

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4460071
Aanvraagnaam	Centrale as Klokkenberg
Uw referentiecode	-

Ingediend op	26-06-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Transformatie van het Hoofdgebouw en Kapel plus de inrichting van het buitenterrein op de centrale as vanaf de rotonde tot aan de velden ten zuiden van het hoofdgebouw (de pijlpunt).
Opmerking	Komende weken mogelijk aanvulling met nieuwe tekeningen
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Beplantings- en kaptekening centrale as
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Breda
Bezoekadres:	Gemeente Breda, Stadskantoor Claudius Prinsenlaan 10 4811 DJ Breda
Postadres:	Gemeente Breda Postbus 90156, 4800 RH Breda
Telefoonnummer:	14 076
E-mailadres:	contact@breda.nl
Website:	www.breda.nl
Contactpersoon:	14 076
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08:00 tot 17:00 uur

**Gemeente Breda**

Bijlage bij besluit

Z2019-003564 -V01

V en L

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Kappen

- Kappen

Weg aanleggen of veranderen

- Weg aanleggen of veranderen

Bouwkeet, bouwbord, steiger of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop of

aanlegwerkzaamheden plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	4836AE
Huisnummer	81
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Galderseweg
Plaatsnaam	Breda
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Huidige locatie omvat nu nog 1 perceel, maar wordt mogelijk nog kadastraal opgesplitst.
----------------------------------	---

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om? ☒ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☐ Gemeentelijk monument
- Om welk soort rijksmonument gaat het? ☒ (Gebouwd) monument
☒ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 528718
- Wat is de naam van het monument? Landgoed De Klokkenberg
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? ☐ Geheel slopen
☒ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen
- Waarom wilt u gaan slopen? Verbouwen
- Wat is de sloopmethode? Diverse sloopwerkzaamheden, zowel machinaal als handmatig, uitgevoerd door een professioneel sloopbedrijf.
- Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? Zie slooptekeningen
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat wordt de toekomstige functie van het monument? Wonen

2 Ingreep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? ☒ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☒ Gevels
☒ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☒ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☒ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke activiteit(en) gaat u aan het buitenwerk (bouwwerken) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan tuinen of parken uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Werkzaamheden betreffen de transformatie van de Kapel en het Hoofdgebouw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Volgens kleuren- en materialenstaat

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Werkzaamheden betreffen de transformatie van de Kapel en het Hoofdgebouw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5734

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5630

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

21485

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

21385

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. Leegstand

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 4241

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 2732

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. Hoofdgebouw voor wonen, Kapel nog onbekend (conform
functie bestemmingsplan)

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Volgens kleuren- en materialenstaat en toolbox

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Kappen

1 Kappen

- Wat wilt u gaan doen? ☐ Kappen
☒ Anders
- Beschrijf wat u wilt gaan doen. Volgens beplantingstekening het landschap aanpassen.
Sommige bomen verplaatsen, sommige kappen
- Om hoeveel houtopstanden gaat het? 1
- Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat. zie tekening
- Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf. zie tekening
- Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld. zie tekening
- Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen. zie tekening
- Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. zie tekening

2 Gemeentespecifieke vragen

- Is het vellen van het houtopstand vergunningplichtig? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de reden voor het vellen/kappen van de houtopstanden? herontwikkeling landschap de klokkenberg
- Is er sprake van een gevaarlijke situatie? ☐ Ja
☒ Nee
- Bent u eigenaar van de bomen? ☒ Ja
☐ Nee
- (Mede)eigenaar akkoord? ☒ Ja
☐ Nee
- Persoonsgegevens (mede)eigenaar / verhuurder / woningbouwvereniging idem Aanvrager vergunning
- Waar staan de houtopstanden? Galderseweg 81, Breda.
Zie tekening
- Heeft u een herplantplan bijgevoegd? ☒ Ja
☐ Nee

Weg aanleggen of veranderen

1 Weg aanleggen of veranderen

Welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd ten behoeve van de aanleg of verandering van de weg?

Sloopwerkzaamheden, puinverharding/repack toevoegen, bestrating volgens tekening, afwatering via HWA-riolering; kortom, alles.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

- ☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

- ☒ Ja
☐ Nee

Geef de afmetingen van de aan te leggen of de te veranderen weg (lengte, hoogte, breedte, diepte).

Volgens tekening

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

- ☐ Ja
☒ Nee

Om wat voor weg gaat het?

- ☐ Provinciale weg
☒ Gemeentelijke weg

Bouwen

Bouwkeet, bouwboard, steiger of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop of aanlegwerkzaamheden plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Werkzaamheden betreffen de transformatie van de Kapel en het Hoofdgebouw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Leegstand

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4241

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2732

5 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Volgens kleuren- en materialenstaat en toolbox

6 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
HG bestaande sonderingen	HG bestaande sonderingen.pdf	Constructieve veiligheid Anders	2019-06-26	In behandeling
HG brand- en vluchtveiligheid	HG brand- en vluchtveiligheid.pdf	Anders	2019-06-26	In behandeling
HG FO technische installaties	HG FO technische installaties.pdf	Anders	2019-06-26	In behandeling
HG oppervlaktes	HG oppervlaktes.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens wijzigen monument door bouwen	2019-06-26	In behandeling
HG principedetails	HG principedetails.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-06-26	In behandeling
HG rapportage geografisch grondonderzoek	HG rapportage geografisch grondonderzoek-.pdf	Constructieve veiligheid	2019-06-26	In behandeling
HG tekeningen bestaande toestand	HG tekeningen bestaande toestand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-06-26	In behandeling
HG tekeningen nieuwe toestand	HG tekeningen nieuwe toestand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-06-26	In behandeling
HG tekeningen sloop	HG tekeningen sloop.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-06-26	In behandeling
HG tekeningenlijst	HG tekeningenlijst.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-06-26	In behandeling
HG toetsingsdocument bouwbesluit	HG toetsingsdocument bouwbesluit.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	2019-06-26	In behandeling
HG uitgangspunten constructie	HG uitgangspunten constructie.pdf	Constructieve veiligheid	2019-06-26	In behandeling
HG ventilatieberekeningen	HG ventilatieberekeningen.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	2019-06-26	In behandeling
Kapel gevels bestaand	Kapel gevels bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-06-26	In behandeling
Kapel gevels nieuw	Kapel gevels nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-06-26	In behandeling
Kapel gevels sloop	Kapel gevels sloop.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-06-26	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Kapel plattegrond begane grond bestaand	Kapel plattegrond begane grond bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-06-26	In behandeling
Kapel plattegrond begane grond nieuw	Kapel plattegrond begane grond nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-06-26	In behandeling
Kapel plattegrond begane grond sloop	Kapel plattegrond begane grond sloop.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-06-26	In behandeling
Middenas ontwerp VO	Middenas ontwerp VO.pdf	Anders	2019-06-26	In behandeling
Middenas doorsnede K-K	Middenas_doorsnede_K-K.pdf	Anders	2019-06-26	In behandeling
Middenas doorsnede L-L	Middenas doorsnede L-L.pdf	Anders	2019-06-26	In behandeling
Middenas doorsnede M-M	Middenas doorsnede M-M.pdf	Anders	2019-06-26	In behandeling
Mitigatieplan	Mitigatieplan.pdf	Anders	2019-06-26	In behandeling
Mitigatieplan nader onderzoek	Mitigatieplan - nader onderzoek.pdf	Anders	2019-06-26	In behandeling
Ontwerpvisie Landgoed de Klokkenberg	Ontwerpvisie Landgoed de Klokkenberg.pdf	Anders	2019-06-26	In behandeling
Overzicht initiatiefplan	Overzicht initiatiefplan-.pdf	Anders	2019-06-26	In behandeling