

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4806485
Aanvraagnaam	bijgebouw houttuinen zuid apeldoorn
Uw referentiecode	-
Ingediend op	07-01-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	bouw bijgebouw houttuinen zuid 70 apeldoorn
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	sterkteberekeningen worden na vergunningverlening ingediend. Alle overige stukken zijn m.i. bijgevoegd
Bijlagen n.v.t. of al bekend	zie bovenstaand

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7325RL
Huisnummer	70
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Houttuinen-Zuid
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	kadastraal bekend gemeente Apeldoorn sectie M no. 7648
----------------------------------	---

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Ter plaatse "woonbestemming". Bestemming Osseveld-Woudhuis - (a) aaneengesloten woningen. Betreft plaatsen bijgebouw van 16 m2 tegen woning. Het bestaande bijgebouw van 29 m2 blijft ongewijzigd. Totaal mag 50 m2 aan bijgebouwen worden geplaatst, dus voldoet

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

16

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

46

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 16

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. onbebouwd
overige gebruiksfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. portaal/berging tegen bestaande woning
overige gebruiksfunctie

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	1	13	

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw	baksteen	roodgenuanceerd
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	cement	roodgenuanceerd
Kozijnen	hout	grijs als bestaand
- Ramen		
- Deuren	hout	grijs als bestaand
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	wbp-plaat	grijs
Dakbedekking	polyestermat	natuurlijk

Vul hier overige onderdelen en materialen en kleuren als bestaand bijbehorende materialen en kleuren in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

bouwen mogelijk buiten bouwvlak

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

onbebouwd

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bijgebouw (berging)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

onthefing te verlenen indien nodig voor mogelijk bouwen buiten bouwvlak. Bijgebouwen mogen tot perceelgrens worden gebouwd. Het bijgebouw is van beperkte afmeting en hoogte c.q. van ondergeschikte opvang.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
bouw_bijgebouw_7_bladen_pdf	weelink_houttuinen_061219_bouw_bijgebouw_7_bladen-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-01-07	In behandeling
handtekening_aanvrager_pdf	weelink_houttuinen_061219_handtekening_aanvrager.pdf	Anders	2020-01-07	In behandeling
bouwvlak_regels_bestemmingsplan_pdf	weelink_houttuinen_061219_bouwvlak_regels_bestemmingsplan.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2020-01-07	In behandeling
foto_woning_voorgevel_pdf	weelink_houttuinen_061219_foto_woning_voorgevel.pdf	Anders	2020-01-07	In behandeling
foto_woning_achtergevel_pdf	weelink_houttuinen_061219_foto_woning_achtergevel-.pdf	Anders	2020-01-07	In behandeling
omgevingskaart	planviewer omgevingskaart houttuinen zuid 70 apeldoorn.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2020-01-07	In behandeling
situatie kadaster	situatie kadaster houttuinen zuid 70 apeldoorn.pdf	Anders	2020-01-07	In behandeling
begeleidende_brief_pdf	weelink_houttuinen_061219_begeleidende_brief-.pdf	Anders	2020-01-07	In behandeling
positief_advies_gemeente_pdf	weelink_houttuinen_070120_positief_advies_gemeente.pdf	Anders	2020-01-07	In behandeling