



VERZONDEN 20 FEB 2020

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	20 februari 2019	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK NUMMER	Z-WNB-RI-REG-2019-1439 82013652	REFERENTIE	Servicebureau
UW BRIEF VAN	4 juli 2019	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW NUMMER		FAX	030-2583139
BIJLAGE(N)	- voorschriften - kaart plangebied - mitigerende maatregelen	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
		ONDERWERP	Ontheffing herontwikkeling Prins Bernhardlaan 116 te Veenendaal

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 4 juli 2019 van de heer Jenniskens, namens Van Wijnen Oost BV, om ontheffing in het kader van artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

**I. Besluit**

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, voor de periode tussen 4 april 2020 en 1 februari 2026.

**II. Omschrijving van de aanvraag**

Uw aanvraag heeft betrekking op Prins Bernhardlaan 116 te Veenendaal. Het betreft het zorgcomplex 't Boveneind. De bebouwing zal in fases gesloopt worden, deels na de oplevering van de nieuwbouw. Ook de nieuwbouw zal dienstdoen als zorgcomplex. Een deel van het complex krijgt een andere (woon)invulling. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), kleine dwergvleermuis (*Pipistrellus pygmaeus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) voor de periode tussen 4 april 2020 en 1 februari 2023.

**III. Procedure**

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 28 augustus 2019 heeft u deze aanvraag aangevuld.

**IV. Toetsingskader**

De gewone dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis zijn beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.



## V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

### Motivering

#### *Gewone dwergvleermuis*

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In de zuid-oostgevel van 't Boveneind is een kraamverblijfplaats vastgesteld. Naar schatting wordt de kraamverblijfplaats gebruikt door 30 vrouwtjes van de gewone dwergvleermuis. Daarnaast maken er 20 gewone dwergvleermuizen gebruik van het gebouw als zomerverblijfplaats, en zijn er vier baltsende mannetjes gewone dwergvleermuizen aangetroffen. De verblijfplaatsen bevinden zich allen in de luchtspouw in de (zuid-)oostgevel van het gebouw. In totaal zijn er 18 verschillende in- en uitvliegopeningen aangetroffen gedurende het onderzoek. Ondanks de extra onderzoeksinspanning in de najaarsperiode is er geen functie als (massa)winterverblijf vastgesteld. Er kan echter niet uitgesloten worden dat één of enkele exemplaren van de gewone dwergvleermuis overwinteren in de vastgestelde verblijfplaatsen. Door het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen gewone dwergvleermuizen worden gedood, verstoord, en kunnen voortplantings- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden beschadigd en vernield.

Om de negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen of te verzachten worden er mitigerende maatregelen voorgesteld. Reeds in 2019 zijn er tijdelijke kasten opgehangen in de directe omgeving van het plangebied (binnen 200 meter van de huidige verblijfplaatsen). Op 24 mei 2019 zijn er vier kraamkasten opgehangen. Deze zijn twee kraamseizoenen gelijktijdig aanwezig met de huidige kraamverblijfplaats voordat de huidige kraamverblijfplaats wordt vernield. De huidige zomer- en paarverblijfplaatsen bevinden zich op overlappende locaties in de spouw. Hierdoor kan er gesteld worden dat er zeker 18 zomer- en/of paarverblijfplaatsen gemitigeerd dienen te worden om in kwantiteit in voldoende alternatieven te voorzien. Deze kasten worden zoveel mogelijk opgehangen aan gebouwen in de omgeving voor zover dit ecologisch nuttig is. Indien dit niet voldoende is om in kwantiteit te kunnen voldoen zijn paalkasten een geschikt alternatief. Kast aan gebouwen of paalkasten zijn echter niet geschikt als winterverblijfplaats. In maart/april 2020 wordt de nieuwbouw opgeleverd. In deze nieuwbouw zullen weer voorzieningen aanwezig zijn in de spouw zodat hier in pandige alternatieven aanwezig zijn die kunnen functioneren als winterverblijfplaats. Pas in de zomer van 2021 wordt de huidige bebouwing, en daarmee de huidige verblijfplaatsen, gesloopt. Voorafgaand aan deze sloop worden de vleermuizen middels exclusion flaps buitengesloten. De exclusion flaps worden aangebracht buiten de kwetsbare maar in de actieve periode van de vleermuizen zodat negatieve effecten zoveel mogelijk worden voorkomen. Door de genomen maatregelen en de gekozen planning zal er te allen tijde voldoende alternatief aanwezig zijn voor de gewone dwergvleermuis. Echter zal de gewone dwergvleermuis gedwongen worden om de huidige verblijfplaatsen te verlaten en op zoek te gaan naar alternatieven. Tevens kan, door de verborgen levenswijze van deze soort, niet uitgesloten worden dat de huidige verblijfplaatsen nog functioneel zijn ten tijde van de start van de sloopwerkzaamheden. De gewone dwergvleermuis kan worden gedood en/of worden verstoord door de werkzaamheden, en voortplantings- en verblijfplaatsen worden beschadigd en vernield. Een ontheffing is dan ook noodzakelijk om de werkzaamheden uit te mogen voeren.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de werkzaamheden.

#### *Kleine dwergvleermuis*

De kleine dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In de westgevel is een zomerverblijfplaats vastgesteld. Dit is een van de eerste zomerverblijfplaatsen van de kleine dwergvleermuis die in Nederland ontdekt is. De kleine dwergvleermuis foerageert veelvuldig boven de nabijgelegen vijver. Door het uitvoeren van de werkzaamheden kan de kleine dwergvleermuis worden gedood, verstoord, en wordt de zomerverblijfplaats van de kleine dwergvleermuis beschadigd en vernield.

Om de negatieve effecten van de werkzaamheden op de kleine dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen of te verzachten worden er mitigerende maatregelen voorgesteld. De kleine dwergvleermuis heeft een voorkeur voor warme verblijfplaatsen. De gekozen kasten zijn in theorie geschikt als zomerverblijfplaats voor de kleine dwergvleermuis en worden op een geschikte (warme) expositie aangebracht. De nieuwbouw kent aanzienlijke oppervlakte aan de zuid- en westzijde, deze zijn vergelijkbaar met de bestaande verblijfplaats in 't Boveneind. De nieuwbouw biedt hiermee vele warme verblijfplaatsmogelijkheden in de luchtspouw. Het gazon en de vijver waarboven de kleine dwergvleermuis veelvuldig foerageert blijven behouden. De afstand van de nieuwe verblijfplaats in de nieuwbouw tot de vijver is vergelijkbaar met de afstand tussen de huidige verblijfplaats en de vijver. Het is dan ook aannemelijk dat de voorzieningen in de nieuwbouw dienst kunnen doen als zomerverblijfplaats voor de kleine dwergvleermuis. Echter wordt de kleine dwergvleermuis gedwongen om de huidige verblijfplaats te verlaten en op zoek te gaan naar alternatieven. Tevens kan niet uitgesloten worden dat de huidige verblijfplaats nog functioneel is ten tijde van de start van de sloopwerkzaamheden. De kleine dwergvleermuis kan worden gedood en/of worden verstoord door de werkzaamheden, en een verblijfplaats wordt beschadigd en vernield. Een ontheffing is dan ook noodzakelijk om de werkzaamheden uit te mogen voeren.

Aanvullend op de hiervoor beschreven maatregelen leggen wij monitoringsvoorschriften op. Dit vanwege het feit dat er nog niet eerder een zomerverblijfplaats van de kleine dwergvleermuis in Nederland is gecompenseerd. Hoewel de tijdelijke kasten en permanente compensatie in theorie geschikt zijn is de werking van deze alternatieven niet bewezen. Om het voorkomen van de kleine dwergvleermuis in en om het plangebied te borgen, en negatieve effecten op de kleine dwergvleermuis zo veel mogelijk weg te nemen, is monitoring dan ook noodzakelijk. De monitoringsvoorschriften zijn opgenomen in de ontheffing onder voorschriften 12 tot en met 17.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de kleine dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de werkzaamheden.

#### *Ruige dwergvleermuis*

De ruige dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Van de ruige dwergvleermuis is één paarverblijfplaats vastgesteld. Deze paarverblijfplaats bevindt zich in de luchtsponw. Het is niet uit te sluiten dat deze verblijfplaats tevens in de winter gebruikt kan worden door één of enkele ruige dwergvleermuizen. Door het uitvoeren van de werkzaamheden kan de ruige dwergvleermuis worden verstoord, en wordt de paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis beschadigd en vernield.

Om de negatieve effecten van de werkzaamheden op de ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen of te verzachten worden er mitigerende maatregelen voorgesteld. Om gedurende de werkzaamheden te voorzien in voldoende verblijfplaatsen worden kasten opgehangen. Deze kasten worden zoveel mogelijk opgehangen aan gebouwen in de omgeving voor zover dit ecologisch nuttig is. Indien dit niet voldoende is om in kwantiteit te kunnen voldoen zijn paalkasten een geschikt alternatief. Kast aan gebouwen of paalkasten zijn echter niet geschikt als winterverblijfplaats. In maart/april 2020 wordt de nieuwbouw opgeleverd. In deze nieuwbouw zullen weer voorzieningen aanwezig zijn in de sponw zodat hier in pandige alternatieven aanwezig zijn die kunnen functioneren als paar- en winterverblijfplaats. Pas in de zomer van 2021 wordt de huidige bebouwing, en daarmee de huidige verblijfplaats, gesloopt. Voorafgaand aan deze sloop worden de vleermuizen middels exclusion flaps buitengesloten. De exclusion flaps worden aangebracht buiten de kwetsbare maar in de actieve periode van de vleermuizen zodat negatieve effecten zoveel mogelijk worden voorkomen. Door de genomen maatregelen en de gekozen planning zal er te allen tijde voldoende alternatief aanwezig zijn voor de ruige dwergvleermuis. Echter zal de ruige dwergvleermuis gedwongen worden om de huidige verblijfplaats te verlaten en op zoek te gaan naar alternatieven en kan tevens niet uitgesloten worden dat de huidige verblijfplaats nog functioneel is ten tijde van de start van de sloopwerkzaamheden. De ruige dwergvleermuis kan worden gedood en/of worden verstoord door de werkzaamheden, en een voortplantings- en verblijfplaats wordt beschadigd en vernield. Een ontheffing is dan ook noodzakelijk om de werkzaamheden uit te mogen voeren.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de werkzaamheden.

#### Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang 'Volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

Vanaf 2010 tot 2040 zal het percentage 65 jarige en ouder sterk toenemen, om goede zorg te kunnen waarborgen zijn nieuwe en modernere verzorgingstehuizen noodzakelijk. De bestaande bebouwing dateert uit 1975 en voldoet niet meer aan de moderne eisen die gesteld worden voor de functie als zorgcomplex. De kosten voor renovatie wegen niet op tegen die van sloop en nieuwbouw. De voorgenomen ingreep heeft als doel op een verantwoorde wijze zorg te kunnen verlenen. Voor wat betreft de capaciteit bestaat het huidige gebouw uit 120 woon-zorg eenheden. Momenteel zijn deze onderverdeeld in 60 zwaardere zorg en 60 lichte zorg. In de nieuwbouw wordt voorzien in 68 zwaardere woon-zorg eenheden gecombineerd met een verplaatsing van 32 woon-zorgeenheden voor persoonsgebonden zorg. Aanvullend is overeengekomen met de lokale corporatie Patrimonium dat op hetzelfde terrein (en binnen hetzelfde bestemmingsplan) een appartementengebouw met lichte zorg wordt toegevoegd met 21 appartementen. De vrijkomende locatie (eveneens op het terrein) van de 32 PG bewoners vindt een nader te bepalen (woon)invulling. Onder de streep komt dit neer op een toename aan extra zorg die verleend kan worden conform de eisen van deze tijd, en meer woongelegenheid.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om zwaarder te wegen dan het beschermingsbelang van de gewone dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis dat uitgaat van de verbodsbepalingen.

### Alternatievenafweging

Het project is locatiegebonden en kan niet elders worden uitgevoerd – het betreft immers de sloop en nieuwbouw van een bestaand zorgcomplex. Er is onderzocht of het mogelijk was om het zorgcomplex aan de eisen van deze tijd te laten voldoen middels een grootschalige renovatie. Uit het onderzoek bleek dat grootschalige renovatie niet tot het gewenste resultaat zou leiden. Bovendien is het aannemelijk dat bij grootschalige renovatie tevens negatieve effecten op zouden zijn getreden op de vleermuizen. In de planning wordt optimaal rekening gehouden met de aanwezigheid van de vleermuizen. Door gefaseerd te werken, in tijd en ruimte, wordt er gegarandeerd dat er te allen tijde voldoende potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen voorhanden zijn. Door de inrichting van het nieuwe complex en het behoud van de vijver en het gazon zal ook na de werkzaamheden sprake zijn van een ecologisch gunstige inrichting van het terrein.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

### VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

### VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

### VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)

### IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl), of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl).

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel  
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Leefomgeving

# ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van de heer Jenniskens op 4 juli 2019, namens van Wijnen Oost BV, en de aanvulling hierop van 28 augustus 2019, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Van Wijnen Oost BV

Adres: Van Oldenbarneveldtstraat 117

Postcode en woonplaats: 6827 AM Arnhem

Ontheffing 82013652 voor de periode tussen 4 april 2020 en 1 februari 2026.

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), kleine dwergvleermuis (*Pipistrellus pygmaeus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft Prins Bernhardlaan 116 te Veenendaal, zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2 bij dit besluit.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

## Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
  - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
  - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
  - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
  - d. Wie is de begeleidende ecoloog (inclusief contactgegevens);
  - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecoloog begeleid;
  - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecoloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in voorschrift 10, geregistreerd.
9. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

### **Specifieke voorschriften**

10. De maatregelen, genoemd op pagina's 17 tot en met 20 van het bij de aanvraag gevoegde rapport "Projectplan Prins Bernhardlaan 116 te Veenendaal" dienen te worden opgevolgd.
11. U dient, minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden, een overzicht te sturen van de locaties en aantallen van alle tijdelijke kasten. U dient deze informatie op een ingetekende kaart aan te leveren aan het Servicebureau.
12. U dient de functie van het terrein voor de kleine dwergvleermuis te monitoren.
13. De monitoring dient minimaal toe te zien op:
  - a. Of de kleine dwergvleermuis gebruik maakt van de aangeboden tijdelijke alternatieven, en zo ja, in welke aantallen;
  - b. Of de kleine dwergvleermuis gebruik maakt van de aangeboden permanente alternatieven, en zo ja, in welke aantallen.
14. De monitoringsbezoeken dienen minimaal conform het vigerende vleermuisprotocol te worden uitgevoerd. Indien er aanleiding bestaat om meer onderzoek te doen, dient u dit aanvullend onderzoek uit te voeren.
15. De monitoring dient in de jaren 2021, 2023 en 2025 uitgevoerd te worden.
16. De rapportage over de monitoring dient uiterlijk 31 december van het jaar waarin de monitoring is uitgevoerd ter beoordeling voorgelegd te worden aan de provincie Utrecht.
17. Indien blijkt dat de genomen maatregelen niet de gewenste effecten hebben gehad, kan de provincie Utrecht (in overleg met de ontheffinghouder) extra maatregelen opleggen.
18. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
19. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

### **Contactgegevens**

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl).



Bijlage 2: kaarten plangebied



Figuur 1. Topografische kaart van het plangebied en de onderzochte bebouwing (rood).



Figuur 2. Luchtfoto (2016) van het plangebied en de onderzochte bebouwing (oranje).

## 6 TE TREFFEN MAATREGELEN

### 6.1 Inleiding

De te nemen maatregelen zijn in te delen in de volgende vier stappen:

- alternatieve verblijfplaatsen aanbieden als tijdelijke opvang van het verlies van de potentiële verblijfplaatsen voor de periode tussen de ingreep en de realisatie van de nieuwe situatie;
- onderzoeklocatie voor de ingreep ongeschikt maken voor beschermde soorten;
- controleronde(s) om afwezigheid beschermde soorten op moment van ingreep aan te tonen;
- in de nieuwe situatie duurzame verblijfsmogelijkheden voor beschermde soorten creëren.

### 6.2 Mitigerende en compenserende maatregelen

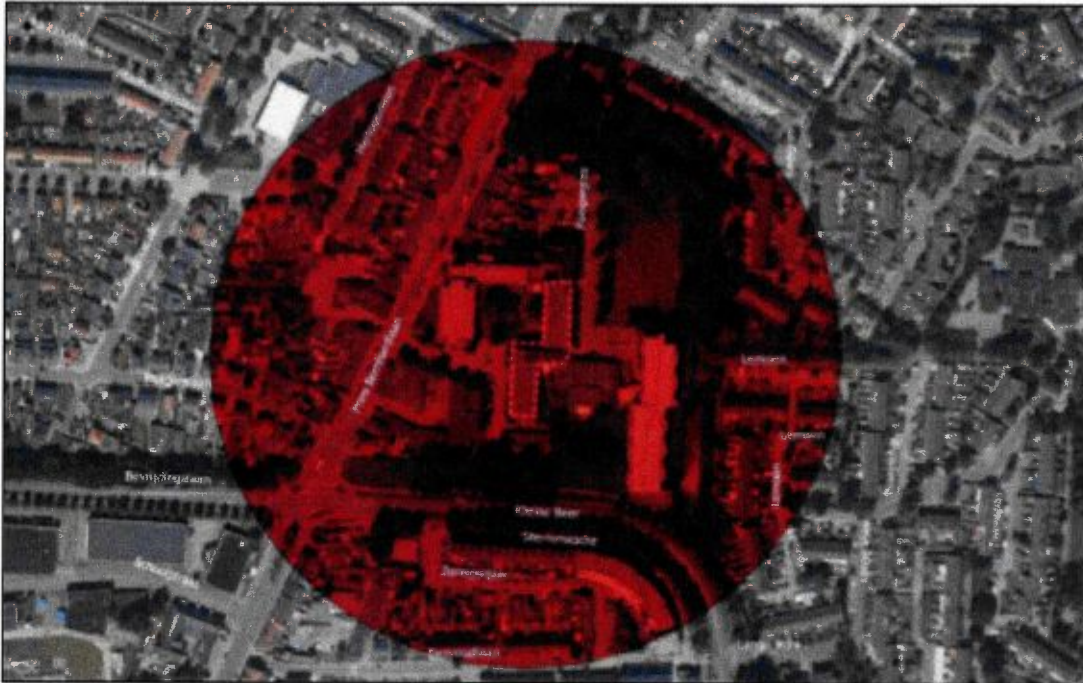
In fase 1 en 2 zal er voor de volgende aangetroffen verblijfplaatsen tijdelijke mitigatie van toepassing zijn:

Tabel III: Overzicht van aangetroffen soorten in het plangebied en de te realiseren maatregelen

Bebouwing	Aangetroffen verblijfplaatsen	Te realiseren preventieve maatregelen	Omvang maatregel 1	Compensatiefactor
t' Boveneind	20 zomerverblijf gew. dwerg	tijdelijke kasten in omgeving binnen 200 meter	Nader te bepalen	Ecologisch verantwoord
	1 zomerverblijf kleine dwerg	tijdelijke kasten in omgeving binnen 200 meter	4 zomerverblijfkasten	4
	1 kraamkolonie gew. dwerg	tijdelijke kraamkasten ophangen binnen 200 meter	4 kraamkasten (24 mei 2019 bevestigd)	4
	4 paarverblijf gew. dwerg	Paar- en zomerverblijfplaatsen betreffen de zelfde locatie.	-	-
	1 paarverblijf ruige dwerg	Paarverblijfplaats betref de zelfde locatie als de aanwezige zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis	-	-

### 6.3 Tijdstip en locatie mitigerende en compenserende maatregelen

De in tabel III genoemde maatregelen worden gerealiseerd in de zoekgebieden die zijn aangegeven in figuur 25. In een straal van 200 meter rond de onderzoeklocatie is ruimschoots genoeg bebouwing aanwezig om de tijdelijke voorzieningen aan te bevestigen. In de nieuw te bouwen complexen kunnen voldoende compenserende maatregelen worden gerealiseerd. De sloop van de bebouwing vindt plaats in de zomer van 2021. Minimaal zes maanden voor de daadwerkelijke sloop zullen in de actieve periode van vleermuizen kasten worden opgehangen. Hiermee wordt voldaan aan de gewennings-tijd die staat voorgeschreven voor de (tijdelijke) alternatieve verblijfplaatsen. De kraamkasten zijn opgehangen aan het begin van het kraamseizoen van 2019 en zullen ook in het kraamseizoen van 2020 blijven hangen.

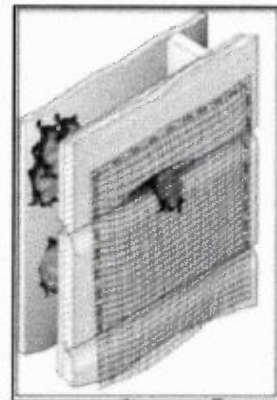


Figuur 25. Omgeving van onderzoekslocatie waarbinnen tijdelijke verblijfplaatsen worden bevestigd (straal 200 meter).

#### 6.4 Ongeschikt maken

In de bebouwing worden voorafgaand aan de werkzaamheden de open stootvoegen en de ruimte onder de vensterbanken voorzien van exclusion flaps (figuur 26). Deze kunnen van verschillende materialen worden gemaakt. Ook wordt ter plaatse bekeken of een deel van de stootvoegen kunnen worden afgesloten. Op de meeste locaties komen de open stootvoegen per verdieping in de zelfde luchtspouw terecht.

De werkwijze wordt in een ecologisch werkprotocol vastgelegd. Dit protocol wordt voorafgaand met de aannemer doorgesproken en waar nodig aangepast. Het werkprotocol wordt opgesteld zodra er meer inzicht is in de exacte planning en uitvoering. In deze fase van de planvorming is het opstellen van een werkprotocol niet zinvol.



Figuur 26. Principe van exclusion-flap.

#### 6.5 Controlerondes

Omdat het vleermuisonderzoek slechts een momentopname betreft en vleermuizen opportunistisch kunnen zijn ten aanzien van de keuze van hun verblijfplaats wordt na afloop van het ongeschikt maken van de binnenplaatsen een controleronde gehouden. Hierbij wordt met behulp van balddetecteurs tijdens het uitvliegmoment gecontroleerd of er bij de bekende verblijfplaatsen en de directe omgeving ervan, uitvliegende vleermuizen aanwezig zijn. Indien noodzakelijk worden door de ecologisch begeleider, op basis van deze controleronde, aanvullende maatregelen voorgesteld.

## 6.6 Zorgvuldig handelen en zorgplicht

Aan het zorgvuldig handelen en de zorgplicht wordt voldaan door te werken middels een ecologisch werkprotocol. De wijze waarop de werkzaamheden betreffende het ongeschikt maken wordt uitgevoerd, zal worden beschreven in een ecologisch werkprotocol. Hierin wordt beschreven op welke wijze het doden en verwonden van vleermuizen wordt voorkomen, hoe te handelen bij het aantreffen van een vleermuis, hoe te handelen bij onvoorziene omstandigheden. Tevens wordt vastgelegd welke partijen betrokken zijn bij de werkzaamheden en welke verantwoordelijkheden deze partijen hebben ten aanzien de uitvoering.

## 6.7 Permanente voorzieningen in de nieuwbouw

In de nieuwbouw (figuur 27) dient de spouw open te zijn en toegankelijk vanaf de buitenzijde door middel van open stootvoegen (> 1,6 cm breed). Het is van belang variatie in microklimaat te creëren in de spouw. Dergelijke variatie kan gecreëerd worden door in verschillende windrichtingen van het gebouw de spouw toegankelijk te maken. De luchtspouw dient aan een aantal eisen te voldoen om geschikt te zijn als verblijfplaats:

- Een minimale breedte van 3 centimeter.
- Isolatie in spouw dient ruw te worden afgewerkt zodat vleermuizen grip hebben.
- Diverse warme verblijfplaatsen in de luchtspouw. De nieuwbouw heeft aanzienlijke gevels gericht op het zuiden en westen, deze bieden nagenoeg gelijke omstandigheden als de huidige verblijfplaats in 't Boveneind.



Figuur 27. Nieuwbouw situatie 't Boveneind. (bron: MIX architectuur, 20 december 2018)

## 6.8 Creëren aanvullende foerageermogelijkheden

De vijver centraal op de onderzoekslocatie werd door verschillende vleermuizen gebruikt om te foerageren, onder andere door de kleine dwergvleermuis. Deze vijver blijft behouden. Om mitigatie te stimuleren kunnen extra foerageermogelijkheden voor de kleine dwergvleermuis worden ingepast. Een bloemrijk zaadmengsel in de plantenborders en natuurinclusiefontwerp dragen bij aan meer biodiversiteit en dus foerageermogelijkheden voor vleermuizen. Lokaal en inheemse zaadmensels zijn onder andere te verkrijgen bij het bedrijf Cruydhoeck.



## **Provincie Utrecht – Beschikking in het kader van de Wet natuurbescherming – Hoofdstuk 3, Soortenbescherming – Prins Bernhardlaan 116 in Veenendaal**

### **Bekendmaking**

Gedeputeerde Staten van Utrecht hebben een ontheffing, met zaaknummer Z-WNB-RI-REG-2019-1439 op grond van de Wet Natuurbescherming verleend. De ontheffing is verleend aan van Wijnen Oost BV. Aan de ontheffing zijn voorwaarden verbonden. Publicatiedatum maandag 24 februari 2020.

### **Bezwaar**

Belanghebbenden kunnen tot zes weken na publicatiedatum een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

1. Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
2. Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- en omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, onder vermelding van het zaaknummer;
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

### **Inwerkingtreding besluit**

De beschikking treedt in werking op de dag na bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager (en indien van toepassing adviseur). Het indienen van bezwaar schorst de werking van de beschikking niet.

### **Voorlopige voorziening**

Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

### **Griffierecht**

Voor het behandelen van een verzoek voor het treffen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

### **Informatie**

Als u vragen heeft over de inhoud van deze bekendmaking kunt u contact opnemen met ons Servicebureau, bereikbaar op telefoonnummer (030) 258 3311 of via e-mailadres [Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl), onder vermelding van zaaknummer.

