brandwerend

gootsteen

kookplaat

rookmelder

toilet

wastafel

systeemmelder

schacht

meterkast

techniekruiimte

nieuwe binnenkozijnen, deuren 930 breed daar waar mogelijk dagmaat minimaal 850x2100mm

hoofdtrappen en trappen binnen de woning, aantrede minimaal 220mm optrede maximaal 188mm, slagkant trapparing rondom afstimmeren, ruimte tussen trap en muur afdichten

stalen of houten spijlenhekwerk, maximale opening 100 mm hoogte hekwerk vloerafscheiding 1000 mm + vloer

daar waar mogelijk bestaande vensterbanken van gezoet hardsteen handhaven, nieuwe vensterbanken met dezelfde detaillering

originele stalen vensters indien mogelijk demonteren en opslaan voor hergebruik lambrisering voormalige traphuizen handhaven

dakramen nieuw, Velux PK08

Inbraakwerendheid klasse II

Begane grond en alle verdiepingen

Toegangsdeuren t.p.v. begane grond van buitenaf niet te openen zonder sleutel. Toegangsdeuren woningen en overige deuren in de vluchtroute dienen zonder sleutel te openen te zijn

Woningvloeren boven algemene verkeersruimten en bergingen aan de onderzijde te voorzien van een isolatie met een minimale Rc > 1,3m2KW

Wandtegels

Toiletten tot 1500 mm t.o.v. vloer

Badkamers tot 2600 mm t.o.v. vloer

versie opmerkingen

e

alle maten in het werk te controleren

RO

rienks architecten

Jan van Polanenakade 26B 4811 KM Breda

Postbus 1069 4801 BB Breda

T +31 (0)76 523 93 20

info@rienksarchitecten.nl

www.rienksarchitecten.nl

opdrachtgever

Landgoed De Klokkenberg B.V.

project

Breda

project

Landgoed De Klokkenberg Breda

project

Gebouw A - Hoofdgebouw

onderwerp

Nieuw

Plattegrond 1e verdieping (4125+P)

getekend YSK

ontwerp MS

paraaf

formaat A1+

schaal 1:100

status definitief

datum 06-02-2020

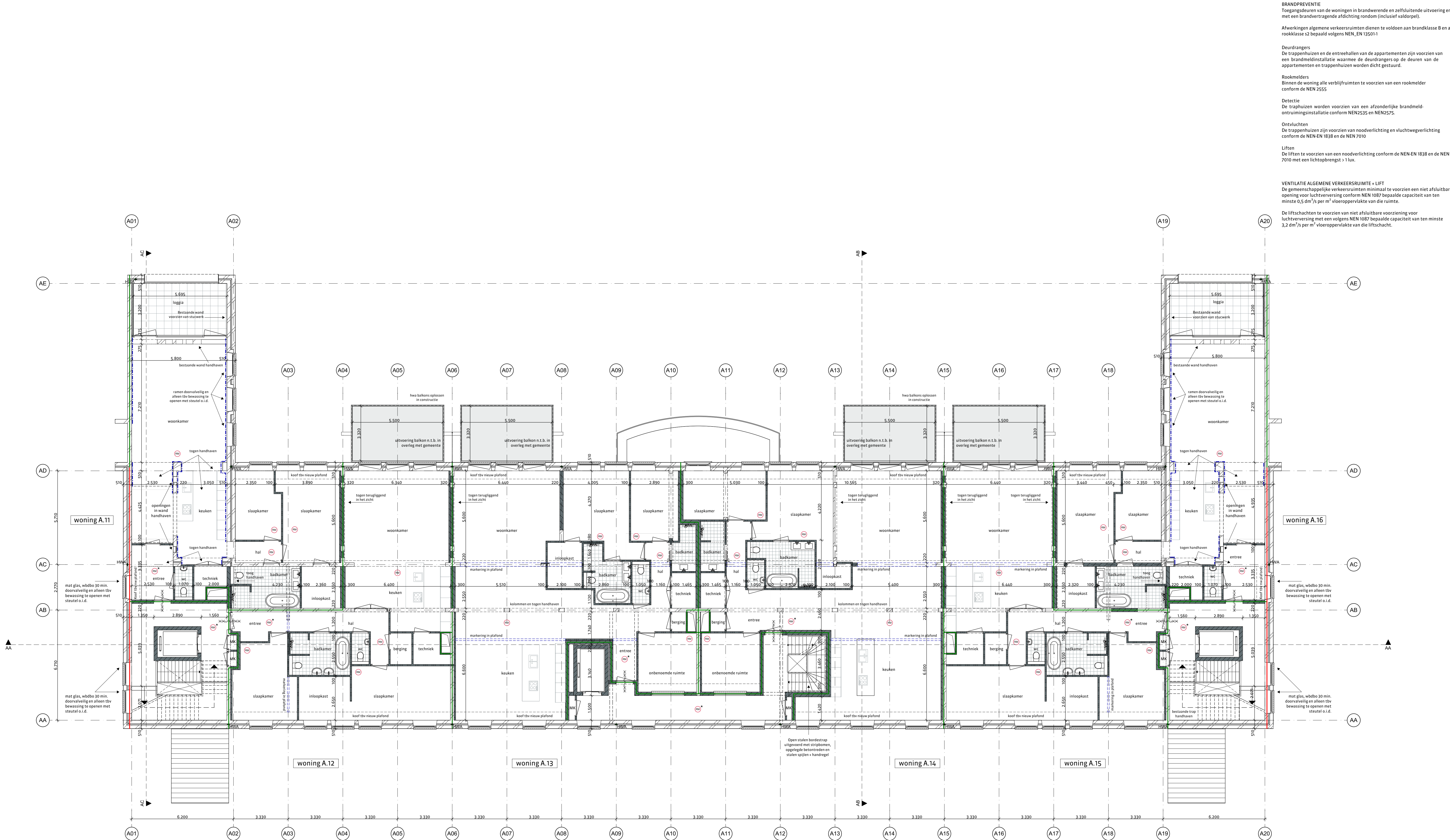
fase omgevingsvergunning

projectnummer 17021B

tekeningnummer/versie

17021B

D0vn.A12/e



2e verdieping

BRANDPREVENTIE
Toegangsdeuren van de woningen in brandwerende en zelfsluitende uitvoering en met een brandvertragende afdichting rondom (inclusief valdorpel).

Afwerkingen algemene verkeersruimten dienen te voldoen aan brandklasse B en aan rookklasse s2 bepaald volgens NEN_EN 13501-1

Deurdangers
De trappenhuisen en de entreehallen van de appartementen zijn voorzien van een brandmeldinstallatie waarmee de deurdangers op de deuren van de appartementen en trappenhuisen worden dicht gestuurd.

Rookmelders
Binnen de woning alle verblijfsruimten te voorzien van een rookmelder conform de NEN 2555

Detectie
De trappenhuisen worden voorzien van een afzonderlijke brandmeld-ontruiminginstallatie conform NEN2535 en NEN2575.

Ontvluchten
De trappenhuisen zijn voorzien van noodverlichting en vluchtwegverlichting conform de NEN-EN 1838 en de NEN 7010

Liften
De liften te voorzien van een noodverlichting conform de NEN-EN 1838 en de NEN 7010 met een lichtopbrengst > 1 lux.

VENTILATIE ALGEMENE VERKEERSRUIMTE + LIFT
De gemeenschappelijke verkeersruimten minimaal te voorzien een niet afsluitbare opening voor luchtverversing conform NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlakte van de ruimte.

De liftschachten te voorzien van niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die liftschacht.

renvooi

kalkzandsteen, bestaand

baksteen schoonwerk, bestaand

kalkzandsteen, nieuw

baksteen schoonwerk, nieuw

gibo, nieuw 100 mm Rw min. 39 dB

baksteen schoonwerk, nieuw

ca. maten, na te meten i.h.w.

indicatielijn 1,5 meter vrije hoogte

indicatielijn 2,3 meter vrije hoogte

oplossing tbv behoud bestaande lambrisering

bestaande lambrisering handhaven

markering bestaande structuur in plafond

60 minuten brandwerend + zelfsluitend

30 minuten brandwerend + zelfsluitend

zelfsluitend

grens 30 minuten brandwerend

grens 60 minuten brandwerend

gootsteen

kookplaat

rookmelder

toilet

wastafel

systeemmelder

schacht

meterkast

techniekruimte

nieuwe binnenkozijnen, deuren 930 breed daar waar mogelijk dagmaat minimaal 850x2100mm

hoofdrappen en trappen binnen de woning, aantrede minimaal 220mm optrede maximaal 188mm, slagkant trapparring rondom afstemmen, ruimte tussen trap en muur afdichten

stalen of houten spijlenhekwerk, maximale opening 100 mm hoogte hekwerk vloerafscheiding 1000 mm + vloer

daar waar mogelijk bestaande vensterbanken van gezoet hardsteen handhaven, nieuwe vensterbanken met dezelfde detaillering

originele stalen vensters indien mogelijk demonteren en opslaan voor hergebruik lambrisering voormalige trappenhuisen handhaven

dakramen nieuw, Velux PK08

Inbraakwerendheid klasse II

Begane grond en alle verdiepingen

Toegangsdeuren t.p.v. begane grond van buitenaf niet te openen zonder sleutel.

Toegangsdeuren woningen en overige deuren in de vluchtroute dienen zonder sleutel te openen te zijn

Woningvloeren boven algemene verkeersruimten en bergingen aan de onderzijde te voorzien van een isolatie met een minimale Rc > 1,3m2KW

Wandtegels

Toiletten tot 1500 mm t.o.v. vloer

Badkamers tot 2600 mm t.o.v. vloer

versie opmerkingen
e

alle maten in het werk te controleren

rienks architecten

Jan van Polanenkaade 26B 4811 KM Breda
Postbus 1069 4801 BB Breda
T +31 (0)76 523 93 20
info@rienksarchitecten.nl
www.rienksarchitecten.nl

opdrachtgever

Landgoed De Klokkenberg B.V.

project

Breda

Landgoed De Klokkenberg Breda

Gebouw A - Hoofdgebouw

onderwerp

Nieuw

Plattegrond 2e verdieping (7905+P)

getekend YSK

ontwerp MS

paraaf

formaat A1+

schaal 1:100

status definitief

datum 06-02-2020

fase omgevingsvergunning

projectnummer 17021B

tekeningsnummer/versie DOvn.A13/e

BRANDPREVENTIE
Toegangsdeuren van de woningen in brandwerende en zelfsluitende uitvoering en met een brandvertragende afdichting rondom (inclusief valdorpel).

Afwerkingen algemene verkeersruimten dienen te voldoen aan brandklasse B en aan rookklasse s2 bepaald volgens NEN-EN 13501-1

Deurdangers
De trappenhuisen en de entreehallen van de appartementen zijn voorzien van een brandmeldinstallatie waarmee de deurdangers op de deuren van de appartementen en trappenhuisen worden dicht gestuurd.

Rookmelders
Binnen de woning alle verblifruimten te voorzien van een rookmelder conform de NEN 2555

Detectie
De trappenhuisen worden voorzien van een afzonderlijke brandmeld-ontruiminginstallatie conform NEN2535 en NEN2575.

Ontvluchten
De trappenhuisen zijn voorzien van noodverlichting en vluchtwegverlichting conform de NEN-EN 1838 en de NEN 7010

Liften
De liften te voorzien van een noodverlichting conform de NEN-EN 1838 en de NEN 7010 met een lichtopbrengst > 1 lux.

VENTILATIE ALGEMENE VERKEERSRUIMTE + LIFT
De gemeenschappelijke verkeersruimten minimaal te voorzien een niet afsluitbare opening voor luchtverversing conform NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

De liftschachten te voorzien van niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die liftschacht.

renvooi

- kalkzandsteen, bestaand
- baksteen schoonwerk, bestaand
- kalkzandsteen, nieuw
- gibo, nieuw 100 mm Rw min. 39 dB
- baksteen schoonwerk, nieuw
- ca. maten, na te meten i.h.w.
- indicatielij 1,5 meter vrije hoogte
- indicatielij 2,3 meter vrije hoogte
- oplossing tbv behoud bestaande lambrisering
- bestaande lambrisering handhaven
- markering bestaande structuur in plafond
- 60 minuten brandwerend + zelfsluitend
- 30 minuten brandwerend + zelfsluitend
- zelfsluitend
- grens 30 minuten brandwerend
- grens 60 minuten brandwerend

- gootsteen
- kookplaat
- rookmelder
- toilet
- wastafel
- systeemmelder
- schacht
- meterkast
- techniekruiimte

nieuwe binnenkozijnen, deuren 930 breed daar waar mogelijk
dagmaat minimaal 850x2100mm

hoofdrappen en trappen binnen de woning, aantrede minimaal 220mm optrede
maximaal 188mm, dagkant trapparring rondom afstemmen, ruimte tussen trap en
muur afdichten

stalen of houten spijlenhekwerk, maximale opening 100 mm hoogte
hekwerk vloerafscheiding 1000 mm + vloer

daar waar mogelijk bestaande vensterbanken van gezoet hardsteen
handhaven, nieuwe vensterbanken met dezelfde detaillering

originele stalen vensters indien mogelijk demonteren en opslaan voor hergebruik
lambrisering voormalige trappenhuisen handhaven

dakramen nieuw, Velux PK08

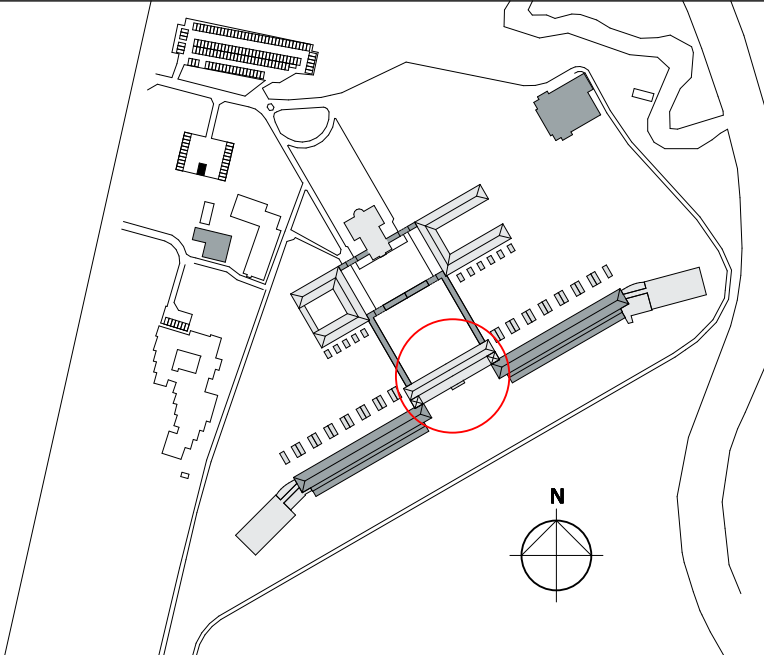
Inbraakwerendheid klasse II
Begane grond en alle verdiepingen

Toegangsdeuren t.p.v. begane grond van buitenaf niet te openen zonder sleutel.
Toegangsdeuren woningen en overige deuren in de vluchtroute dienen zonder
sleutel te openen te zijn

Woningvloeren boven algemene verkeersruimten en bergingen aan de onderzijde te
voorzien van een isolatie met een minimale Rc > 1,3m2K/W

Wandtegels
Toiletten tot 1500 mm t.o.v. vloer
Badkamers tot 2600 mm t.o.v. vloer

3e verdieping om tekentechnische redenen doorsgesneden op 1750+ vloer



versie opmerkingen
f -

alle maten in het werk te controleren

rienks architecten

Jan van Polanenakade 26B 4811 KM Breda
Postbus 1069 4801 BB Breda
T +31 (0)76 523 93 20
info@rienksarchitecten.nl
www.rienksarchitecten.nl

opdrachtgever
Landgoed De Klokkenberg B.V.

Breda

project
Landgoed De Klokkenberg Breda
Gebouw A - Hoofdgebouw

onderwerp
Nieuw
Plattegrond 3e verdieping (11685+P)

getekend
YSK

ontwerp
MS

paraaf

formaat
A1+

schaal
1:100

status
definitief

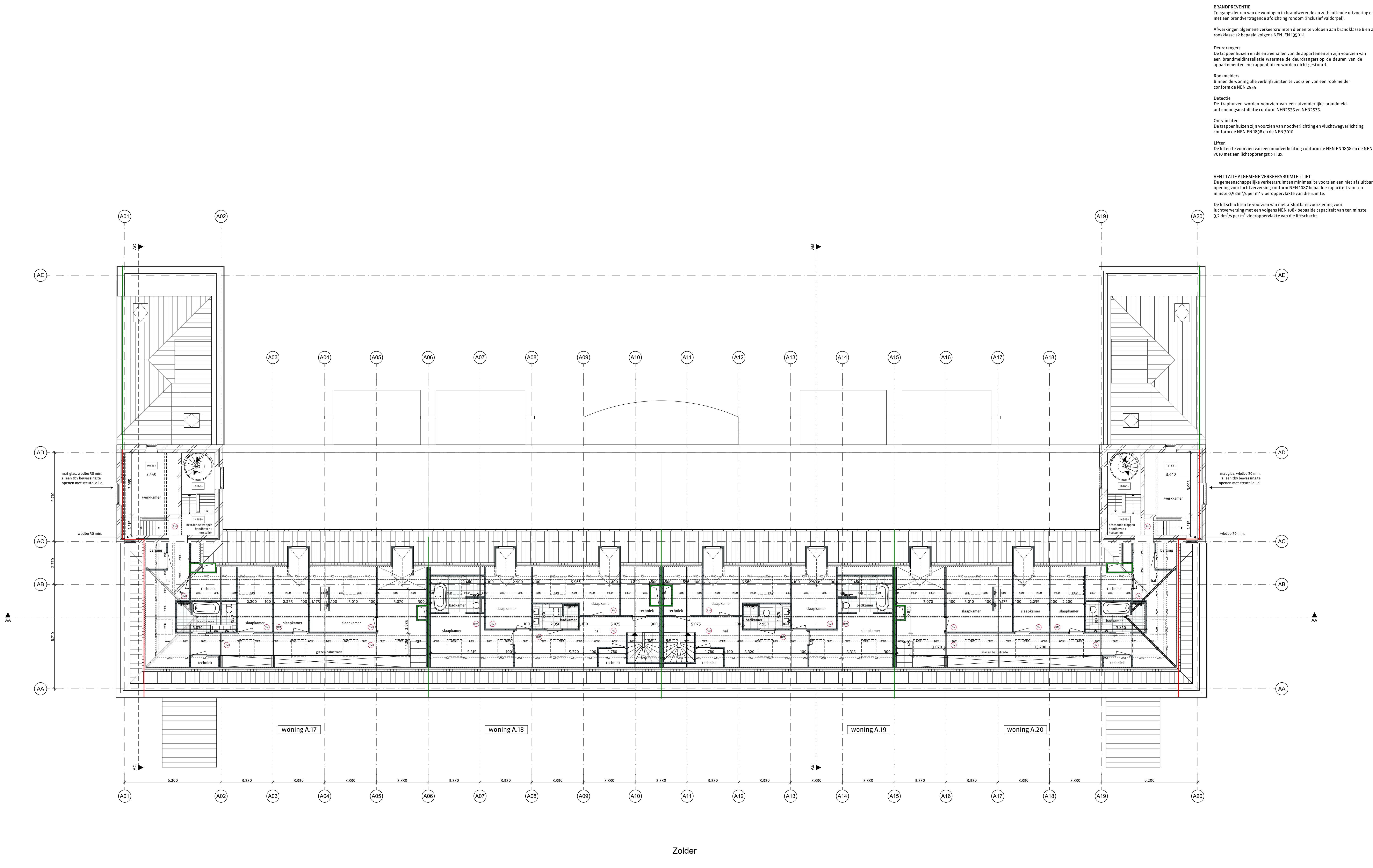
datum
14-02-2020

fase
omgevingsvergunning

projectnummer
17021B

tekeningnummer/versie
D0vn.A14/f

3e verdieping



BRANDPREVENTIE
Toegangsdeuren van de woningen in brandwerende en zelfsluitende uitvoering en met een brandvertragende afdichting rondom (inclusief valdorpel).

Afwerkingen algemene verkeersruimten dienen te voldoen aan brandklasse B en aan rookklasse s2 bepaald volgens NEN-EN 13501-1

Deurdrangers
De trappendeuren en de entreehallen van de appartementen zijn voorzien van een brandmeldinstallatie waarmee de deurdrangers op de deuren van de appartementen en trappenhuizen worden dicht gestuurd.

Rookmelders
Binnen de woning alle verblijfsruimten te voorzien van een rookmelder conform de NEN 2555

Detectie
De trappenhuisen worden voorzien van een afzonderlijke brandmeld-ontruiminginstallatie conform NEN2535 en NEN2575.

Ontvluchten
De trappenhuizen zijn voorzien van noodverlichting en vluchtwegverlichting conform de NEN-EN 1838 en de NEN 7010

Liften
De liften te voorzien van een noodverlichting conform de NEN-EN 1838 en de NEN 7010 met een lichtopbrengst > 1 lux.

VENTILATIE ALGEMENE VERKEERSRUIMTE + LIFT
De gemeenschappelijke verkeersruimte minimaal te voorzien van een niet afsluitbare opening voor luchtverversing conform NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

De liftschachten te voorzien van niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die liftschacht.

renvooi

kalkzandsteen, bestaand

baksteen schoonwerk, bestaand

kalkzandsteen, nieuw

gibo, nieuw 100 mm Rw min. 39 dB

baksteen schoonwerk, nieuw

ca. maten, na te meten i.h.w.

indicatielijn 1,5 meter vrije hoogte

indicatielijn 2,3 meter vrije hoogte

oplossing tbv behoud bestaande lambrisering

bestaande lambrisering handhaven

markering bestaande structuur in plafond

60 minuten brandwerend + zelfsluitend

30 minuten brandwerend + zelfsluitend

zelfsluitend

grens 30 minuten brandwerend

grens 60 minuten brandwerend

gootsteen

kookplaat

rookmelder

toilet

wastafel

systeemmelder

schacht

meterkast

techniekruiimte

nieuwe binnenkozijnen, deuren 930 breed daar waar mogelijk dagmaat minimaal 850x2100mm

hoofdrappen en trappen binnen de woning, aantrede minimaal 220mm optrede maximaal 188mm, dagkant trapparring rondom afstemmen, ruimte tussen trap en muur afdichten

stalen of houten spijlenhekwerk, maximale opening 100 mm hoogte hekwerk vloerafscheiding 1000 mm + vloer

daar waar mogelijk bestaande vensterbanken van gezoet hardsteen handhaven, nieuwe vensterbanken met dezelfde detaillering

originele stalen vensters indien mogelijk demonteren en opslaan voor hergebruik

lambrisering voormalige trappenhuizen handhaven

dakramen nieuw, Velux PK08

Inbraakwerendheid klasse II

Begane grond en alle verdiepingen

Toegangsdeuren t.p.v. begane grond van buitenaf niet te openen zonder sleutel. Toegangsdeuren woningen en overige deuren in de vluchtroute dienen zonder sleutel te openen te zijn

Woningvloeren boven algemene verkeersruimten en bergingen aan de onderzijde te voorzien van een isolatie met een minimale Rc > 1,3m2K/W

Wandtegels

Toiletten tot 1500 mm t.o.v. vloer

Badkamers tot 2600 mm t.o.v. vloer

Landgoed

DE KLOKKENBERG

versie

opmerkingen

e

alle maten in het werk te controleren

RO

rienks architecten

Jan van Polanenkaade 26B 4811 KM Breda

Postbus 1069 4801 BB Breda

T +31 (0)76 523 93 20

info@rienksarchitecten.nl

www.rienksarchitecten.nl

opdrachtgever

Landgoed De Klokkenberg B.V.

project

Breda

Landgoed De Klokkenberg Breda

Gebouw A - Hoofdgebouw

onderwerp

Nieuw

Plattegrond zolder (15205+P)

getekend YSK

ontwerp MS

paraaf

formaat A1+

schaal 1:100

status definitief

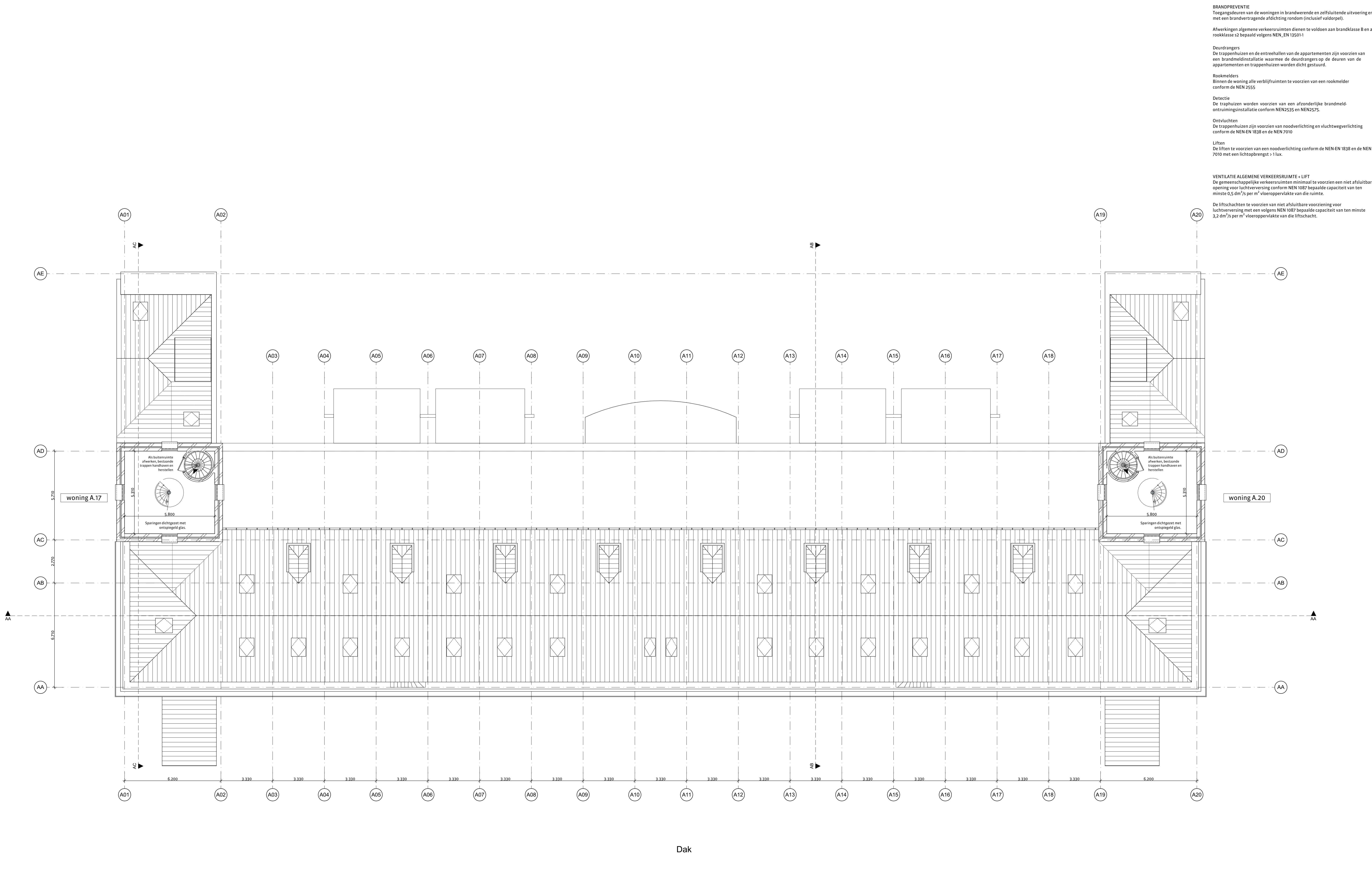
datum 06-02-2020

fase omgevingsvergunning

projectnummer 17021B

tekeningnummer/versie

D0vn.A15/e



BRANDPREVENTIE
Toegangsdeuren van de woningen in brandwerende en zelfsluitende uitvoering en met een brandvertragende afdichting rondom (inclusief valdorpel).

Afwerkingen algemene verkeersruimten dienen te voldoen aan brandklasse B en aan rookklasse s2 bepaald volgens NEN_EN 13501-1

Deurdrangers
De trappenhuisen en de entreehallen van de appartementen zijn voorzien van een brandmeldinstallatie waarmee de deurdrangers op de deuren van de appartementen en trappenhuisen worden dicht gestuurd.

Rookmelders
Binnen de woning alle verblifruimten te voorzien van een rookmelder conform de NEN 2555

Detectie
De trappenhuisen worden voorzien van een afzonderlijke brandmeld-ontruimingsinstallatie conform NEN2535 en NEN2575.

Ontvluchten
De trappenhuisen zijn voorzien van noodverlichting en vluchtwegverlichting conform de NEN-EN 1838 en de NEN 7010

Liften
De liften te voorzien van een noodverlichting conform de NEN-EN 1838 en de NEN 7010 met een lichtopbrengst > 1 lux.

VENTILATIE ALGEMENE VERKEERSRUIMTE + LIFT
De gemeenschappelijke verkeersruimten minimaal te voorzien van een niet afsluitbare opening voor luchtverversing conform NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

De liftschachten te voorzien van niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die liftschacht.

- renvooi**
- kalkzandsteen, bestaand
 - baksteen schoonwerk, bestaand
 - kalkzandsteen, nieuw
 - gibo, nieuw 100 mm Rw min. 39 dB
 - baksteen schoonwerk, nieuw
 - ca. maten, na te meten i.h.w.
 - indicatielijn 1,5 meter vrije hoogte
 - indicatielijn 2,3 meter vrije hoogte
 - oplossing tbv behoud bestaande lambrisering
 - bestaande lambrisering handhaven
 - markering bestaande structuur in plafond
 - 60 minuten brandwerend + zelfsluitend
 - 30 minuten brandwerend + zelfsluitend
 - zelfsluitend
 - grens 30 minuten brandwerend
 - grens 60 minuten brandwerend
- gootsteen kookplaat rookmelder
toilet wastafel systeemmelder
schacht meterkast techniekruimte

nieuwe binnenkozijnen, deuren 930 breed daar waar mogelijk dagmaat minimaal 850x2100mm

hoofdtrappen en trappen binnen de woning, aantrede minimaal 220mm optrede maximaal 188mm, dagkant trapparing rondom afstemmen, ruimte tussen trap en muur afdichten

stalen of houten spijlenhekwerk, maximale opening 100 mm hoogte hekwerk vloerafscheiding 1000 mm + vloer

daar waar mogelijk bestaande vensterbanken van gezoet hardsteen handhaven, nieuwe vensterbanken met dezelfde detaillering

originele stalen vensters indien mogelijk demonteren en opslaan voor hergebruik

lambrisering voormalige trappenhuisen handhaven

dakramen nieuw, Velux PK08

Inbraakwerendheid klasse II

Begane grond en alle verdiepingen

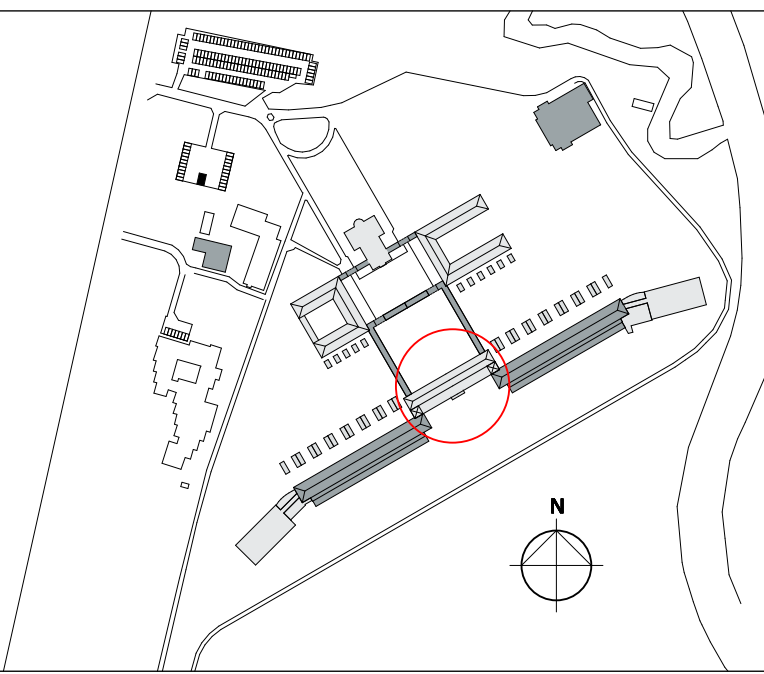
Toegangsdeuren t.p.v. begane grond van buitenaf niet te openen zonder sleutel. Toegangsdeuren woningen en overige deuren in de vluchtroute dienen zonder sleutel te openen te zijn

Woningvloeren boven algemene verkeersruimten en bergingen aan de onderzijde te voorzien van een isolatie met een minimale Rc > 1,3m2K/W

Wandtegels

Toiletten tot 1500 mm t.o.v. vloer

Badkamers tot 2600 mm t.o.v. vloer



versie opmerkingen
e -

alle maten in het werk te controleren

rienks architecten

Jan van Polanenkaade 26B 4811 KM Breda
Postbus 1069 4801 BB Breda
T +31 (0)76 523 93 20
info@rienksarchitecten.nl
www.rienksarchitecten.nl

opdrachtgever
Landgoed De Klokkenberg B.V.
Breda
project
Landgoed De Klokkenberg Breda
Gebouw A - Hoofdgebouw

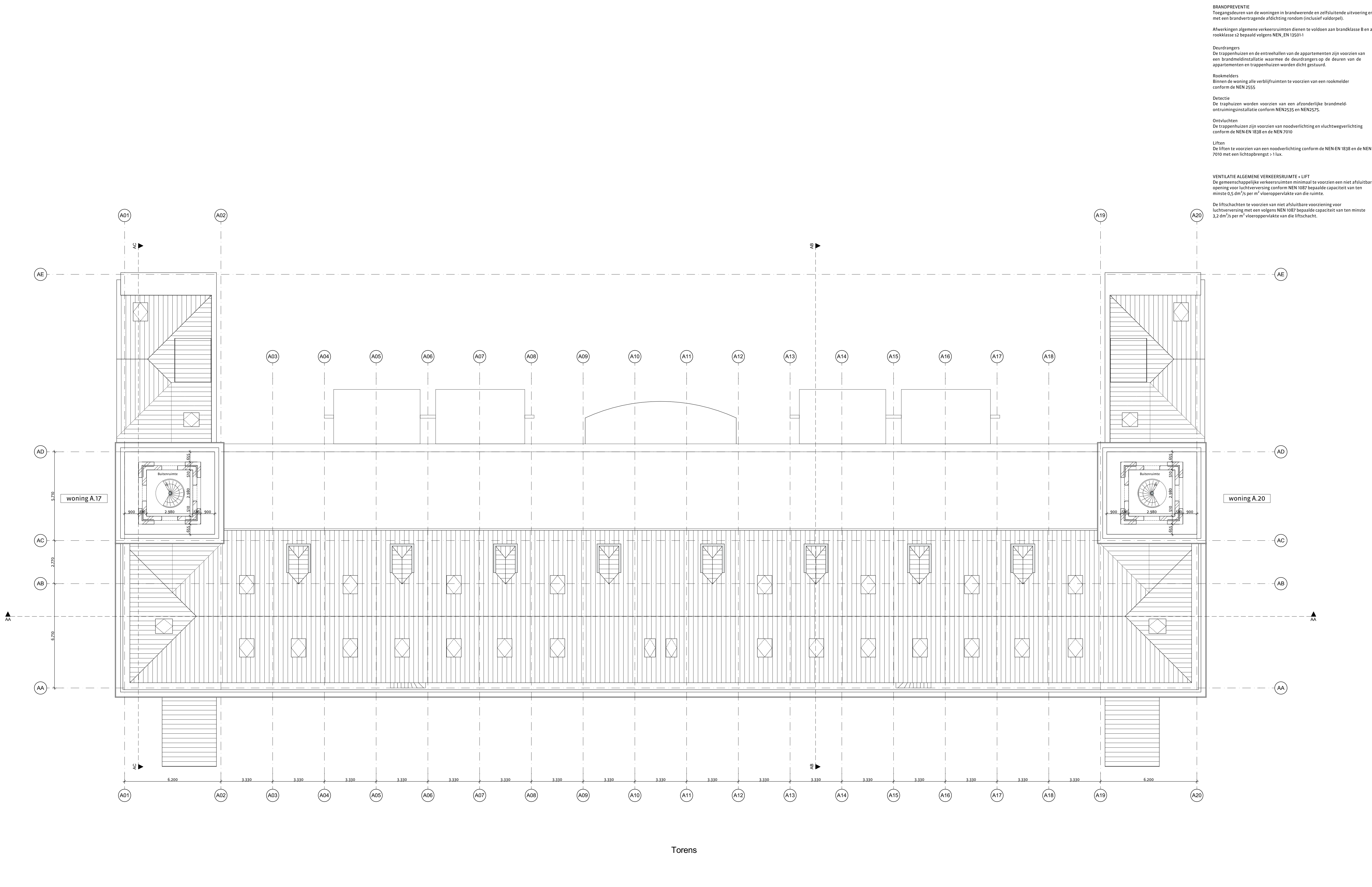
onderwerp
Nieuw
Dak (19100+P)

getekend YSK
ontwerp MS
paraaf

formaat A1+
schaal 1:100
status definitief

datum 06-02-2020
fase omgevingsvergunning
tekeningnummer/versie

projectnummer
17021B
D0vn.A16/e



BRANDPREVENTIE
Toegangsdeuren van de woningen in brandwerende en zelfsluitende uitvoering en met een brandvertragende afdichting rondom (inclusief valdorpel).

Afwerkingen algemene verkeersruimten dienen te voldoen aan brandklasse B en aan rookklasse s2 bepaald volgens NEN_EN 13501-1

Deurdrangers
De trappenhuisen en de entreehallen van de appartementen zijn voorzien van een brandmeldinstallatie waarmee de deurdrangers op de deuren van de appartementen en trappenhuisen worden dicht gestuurd.

Rookmelders
Binnen de woning alle verblifruimten te voorzien van een rookmelder conform de NEN 2555

Detectie
De trappenhuisen worden voorzien van een afzonderlijke brandmeld-ontruiminginstallatie conform NEN2535 en NEN2575.

Ontvluchten
De trappenhuisen zijn voorzien van noodverlichting en vluchtwegverlichting conform de NEN-EN 1838 en de NEN 7010

Liften
De liften te voorzien van een noodverlichting conform de NEN-EN 1838 en de NEN 7010 met een lichtopbrengst > 1 lux.

VENTILATIE ALGEMENE VERKEERSRUIMTE + LIFT
De gemeenschappelijke verkeersruimten minimaal te voorzien van niet afsluitbare opening voor luchtverversing conform NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

De liftschachten te voorzien van niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die liftschacht.

- renvooi

kalkzandsteen, bestaand

baksteen schoonwerk, bestaand

kalkzandsteen, nieuw

gibo, nieuw 100 mm Rw min. 39 dB

baksteen schoonwerk, nieuw

ca. maten, na te meten i.h.w.

indicatielijn 1,5 meter vrije hoogte

indicatielijn 2,3 meter vrije hoogte

oplossing tbv behoud bestaande lambrisering

bestaande lambrisering handhaven

markering bestaande structuur in plafond

60 minuten brandwerend + zelfsluitend

30 minuten brandwerend + zelfsluitend

zelfsluitend

grens 30 minuten brandwerend

grens 60 minuten brandwerend

gootsteen

toilet

schacht

kookplaat

wastafel

meterkast

rookmelder

systeemmelder

techniekruinte

nieuwe binnenkozijnen, deuren 930 breed daar waar mogelijk dagmaat minimaal 850x2100mm

hoofdrappen en trappen binnen de woning, aantrede minimaal 220mm optrede maximaal 188mm, dagkant trapparing rondom afstemmen, ruimte tussen trap en muur afdichten

stalen of houten spijlenhekwerk, maximale opening 100 mm hoogte hekwerk vloerafscheiding 1000 mm + vloer

daar waar mogelijk bestaande vensterbanken van gezoet hardsteen handhaven, nieuwe vensterbanken met dezelfde detaillering

originele stalen vensters indien mogelijk demonteren en opslaan voor hergebruik

lambrisering voormalige trappenhuisen handhaven

dakramen nieuw, Velux PK08

Inbraakwerendheid klasse II

Begane grond en alle verdiepingen

Toegangsdeuren t.p.v. begane grond van buitenaf niet te openen zonder sleutel.

Toegangsdeuren woningen en overige deuren in de vluchtroute dienen zonder sleutel te openen te zijn

Woningvloeren boven algemene verkeersruimten en bergingen aan de onderzijde te voorzien van een isolatie met een minimale Rc > 1,3m2K/W

Wandtegels

Toiletten tot 1500 mm t.o.v. vloer

Badkamers tot 2600 mm t.o.v. vloer

versie opmerkingen
d -

alle maten in het werk te controleren

rienks architecten

Jan van Polanenkaade 26B 4811 KM Breda

Postbus 1069 4801 BB Breda

T +31 (0)76 523 93 20

info@rienksarchitecten.nl

www.rienksarchitecten.nl

opdrachtgever
Landgoed De Klokkenberg B.V.

Breda

project
Landgoed De Klokkenberg Breda
Gebouw A - Hoofdgebouw

onderwerp
Nieuw
Torens (24210+P)

getekend
YSK

ontwerp
MS

paraaf

formaat
A1+

schaal
1:100

status
definitief

datum
06-02-2020

fase
omgevingsvergunning

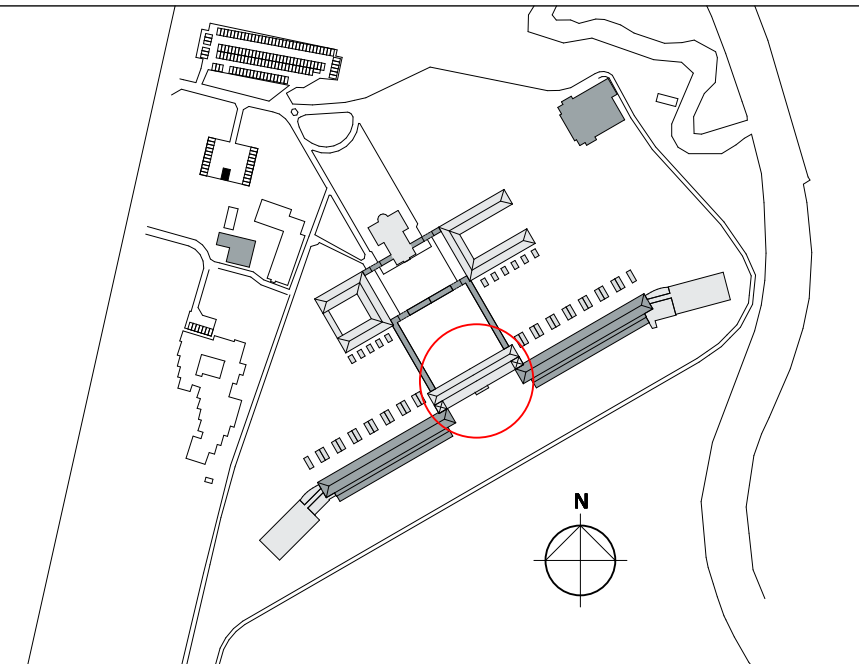
projectnummer
17021B

tekeningnummer/versie
DOvn.A17/d



Noordgevel

1* opening dichtgezet met ontspiegeld glas



versie opmerkingen
e -

alle maten in het werk te controleren

rienks architecten
Jan van Polanenka 26B 4811 KM Breda
Postbus 1069 4801 BB Breda
T +31 (0)76 523 93 20
info@rienksarchitecten.nl
www.rienksarchitecten.nl

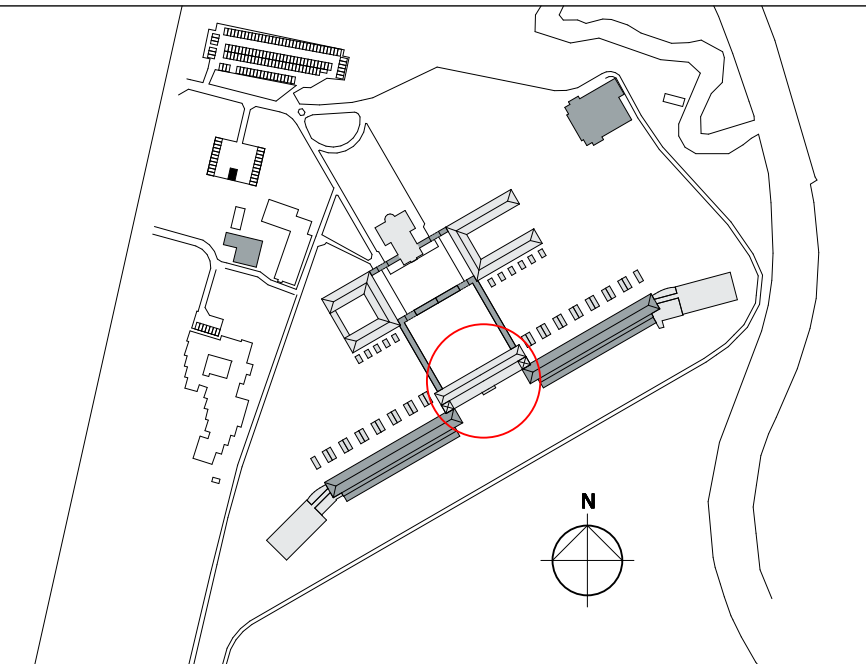
opdrachtgever
Landgoed De Klokkenberg B.V.
Breda
project
Landgoed De Klokkenberg Breda
Gebouw A - Hoofdgebouw

onderwerp
Nieuw
Noordgevel
getekend
YSK
ontwerp
MS
paraaf
formaat
A1+
schaal
1:100
status
definitief
datum
06-02-2020
fase
omgevingsvergunning
projectnummer
17021B
tekeningnummer/versie
D0vn.A20/e



Zuidgevel

1* opening dichtgezet met ontspiegeld glas



versie opmerkingen
e -

alle maten in het werk te controleren

rienks architecten

Jan van Polanenkafe 26B 4811 KM Breda
Postbus 1069 4801 BB Breda
T +31 (0)76 523 93 20
info@rienksarchitecten.nl
www.rienksarchitecten.nl

opdrachtgever

Landgoed De Klokkenberg B.V.
Breda

project

Landgoed De Klokkenberg Breda
Gebouw A - Hoofdgebouw

onderwerp

Nieuw
Zuidgevel

getekend

YSK

ontwerp

MS

paraaf

formaat

A1+

schaal

1:100

status

definitief

datum

06-02-2020

fase

omgevingsvergunning

projectnummer

17021B

tekeningnummer/versie

D0vn.A21/e

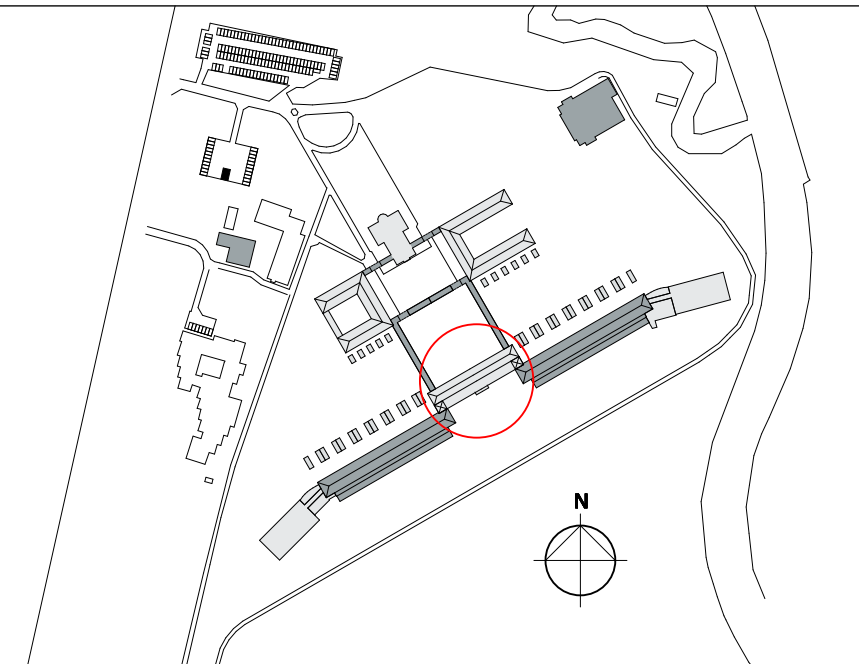


Oostgevel



Westgevel

1* opening dichtgezet met ontspiegeld glas



versie opmerkingen
e -

alle maten in het werk te controleren

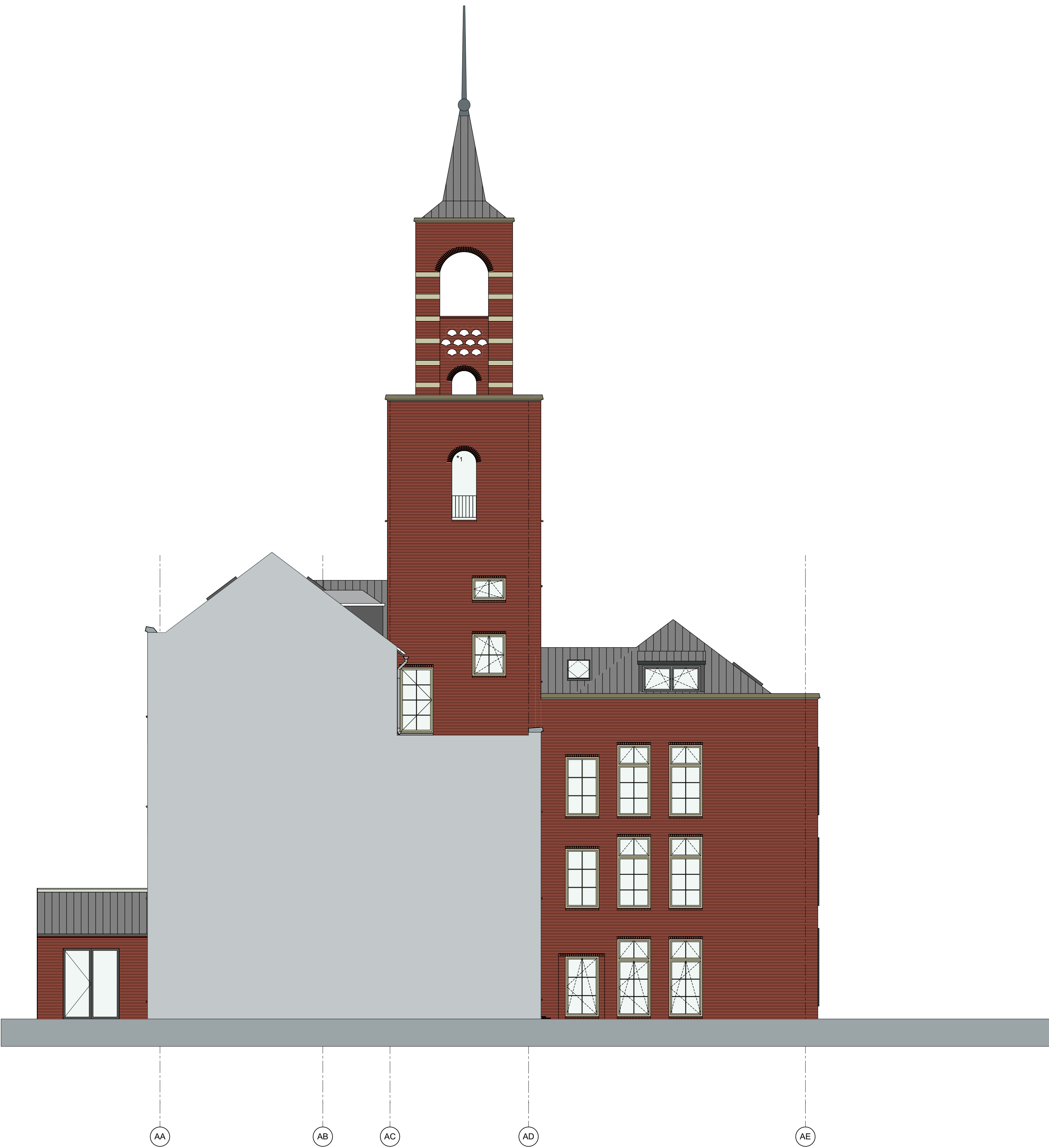
rienks architecten
Jan van Polanenkaade 26B 4811 KM Breda
Postbus 1069 4801 BB Breda
T +31 (0)76 523 93 20
info@rienksarchitecten.nl
www.rienksarchitecten.nl

opdrachtgever
Landgoed De Klokkenberg B.V.
Breda
project
Landgoed De Klokkenberg Breda
Gebouw A - Hoofdgebouw

onderwerp
Nieuw
Oost- en Westgevel
getekend YSK formaat A1+ datum 06-02-2020 projectnummer 17021B
ontwerp MS schaal 1:100 fase omgevingsvergunning tekeningnummer/versie
paraaf status definitief **D0vn.A22/e**



Oostgevel binnen



Westgevel binnen

1* opening dichtgezet met ontspiegeld glas

versie opmerkingen

b -

alle maten in het werk te controleren

rienks architecten

Jan van Polanenkaade 26B 4811 KM Breda
Postbus 1069 4801 BB Breda
T +31 (0)76 523 93 20
info@rienksarchitecten.nl
www.rienksarchitecten.nl

opdrachtgever

Landgoed De Klokkenberg B.V.

Breda

project

Landgoed De Klokkenberg Breda

Gebouw A - Hoofdgebouw

onderwerp

Nieuw

Oost- en Westgevel binnen

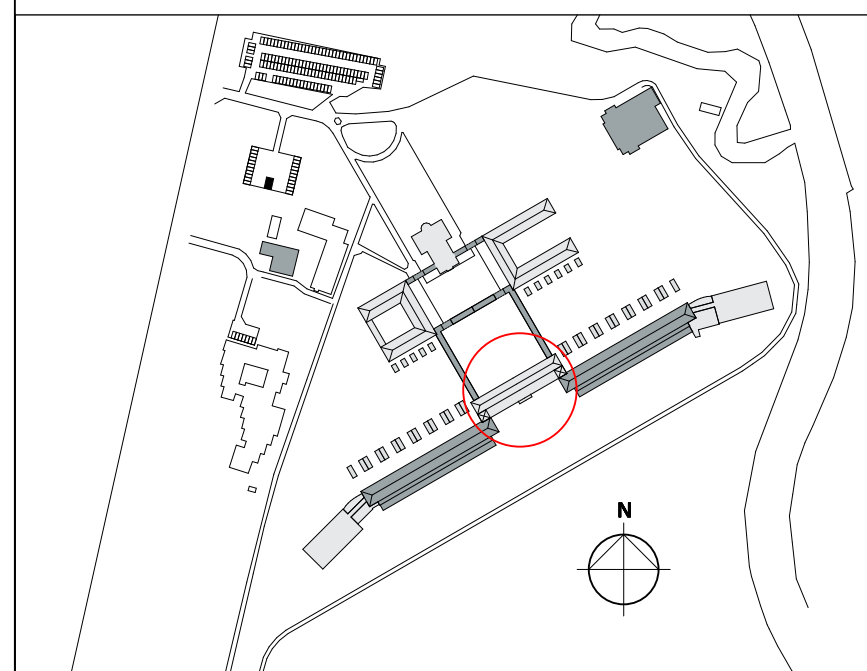
getekend	formaat	datum	projectnummer
YSK	A1+	06-02-2020	17021B
ontwerp	schaal	fase	tekeningnummer/versie
MS	1:100	omgevingsvergunning	
paraaf	status	definitief	D0vn.A23/b



Doorsnede AB-AB



Doorsnede AA-AA



versie opmerkingen
f -

alle maten in het werk te controleren

RO
rienks architecten
Jan van Polanenlaan 268 4811 KM Breda
Postbus 1069 4801 BB Breda
T +31 (0)76 523 93 20
info@rienksarchitecten.nl
www.rienksarchitecten.nl

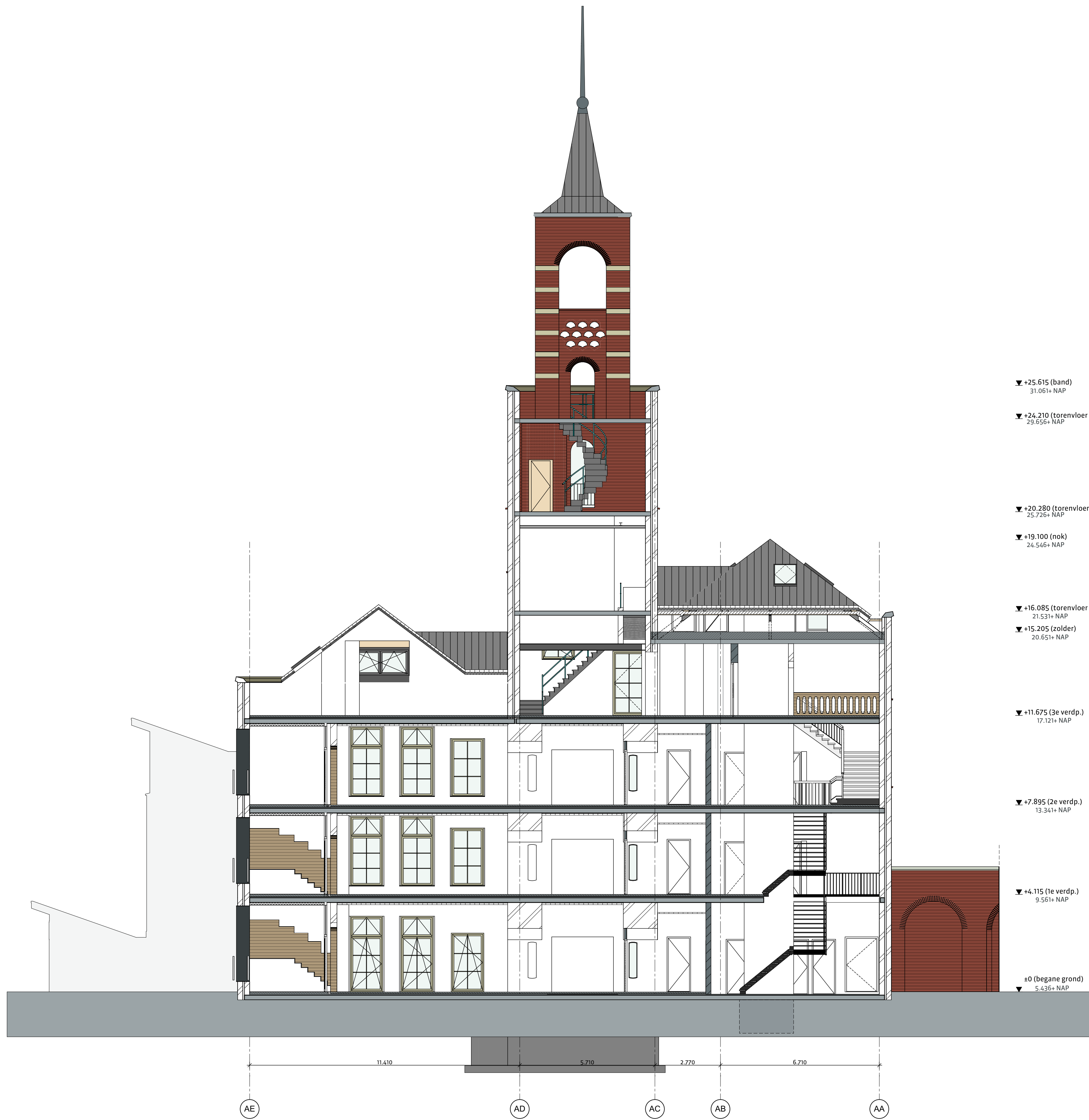
opdrachtgever
Landgoed De Klokkenberg B.V.
Breda

project
Landgoed De Klokkenberg Breda
Gebouw A - Hoofdgebouw

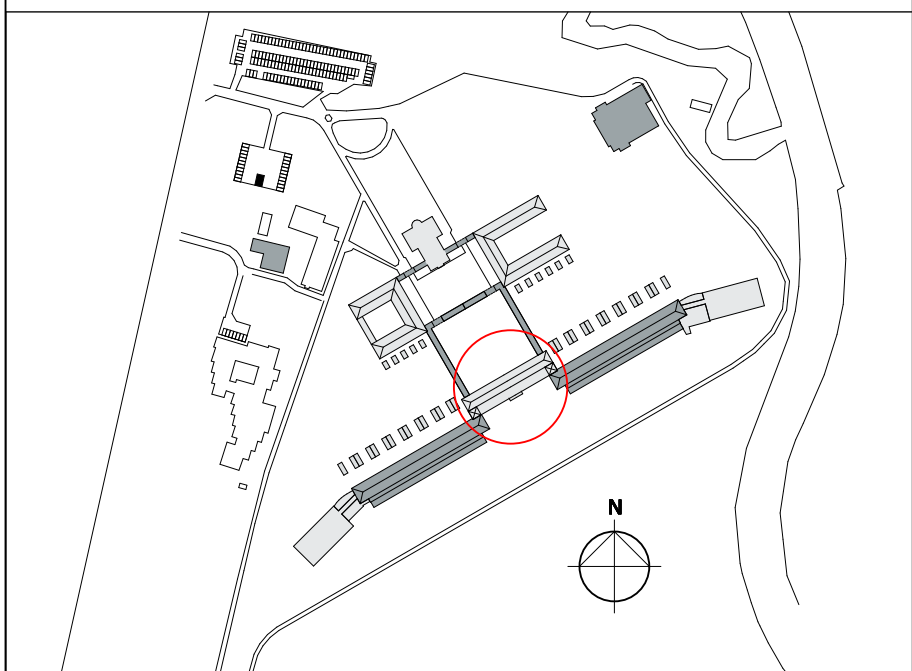
onderwerp
Nieuw
Doorsnede AA + AB

getekend	YSK	formaat	A1+++	datum	14-02-2020	projectnummer	17021B
ontwerp	MS	schaal	1:100	fase	omgevingsvergunning	rekeningnummer/versie	
paraaf		status	definitief				

Down.A30/f



Doorsnede AC-AC



versie opmerkingen
d .

alle maten in het werk te controleren

RO
rienks architecten

Jan van Polanenkade 26B¹ 4811 KM Breda
Postbus 1069 4801 BB Breda
T +31 (0)76 523 93 20
info@rienksarchitecten.nl
www.rienksarchitecten.nl

opdrachtgever
Landgoed De Klokkenberg B.V.
Breda

project
Landgoed De Klokkenberg Breda
Gebouw A - Hoofdgebouw

onderwerp
Nieuw
Doorsnede AC

getekend YSK	formaat A1	datum 06-02-2020	projectnummer 17021B
ontwerp MS	schaal 1:100	fase omgevingsvergunning	tekeningsnummer/versie
paraaf	status definitief	D0vn.A31/d	