



Vergunninghouder
Oviesa Realisatie V.O.F.

Datum
19 februari 2020

Kenmerk
DMS2020-0006779

Zaaknummer
WN2019-009608

Olo-nummer
4826345

Wijziging Watervergunning

voor het onttrekken van grondwater tijdens de bouw van ondergrondse kelders voor de nieuwbouw van Y-Towers, ter hoogte van de Tolhuisweg en Bercy laan in Amsterdam.

Uw kenmerk / uw projectcode:
- WN2019-002944

Inhoud

1	Besluit	3
2	Wijziging watervergunning	5
2.1	Eerder verleende vergunning	5
2.2	Aanvraag wijziging watervergunning	5
2.3	Inhoud wijziging	6
2.4	Overwegingen bij de wijziging	6
3	Mededelingen	7
3.1	Gevolgde procedure	7
3.2	Bezwaar	8
3.3	Contact	8

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De verleende vergunning aan Oviesa Realisatie V.O.F., Bercylaan 305, 1031 KP Amsterdam, met ons kenmerk DMS2019-0022807 van 21 mei 2019, als volgt te wijzigen.
 - Onder punt I van het besluit, waarin staat dat de onttrekking van grondwater wordt vergund tot 1 maart 2020 komt te vervallen.
 - Onder punt I van het besluit, waarin staat dat er grondwater mag worden onttrokken met een maximum van 70 m³/uur, 1.680 m³/dag, 52.100 m³/maand en een maximaal in totaal te onttrekken debiet van 1.760.000 m³ komt te vervallen.
 - Er mag grondwater worden onttrokken met een maximum van 60 m³/uur, 1.440 m³/dag en 43.200 m³/maand tot 1 juli 2020. De stijghoogte in de bouwkuip mag tot 1 juli 2020 niet verder worden verlaagd dan NAP -3,7m NAP. Van 1 juli 2020 tot 1 november 2020 mag er grondwater worden onttrokken met een maximum van 20 m³/uur, 480 m³/dag en 14.400 m³/maand. De stijghoogte in de bouwkuip mag van 1 juli 2020 tot 1 november 2020 niet verder worden verlaagd dan NAP -2,4 m in het noordelijk deel en NAP -3,7m NAP en NAP -1,4 in het zuidelijk deel. Het noordelijk en zuidelijk deel zijn aangegeven in de tekening 'YTO - Floor -2 status 20181031' (kenmerk: DMS2020-0006950), welk onderdeel uitmaakt van dit besluit.
 - Voorschrift 6.1 waarin staat dat de 'De onttrekking moet worden uitgevoerd zoals beschreven in het bemalingsadvies 'aanleg kelder voor Y-Towers' van 5 april 2019 door MOS grondmechanica B.V. (kenmerk: DMS2019-0018124) wordt gewijzigd naar "De onttrekking moet worden uitgevoerd zoals beschreven in het bemalingsadvies 'aanleg kelder voor Y-Towers' van 9 december 2019 door MOS grondmechanica B.V. (kenmerk: DMS2020-0006885)".
 - Het bemalingsadvies 'aanleg kelder voor Y-Towers' van 5 april 2019 door MOS grondmechanica B.V. (kenmerk: DMS2019-0018124) komt te vervallen.
 - De volgende stukken worden aan de vergunning toegevoegd:
 - De memo 'Verlengen Watervergunning Y Towers - WN2019-0029 / aanvraag 4826345' (kenmerk: DMS2020-0006959)
 - De tekening 'Locaties Monitoring Tjaden' (kenmerk: DMS2020-0006949)
 - De tekening 'YTO - Floor -2 status 20181031' (kenmerk: DMS2020-0006950)
 - Het bemalingsadvies 'aanleg kelder voor Y-Towers' van 9 december 2019 door MOS grondmechanica B.V. (kenmerk: DMS2020-0006885)
 - De volgende voorschriften aan wijzigingsvergunning toe te voegen: Ter hoogte van de Tolhuistuin moeten er minimaal twee peilbuizen worden geplaatst met filters in de freatische bodemlaag, het eerste en het tweede watervoerend pakket.
 - De watervergunning wordt verleend tot 1 november 2020.
 - Ter hoogte van de Tolhuistuin moeten er minimaal twee peilbuizen worden geplaatst met een filter in het veenpakket (het veenpakket bevindt zich op een diepte van circa NAP -8 tot

- 12 m) en het filter in het kleipakket (het kleipakket bevindt zich op een diepte van circa NAP -29 m tot -45 m).
- De monitoringspeilbuizen moeten tot 3 maanden na het beëindigen van de onttrekking worden gemonitord. De vergunninghouder meet elke dag de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen.

Alle overige voorschriften en overwegingen die in de watervergunning zijn genoemd, blijven onveranderd van kracht.

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in paragraaf 1.4. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

H.T.J. Wester, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Amsterdam stadsdeel Noord over dit besluit. Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- AECOM Netherlands B.V., Oude Middenweg 17, 2491 AC 's-Gravenhage.

2 Wijziging watervergunning

2.1 Eerder verleende vergunning

Op 27 oktober 2015 stuurde Waternet een besluit (kenmerk: 15.111811) op de vergunningaanvraag (op grond van de Waterwet) naar Oviesa Realisatie V.O.F., Overhoeksplein 2, 1031 KS Amsterdam, voor onttrekken van grondwater tijdens de bouw van het Congreshotel Overhoeks, ter hoogte van de Tolhuisweg en Bercy laan in Amsterdam.

Op 28 augustus 2017 ontving Waternet een aanvraag voor een wijzigingsvergunning. Op 7 november 2017 stuurde Waternet een wijziging op de vergunning (kenmerk: 17.122785) naar Oviesa Realisatie V.O.F., Overhoeksplein 2, 1031 KS Amsterdam.

In de wijziging werd de ontwikkeling van het naastgelegen kavel 5 (van VORM Ontwikkeling B.V.) in het bemalingsadvies meegenomen, het project is nu bekend onder Y-Towers. In de vergunning werd een nieuw bemalingsadvies opgenomen met gewijzigde onttrekkingsdebieten. Daarnaast verschoof de locatie van de retourbemaling enkele tientallen meters in oostelijk richting.

Op 4 juni 2018 ontving Waternet een aanvraag voor een tweede wijziging op de vergunning. Op 29 juni 2018 stuurde Waternet een wijziging op de vergunning (kenmerk: DMS2018-0027481) naar Oviesa Realisatie V.O.F., Overhoeksplein 2, 1031 KS Amsterdam.

Voorschrift 10.1 waarin voorgeschreven was dat minimaal 25 % van het onttrokken spanningswater retour bemalen moest worden kwam te vervallen, aangezien tijdens de uitvoering was gebleken dat dit percentage niet gehaald kon worden.

Op 9 april 2019 ontving Waternet een aanvraag voor een derde wijziging op de vergunning. Op 21 mei 2019 stuurde Waternet een wijziging op de vergunning (kenmerk: DMS2019-0022807) naar Oviesa Realisatie V.O.F., Overhoeksplein 2, 1031 KS Amsterdam.

De wijziging heeft betrekking op het langer onttrekken van grondwater tijdens de bouw van ondergrondse kelders onder de nieuwbouw van Y-Towers, ter hoogte van de Tolhuisweg en Bercy laan in Amsterdam. Het onttrekken van grondwater wordt toegestaan tot 1 maart 2020 onder punt 1 van het wijzigingsbesluit.

2.2 Aanvraag wijziging watervergunning

Op 10 december 2019 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van AECOM Netherlands B.V., Oude Middenweg 17, 2491 AC 's-Gravenhage namens Oviesa Realisatie V.O.F., Bercy laan 305, 1031 KP Amsterdam. De wijziging heeft wederom betrekking op het langer onttrekken van grondwater tijdens de bouw van ondergrondse kelders onder de nieuwbouw van Y-Towers, ter hoogte van de Tolhuisweg en Bercy laan in Amsterdam.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2019-009608.

2.3 Inhoud wijziging

Het wijzigingsverzoek bevat de volgende stukken:

- aanvraagformulier (kenmerk: DMS2019-0056061);
- memo ‘Verlengen Watervergunning Y Towers - WN2019-0029 / aanvraag 4826345’ (kenmerk: DMS2020-0006959);
- tekening ‘Locaties Monitoring Tjaden’ (kenmerk: DMS2020-0006949);
- tekening ‘YTO - Floor -2 status 20181031’ (kenmerk: DMS2020-0006950);
- rapporten Hanselman D37218;
- bemalingsadvies ‘aanleg kelder voor Y-Towers’ van 9 december 2019 door MOS grondmechanica B.V. (kenmerk: DMS2020-0006885).

2.4 Overwegingen bij de wijziging

Deze wijziging heeft betrekking op de duur van de grondwateronttrekking, aangezien de werkzaamheden uitlopen. Gezien de voortgang van het project kan het debiet van de bemaling worden gereduceerd. Hierdoor zullen de verlagingen in de omgeving worden gereduceerd. Ten aanzien van de mogelijk optredende zettingen zullen door het langer in stand houden van de bemaling nagenoeg geen additionele zettingen optreden. waarmee wordt geconcludeerd dat de bemaling geen negatieve effecten op de omgeving heeft.

Conclusie

De wijzigingsvergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

3 Mededelingen

3.1 Gevolgde procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

Op 29 januari 2020 lieten wij de aanvrager weten dat wij de behandeltermijn van de vergunning met acht weken hadden verlengd (op grond van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 4.14 lid 3)) en de Keur AGV 2019 (artikel 4.21 lid 3).

De aanvraag met bijbehorende stukken en de concept-vergunning hebben van 30 januari tot 14 februari 2020 ter inzage gelegen, voor het naar voren brengen van zienswijzen (Awb afdeling 3.4).

In de brief van mail van 13 februari 2020 heeft P.F.J.M. de Been, Portefeuillemanager Ateliers, Broedplaatsen, Kunst en Cultuur Gemeentelijk Vastgoed namens de gemeente Amsterdam de volgende zienswijze naar voren gebracht:

Er is een negatieve correlatie tussen deze grondwateronttrekking ten behoeve van de bouw van de Y-Towers en de verzakkingen in het Tolhuistuingebied, in bezit en beheer is bij de gemeente Amsterdam (Gemeentelijk Vastgoed). De relatie is aangetoond in een rapportage door ingenieursbureau Crux. ik wil u dringend verzoeken om dit rapport en de verzakkingen formeel in onderzoek te nemen en maatregelen te (laten) treffen om de (verdere) verzakkingen tegen te gaan

conclusie over de oorzaak van de sinkholes uit rapportage ingenieursbureau Crux

Op basis van de waarnemingen, metingen en berekeningen zijn de sinkholes naar alle waarschijnlijkheid ingeleid door de substantiële maaiveldzettingen rondom het Tolhuistuin.

De stijghoogteverlagingen die vanaf eind 2017 optreedt heeft de potentie om grote maaiveldzettingen te veroorzaken ter hoogte van de Tolhuistuin (8 a 13 cm). Deze zettingen worden veroorzaakt door een lokaal aanwezige dik veenpakket onder het Tolhuistuin, die zettingsgevoelig is.

De Sinkhole problematiek is pas opgevallen gedurende de droge zomer van 2018. Gedurende deze zomer is de freatische grondwaterstand onder de gemiddeld lage grondwaterstand (GLG) terecht gekomen. Hierdoor kan mogelijk lokale krimp van het veen veroorzaakt zijn als gevolg van oxidatie, waardoor het ontstaan van de sinkholes mogelijk is geworden (dit in combinatie met de zetting door de langdurige, force spanningsbemaling).

Concluderend dat een samenspel van de geconstateerde stijghoogteverlaging (vermoedelijk t.g.v. bouw Y-Towers) en de droge zomer van 2018 de meest waarschijnlijke oorzaak is van de sinkhole problematiek.

Voor deze zienswijze wordt door ons het volgende overwogen.

Volgens berekeningen van Waternet heeft de onttrekking nauwelijks invloed op de zetting/krimp in het veenpakket. De maaiveldddaling is grotendeels te wijten aan de extreem droge zomers van de laatste 2 jaar.

In de rapportage van ingenieursbureau Crux wordt als gevolg van de grondwateronttrekking een stijghoogteverlaging door het gehele kleipakket en het daarboven liggende veenpakket in rekening gebracht. Waternet concludeert dat er enkel een stijghoogteverlaging in het kleipakket is opgetreden als gevolg van de grondwateronttrekking. Gedurende de kortdurende peilfiltermeting op locatie is er im-

mers geen stijghoogteverlaging waargenomen in de veenlaag. Om de opgetreden zetting te onderbouwen zouden langdurige metingen van het grondwater op locatie beschikbaar moeten zijn. Deze ontbreken echter. Waternet heeft daarom een berekening op basis van aannames uitgevoerd. Waternet berekend een maximale zetting van 22 millimeter ter hoogte van de Tolhuistuinen als gevolg van de grondwateronttrekking. Verreweg het grootste deel van de zetting en maaiveldddaling is een gevolg van de achtereenvolgens droge zomers en de daarmee samenhangende grondwaterstandsverlaging.

Ten opzichte van de reeds voorgepubliceerde concept wijzigingsvergunning wordt het volgende aan het besluit van de watervergunning toegevoegd:

- Ter hoogte van de Tolhuistuin moeten er minimaal twee peilbuizen worden geplaatst met een filter in het veenpakket en het kleipakket. De filters in het veenpakket moet geplaatst worden op een diepte tussen de NAP -8 tot -12 m, het kleipakket bevindt zich op een diepte van circa NAP -29 m tot -45 m.
- De monitoringspeilbuizen moeten tot 3 maanden na het beëindigen van de onttrekking worden gemonitord.
- De vergunninghouder meet elke dag de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen.

De extra voorschriften worden toegevoegd om een beter beeld te krijgen van de invloed van de grondwateronttrekking op de stijghoogten in de watervoerende pakketten en de zettingsgevoelige waterremmende lagen.

3.2 Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken een bezwaarschrift indienen. Dit moet u richten aan:

Waternet, afdeling Juridische zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet uw bezwaarschrift ondertekenen en in elk geval vermelden:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt (met datum en nummer);
- waarom u bezwaar maakt.

Het maken van bezwaar schorst de werking van deze beslissing niet. Bij grote spoed kunt u met een afzonderlijk verzoekschrift vragen om schorsing van dit besluit en om een zogeheten 'voorlopige voorziening' (tegen kosten). Dit kunt u doen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, afdeling Publiekrecht, teams bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW AMSTERDAM. Dat kan ook via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> Daarvoor hebt u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Meer informatie vindt u op de site.

3.3 Contact

Heeft u behoefte aan overleg naar aanleiding van dit besluit? Bel dan 0900 9394, en vraag naar het team Water & Omgeving. Mailen of schrijven kan ook; vermeld daarbij zaaknummer: WN2019-009608:

- handhaving@waternet.nl
- Waternet, KMR/VTH
Team Water en Omgeving
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam