

**Provincie Overijssel**

Luttenbergstraat 2  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle  
Telefoon 038 499 88 99  
Fax 038 425 48 88  
overijssel.nl  
postbus@overijssel.nl

KvK 51048329  
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

**Inlichtingen bij**

telefoon [REDACTED]  
[REDACTED]@overijssel.nl  
Zaaknummer 5584225

Bouwbedrijf De Vries Leeuwarden B.V.  
De heer [REDACTED]  
Spanjaardslaan 12 a  
8917 AT LEEUWARDEN

<b>Datum</b>	<b>Kenmerk</b>	<b>Bijlagen</b>	<b>Uw brief</b>	<b>Uw kenmerk</b>
18.02.2020	2020/0044513	3	6 november 2019	

Onderwerp: Ontheffing Wet natuurbescherming

Geachte heer [REDACTED]

U heeft een aanvraag om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming – onderdeel soorten<sup>1</sup> (verder Wnb - soorten) bij ons ingediend. Deze hebben wij op 6 november 2019<sup>2</sup> ontvangen. De aanvraag heeft u tussentijds gewijzigd<sup>3</sup>. Deze gewijzigde aanvraag is het uitgangspunt voor deze ontheffing. De aanvraag is gedaan vanwege een herbestemming van de Heilige Hartkerk aan de Zwolseweg 96 in Deventer. In deze brief geven wij ons besluit weer.

**Besluit**

Wij besluiten u een ontheffing<sup>4</sup> te verlenen van verbodsbepalingen voor een soort van de Habitatrictlijn. In het bijzonder gaat het om het verbod om een rustplaats van de gewone grootoorvleermuis te beschadigen of te vernielen<sup>5</sup>.

Deze ontheffing heeft betrekking op een herbestemming van de Heilige Hartkerk aan de Zwolseweg 96 in Deventer.

U krijgt geen ontheffing van het verbod om de gewone grootoorvleermuis opzettelijk te verstoren. U treft namelijk voldoende maatregelen, waardoor geen sprake is van het verstoren van de gewone grootoorvleermuis.

Deze ontheffing treedt in werking een dag na de verzenddatum van dit besluit tot en met 31 december 2020.

Verder besluiten wij dat de volgende stukken/delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de ontheffing, voor zover niet in strijd met de voorschriften zoals weergegeven in bijlage 1.

- De aanvraag van 6 november 2019 en de bijbehorende stukken te weten paragraaf 5.2 en 5.3, op bladzijde 15 tot en met 17 van het Activiteitenplan van 6 november 2019.

<sup>1</sup> In het kader van art. 3.8, eerste lid Wnb

<sup>2</sup> EDO-kenmerk 2019/0340418.

<sup>3</sup> EDO-kenmerk 2019/0411448.

<sup>4</sup> Op basis van 3.8, eerste lid Wnb

<sup>5</sup> Art. 3.5, vierde lid Wnb

### Voorschriften

Aan ons besluit verbinden wij voorschriften. Deze zijn in bijlage 1 weergegeven.

### Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit om ontheffing te verlenen kunt u bezwaar maken. Op pagina 3 wordt toegelicht hoe u dit kunt doen.

### Leges

U bent voor het in behandeling nemen van uw aanvraag leges verschuldigd<sup>6</sup>.  
De verschuldigde leges zijn:

Artikel Code	Artikel omschrijving	Leges bedrag
7.6.2	Wnb aanvraag ontheffing art. 3.3, 3.8 en 3.10, soortenbescherming infrastructureel werk, ruimtelijke inrichting of projectontwikkeling.	<b>2.948,00</b>
<b>Totaal leges</b> €		<b>2.948,00</b>

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een factuur. Op deze factuur staat tevens vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

### Vragen

Heeft u vragen? Belt u dan met [REDACTED] te bereiken tijdens kantooruren op nummer [REDACTED].  
Schrijft u ons een brief of e-mail? Behandel dan één onderwerp per brief of e-mail. Wilt u ook het zaaknummer Z-HZ\_WNB-2019-004345 vermelden? Op die manier kunnen wij sneller op uw vraag of opmerking reageren.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

[REDACTED]  
Lars Wuijster,  
teamleider Vergunningverlening

### Bijlagen:

Bijlage 1	<b>Voorschriften bij het besluit</b>
Bijlage 2	<b>Overwegingen bij het besluit</b>
Bijlage 3	<b>Ligging plangebied</b>

### Afschriften

Een afschrift van dit besluit is tevens verzonden aan:

- Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer;
- Ecoreest, mevr. [REDACTED] Industrieweg 20 te Zuidwolde.

<sup>6</sup> Belastingverordening Overijssel, te raadplegen via:  
([http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Overijssel/CVDR37873/CVDR37873\\_15.html](http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Overijssel/CVDR37873/CVDR37873_15.html))

**Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken, als u belanghebbende bent.**  
Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

**Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.**

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

**Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen.**

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.
3. Met een faxbericht. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 – 425 48 02.

**Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?**

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Rechtbank Overijssel dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De rechter kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 – 361 55 55.

## **BIJLAGE 1 – VOORSCHRIFTEN**

### ***Informatie die van belang is bij melden of contact met bevoegd gezag***

Geeft u in de e-mail (meldpunt@overijssel.nl) naar ons of in een telefoongesprek (038 499 88 99) altijd aan dat het gaat om de Wet natuurbescherming – soortenbescherming, de naam van het project en ons kenmerk van dit besluit (2020/0044513). Daarmee is direct duidelijk voor welk deel van de organisatie de melding of uw verzoek tot contact bestemd is.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

### ***Algemeen***

1. Deze ontheffing is alleen geldig voor (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
2. Minimaal zeven werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden informeert u ons over de startdatum door een e-mail te sturen naar meldpunt@overijssel.nl. Geeft u bij de melding aan:
  - de contactpersoon ter plaatse, inclusief het 06-telefoonnummer van de contactpersoon;
  - de naam van de begeleidend ecologisch deskundige<sup>7</sup>, inclusief het 06-telefoonnummer van deze persoon;
  - het adres waar de werkzaamheden worden uitgevoerd;
  - het kenmerk van deze beschikking (2020/0044513).
3. De ontheffinghouder neemt direct contact op met het Overijssel Loket, telefoonnummer 038 499 88 99 als bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen. Als het voorkomen van overtreding van verbodsbepalingen niet mogelijk is moet u de activiteiten direct staken. De effecten van de activiteiten voor de aangetroffen soort moet de ontheffinghouder in beeld brengen en doorgeven. Daarbij moeten ook de maatregelen worden meegenomen die nodig zijn om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen. Alleen na toestemming van de provincie mag het werk worden hervat.
4. Als de ontheffinghouder het voornemen heeft af te wijken van de uitvoeringsperiode, de voorgeschreven middelen of van de voorgenomen handelingen als weergegeven in de aanvraag, dan dient hij dit - voorafgaand aan de voorgenomen wijzigingen - ter goedkeuring voor te leggen aan de provincie. Dit is nodig omdat voor deze wijzigingen opnieuw de effecten op de betrokken soorten beoordeeld moet worden. Alleen na toestemming van de provincie is de voorgenomen afwijking toegestaan. Neem hiervoor contact op met het bevoegd gezag via een e-mail naar meldpunt@overijssel.nl.

### ***Soortspecifiek***

5. U moet in de periode half oktober tot en met half april het toegangsgat in de buitenmuur van de kerk naar de binnenruimte B.06 voorzien van een exlusie flap. Na plaatsing van deze werende

---

<sup>7</sup> De provincie Overijssel verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soort specifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of
- op HBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soorten herkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau welke is aan gesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of bescherming.

voorziening wacht u minimaal één nacht. Vervolgens controleert de ecologisch deskundig de binnenruimte B.06 op aanwezigheid van de gewone grootoorvleermuis. Indien geen exemplaren van de gewone grootoorvleermuis (meer) worden gevonden, kunt u de binnenruimte B.06 verbouwen tot toiletruimte.

6. U heeft in november 2019 het bijgebouw aan de zuidoostzijde van de kerk (ruimte B.23) geschikt gemaakt voor de gewone grootoorvleermuis. Dit heeft u gedaan door 6 toegangspoten te creëren, middels gaten in de kozijnen van minimaal 2 cm breed. Deze gaten zijn verdeeld over de zuidwest-, zuidoost en noordoostgevel, op minimaal 5 meter hoogte. Daarnaast heeft u extra weggroepjes en hangplekken gerealiseerd op de zolder van ruimte B.23 door een combinatie van vier vleermuisstenen en een extra balk te plaatsen op deze zolder. De vleermuisstenen van Vivara pro hebben een afmeting van 31,5 x 18 x 7 centimeter. U moet in het ecologische logboek (voorschrift 8) nog wel opnemen dat ruimte B.23 in november 2019 op bovenstaande wijze geschikt is gemaakt voor de gewone grootoorvleermuis.

**Overige zaken**

7. De werkzaamheden voert u uit in overeenstemming met bovengenoemde voorschriften en door of onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone grootoorvleermuis.
8. U houdt een ecologisch logboek bij of laat dit bijhouden door bijvoorbeeld de ecologisch deskundige. Uit dit logboek blijkt aantoonbaar hoe en waarom uitvoering is gegeven aan de bovengenoemde voorschriften. Het ecologisch logboek is op de werklocatie aanwezig en wordt op verzoek van de handhaver aan hem/haar getoond.

## BIJLAGE 2 - OVERWEGINGEN BIJ HET BESLUIT

Het besluit bestaat uit de ontheffing en voorschriften. In deze bijlage zijn de overwegingen bij het besluit opgenomen. Het besluiten de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. De overwegingen zijn als volgt opgebouwd:

<b>A</b>	<b>BEVOEGDHEID, PROCEDURE EN TOETSINGSKADER</b>	7
<b>A1</b>	<b>Bevoegdheid</b>	7
	<b>A1.1 Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd</b>	7
<b>A2</b>	<b>Procedure</b>	7
	<b>A2.1 Overeenstemming andere provincie</b>	7
	<b>A2.2 Adviesverzoek aan gemeente</b>	7
<b>A3</b>	<b>Toetsingskader soorten</b>	7
	<b>A3.1 Wettelijke regels</b>	7
	<b>A3.2 Provinciaal beleid</b>	7
	<b>A3.2.1 Beleidsregel Natuur Overijssel 2017</b>	8
<b>B</b>	<b>WEERGAVE VAN DE FEITEN</b>	8
<b>B1</b>	<b>Aanvraag ontheffing beschermde soorten</b>	8
	<b>B1.1 Omschrijving van het project / activiteiten</b>	8
	<b>B1.2 Doel van het project</b>	8
	<b>B1.3 Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd</b>	8
	<b>B1.4 Periode</b>	8
	<b>B1.5 Onderliggende documenten</b>	9
	<b>B1.6 Aanvullende gegevens</b>	9
<b>C</b>	<b>TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN</b>	9
<b>C1</b>	<b>Inhoudelijke beoordeling</b>	9
	<b>C1.1 Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek</b>	9
	<b>C1.2 Effectbeoordeling, maatregelen en staat van instandhouding</b>	10
	<b>C1.4 Beschrijving noodzaak ontheffing</b>	11
	<b>C1.5 Geen andere bevredigende oplossing</b>	11
	<b>C1.6 Wettelijk belang van het project</b>	12
	<b>C1.7 Toetsing aan overige vereisten</b>	12
	<b>C1.8 Zorgplicht blijft altijd gelden</b>	12
<b>D</b>	<b>Slotconclusie</b>	12

## **A BEVOEGDHEID, PROCEDURE EN TOETSINGSKADER**

### **A1 Bevoegdheid**

#### **A1.1 Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd**

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op het grondgebied van Overijssel. De activiteiten vallen niet onder de uitzonderingen van de bevoegdheid, zoals weergegeven in het Besluit natuurbescherming<sup>8</sup>. In dat geval zijn Gedeputeerde Staten van provincie Overijssel bevoegd tot het nemen van besluiten op basis van de Wnb (art. 1.3, eerste lid).

Als de activiteiten ook gevolgen heeft voor populaties van soorten op het grondgebied van de aangrenzende provincie (Wnb, art. 1.3, derde lid) stemmen wij ons besluit af met gedeputeerde staten van die provincie.

### **A2 Procedure**

De procedure voor het verlenen van de ontheffing is uitgevoerd in overeenstemming met hoofdstuk 5 van de Wnb. Daarbij zijn de relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

#### **A2.1 Overeenstemming andere provincie**

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op ons grondgebied. De effecten van het project op beschermde soorten zijn beperkt tot ons grondgebied. Overeenstemming met een andere provincie is niet nodig.

#### **A2.2 Adviesverzoek aan gemeente**

Wij hebben de aanvraag naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer gestuurd met het verzoek om advies. De gemeente is vier weken de gelegenheid geboden om te reageren.

Zij heeft van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.

### **A3 Toetsingskader soorten**

Een ontheffing kan worden verleend als aan verschillende kaders is voldaan. In deze paragraaf beschrijven we kort aan welke kaders wordt getoetst.

#### **A3.1 Wettelijke regels**

Een verzoek tot ontheffing wordt beoordeeld op basis van de regels, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 3, paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming. Bij ons oordeel houden we tevens rekening met het derde lid van artikel 1.10 Wnb.

Ook het Besluit natuurbescherming<sup>9</sup> en (soms) de Regeling natuurbescherming<sup>10</sup> zijn voor de toetsing relevant.

#### **A3.2 Provinciaal beleid**

Naast de wettelijke regels hebben wij beleid opgesteld in onze Omgevingsvisie. De regels, die daaruit voortkomen, zijn vastgelegd in onze Omgevingsverordening Overijssel 2017 (hoofdstuk 7 Natuur). Hierin zijn onder andere regels met betrekking tot een vrijstelling van bepaalde soorten weergegeven.

---

<sup>8</sup> Art. 1.3, eerste lid Besluit natuurbescherming

<sup>9</sup> Art. 3.9 Besluit natuurbescherming

<sup>10</sup> Art. 3.22 Regeling natuurbescherming i.s.m. art. 3.25 Besluit natuurbescherming

### **A3.2.1 Beleidsregel Natuur Overijssel 2017**

In onze Beleidsregel Natuur Overijssel 2017<sup>11</sup> is vastgesteld dat wij kennisdocumenten soorten<sup>12</sup> (voorheen de soortenstandaarden) betrekken bij de afweging tot het verlenen van een ontheffing op basis van de artikelen 3.3, 3.8 en 3.10 van de Wnb.

## **B WEERGAVE VAN DE FEITEN**

### **B1 Aanvraag ontheffing beschermde soorten**

#### **B1.1 Omschrijving van het project / activiteiten**

Het plangebied bestaat uit een kerk (Heilige Hartkerk) en de bijbehorende tuin en ligt aan de Zwolseweg 96 te Deventer (zie bijlage 3 van dit besluit). De kerk is sinds 2015 niet meer in functie als kerk. De tuin bestaat hoofdzakelijk uit een voormalige moestuin. Binnen deze tuin is tevens opgaande begroeiing aanwezig, met name aan de zuidoostelijke grens met de Kerkstraat.

U bent voornemens om de kerk inpandig opnieuw in te richten, zodat een kleinschalige onderwijsinstelling gehuisvest kan worden. De werkzaamheden omvatten een interne verbouwing van de kerk. Hierbij worden op de begane grond, los van de buitengevels, nieuwe wanden geplaatst (doos in doos constructie). De kelder wordt ingericht als technische ruimte, hiertoe worden diverse doorvoerbuizen gerealiseerd. Ruimte B.06 wordt ingericht met meerdere toiletten

Aan de zolder van de kerk worden geen werkzaamheden uitgevoerd. Ook aan de buitenkant van de kerk vinden geen werkzaamheden plaats. Ook aan de buitengevels en het dak en in de kerktoren worden geen werkzaamheden uitgevoerd. De tuin wordt volledig heringericht. Er is nog geen definitief inrichtingsplan van de kerktuin. Uw voorkeur is dat de bestaande situatie met bomen, struiken en moestuin geheel verdwijnt en wordt vervangen door enkele bijgebouwen en een plein.

De werkzaamheden aan de doos in doos constructie zijn reeds in uitvoering, omdat deze geen negatieve effecten op beschermde diersoorten opleveren (zie paragraaf C1.2). De werkzaamheden aan ruimte B.06 worden uitgevoerd, zodra hiervoor ontheffing is verleend.

#### **B1.2 Doel van het project**

De leegstaande kerk krijgt een nieuwe functie als middelbare school voor de SvPo (Scholen voor Persoonlijk Onderwijs). Met de vestiging van de school wordt voorzien in een locatie voor kleinschalig middelbaar onderwijs. Bovendien kan met deze invulling het kerkgebouw (met status als monument) behouden blijven.

#### **B1.3 Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd**

U vraagt ontheffing aan van het verbod om de gewone grootoorvleermuis opzettelijk te verstoren<sup>13</sup> en om de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soort te beschadigen of te vernielen<sup>14</sup>.

#### **B1.4 Periode**

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 2 december 2019 tot en met 31 december 2020.

---

<sup>11</sup> Art. 4.2.1 Beleidsregel Natuur Overijssel 2017

<sup>12</sup> Te raadplegen via: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

<sup>13</sup> Art. 3.5, tweede lid Wnb

<sup>14</sup> Art. 3.5, vierde lid Wnb



### **B1.5 Onderliggende documenten**

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende documenten toegezonden:

- Rapport 'Quickscan Wet natuurbescherming ter plaatse van Zwolseweg 96 te Deventer', van 4 juli 2019;
- Rapport 'Nader onderzoek vleermuizen ter plaatse van Zwolseweg 96 te Deventer', van 6 november 2019;
- Activiteitenplan bij ontheffingsaanvraag Zwolseweg 96 te Deventer, van 6 november 2019;
- E-mail met aanvullende gegevens van 20 november 2019.

### **B1.6 Aanvullende gegevens**

Wij hebben uw aanvraag op 6 november 2019 ontvangen. Op 20 december 2019 zijn aanvullende gegevens gevraagd. Deze gegevens zijn op 20 december 2019<sup>15</sup> ontvangen.

## **C TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN**

### **C1 Inhoudelijke beoordeling**

Onze Omgevingsverordening geeft voor uw handeling en betrokken soorten geen vrijstelling. We betrekken wel het kennisdocument van de gewone grootoorvleermuis bij onze toetsing.

#### **C1.1 Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek**

Middels bureau- en veldonderzoek is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde soorten. In het rapport 'Nader onderzoek vleermuizen ter plaatse van Zwolseweg 96 te Deventer'<sup>16</sup> wordt beschreven hoe dit onderzoek is uitgevoerd. Op hoofdlijnen komt dit neer op:

- Een quickscan op 18 juni 2019. Op basis hiervan kon niet uitgesloten worden dat vleermuizen aanwezig zijn in de kelder, de binnenruimte B.06 (beide als verblijfplaats) en de tuin (als foerageergebied);
- Een nader vleermuisonderzoek op 11 juli 2019, 5 oktober 2019 en 5 december 2019, gericht op verblijfplaatsen, foerageergebied en gebouwinspecties.

#### *Verblijfplaatsen*

Tijdens de inspectieronden in het gebouw zijn op verschillende plekken zowel vleugels van vlinders en als uitwerpselen van gewone grootoorvleermuizen waargenomen. Namelijk op de grote zolder boven het schip en de lagere zolder aan de zijde van de tuin. Op de gewelven en in de toren zijn tevens uitwerpselen van vleermuizen aangetroffen, maar in mindere hoeveelheden. Tijdens de vleermuisronde in de avond is er een gewone grootoorvleermuis hangend boven de gewelven op de grote zolder waargenomen. Op de kleine zolder zijn geen vleermuizen waargenomen. Omdat hier wel uitwerpselen van gewone grootoorvleermuis en afgebeten vlindervleugels zijn gevonden, is het aannemelijk dat hier een wegkruipplek / vraatplek van gewone grootoorvleermuis aanwezig is, vermoedelijk in het dak. Verwacht wordt dat de gewone grootoorvleermuis die zolders, gewelven en de toren gebruikt als zomerverblijf. Op basis van het onderzoek verwacht u geen grote aantallen gewone grootoorvleermuizen.

In de toekomstige toiletruimte (ruimte B.06) zijn eveneens afgebeten vlindervleugels gevonden. Dit duidt op een vraatplek van gewone grootoorvleermuis. De vermoedelijke toegang tot deze ruimte betreft een gat in de muur, welke er vanaf maart 2019 in zit en ontstaan is door het verwijderen van een doorvoerbuus. Aan de buitenzijde zit dit gat op circa 1,5 – 2 meter hoogte. Ruimte B.06 heeft grote ramen waardoor er overdag veel daglicht naar binnen valt. Hierdoor is deze locatie zeer marginaal geschikt als rust- en verblijfplaats overdag. Naar verwachting gebruikt gewone grootoorvleermuis deze ruimte alleen om (af en toe) een gevangen prooi op te eten. Als gevolg van de werkzaamheden wordt ruimte B.06 ontoegankelijk en komt de functie als vraat of hangplek van gewone grootoorvleermuis in deze ruimte te vervallen. Vanwege de grote ramen in ruimte B.06 is de plek niet geschikt overwinteringsplek voor de

---

<sup>15</sup> EDO-kenmerk 2019/0411450.

<sup>16</sup> Hoofdstuk 3, pagina 10.

gewone grootoorvleermuis.

#### *Overige functies*

In de kerktuin en de bomen net buiten het plangebied zijn lage aantallen foeragerende vleermuizen (gewone dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis) waargenomen. Doordat een deel van de kerktuin sterk verlicht is, is deze minder geschikt voor lichtschuwe soorten als gewone grootoorvleermuis. In de directe omgeving (de IJssel en grote parken binnen 100 meter van het plangebied) is voldoende geschikt habitat aanwezig in de vorm van tuinen en plantsoenen. Uit onderzoek van 2016 blijkt dat in het nabijgelegen park Het Nieuwe Plantsoen, op verschillende locaties gewone grootoorvleermuizen foerageren (Kooij en Janssen, 2016). De kerktuin vormt geen essentieel foerageergebied voor de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en de gewone grootoorvleermuis. Er zijn geen vliegroutes vastgesteld binnen het plangebied.

Het onderzoek richtte zich met name op die onderdelen van de kerk die aangepast gaan worden, omdat op die plekken negatieve effecten te verwachten zijn op vleermuizen. Vaste hangplekken als vraatplek voor de gewone grootoorvleermuis kunnen aangetoond worden wanneer een cluster van afgebeten vlindervleugels gevonden worden op de grond. Het onderzoek naar de gewone grootoorvleermuis is volgens de vigerende onderzoeksprotocollen en kennisdocumenten en in de juiste periode en onder geschikte weersomstandigheden uitgevoerd, zodat de te verwachten soorten waargenomen konden worden.

### **C1.2 Effectbeoordeling, maatregelen en staat van instandhouding**

Door ruimte B.06 te veranderen naar een toiletruimte gaat een vaste rustplaats van de gewone grootoorvleermuis verloren. De gewone grootoorvleermuis gebruikt deze ruimte als vaste hangplek om prooidieren (nachtvlinders) op te eten. Gezien de beperkte hoeveelheid vlindervleugels, de beperkte aantallen foeragerende gewone grootoorvleermuizen en de aanwezigheid van ramen in ruimte B.06 is het niet te verwachten dat de ruimte B.06 een grote ecologische waarde heeft als vaste rustplaats. Ook op de zolders en in de toren zijn dergelijke vaste rustplaatsen aanwezig. Deze locaties blijven aanwezig en geschikt.

In de kerk wordt een nieuw gebouw gemaakt. De binnen- en buitenmuren en plafonds van de kerk zelf blijven aanwezig. De vloer voor de school wordt geheel zwevend aangelegd. Er komen voorzetwanden langs de buitengevel en er wordt plafond geplaatst. Er vindt geen sloopwerk plaats. Het is niet de verwachting dat de werkzaamheden aan de doos- in doos constructie een negatief effect hebben op de op zolder en in de toren aanwezige vleermuizen. In de gebruiksfase van de kerk zijn er ook menselijke activiteiten geweest, waaronder regelmatig luiden van grote kerkklokken.

#### *Maatregelen voor de gewone grootoorvleermuis*

De voorgestelde mitigerende maatregelen, zoals beschreven in de bijlage bij de aanvraag<sup>17</sup>, zijn in grote lijnen voldoende. In de voorschriften (bijlage 1) zijn de voorgestelde maatregelen vastgelegd en aangescherpt.

Ruimte B.06 is vanwege lichtinval overdag (in verband met de grote ramen) niet geschikt als overwinteringsplek voor de gewone grootoorvleermuis. De werkzaamheden in deze ruimte worden binnen de overwinteringsperiode uitgevoerd. Deze periode loopt globaal van half oktober tot en met half april. De werkzaamheden worden daarmee uitgevoerd op een moment dat gewone grootoorvleermuis geen gebruik maakt van deze ruimte.

Aan de zuidoostzijde van de kerk bevindt zich een bijgebouw (ruimte B.23). Deze wordt niet gebruikt door de toekomstige school. De bovenverdieping (kleine zolder) van deze ruimte B.23 wordt reeds door gewone grootoorvleermuis gebruikt. De zolder van ruimte B.23 wordt voor gewone grootoorvleermuis geoptimaliseerd, ter vervanging van het verlies van de ruimte B.06. De zolder krijgt extra toegangsplekken, door gaten in de kozijnen te maken van minimaal 2 cm breed. Deze worden

---

<sup>17</sup> Activiteitenplan; Paragraaf 5.2 en 5.3, bladzijde 15 tot en met 17.

aangebracht op een plek waar geen sprake is van verstoring door licht of obstakels (takken of dergelijke). Er worden zes toegangsgaten aangebracht, verdeeld over de zuidwest-, zuidoost en noordoostgevel, op minimaal 5 meter hoogte. De gaten zijn in november 2019 gerealiseerd. Daarnaast worden er extra wegkruipplekken en hangplekken gerealiseerd op de zolder door een combinatie van vier vleermuisstenen en een extra balk te plaatsen op deze zolder. Deze worden in november 2019 geplaatst. De vleermuisstenen van Vivara pro hebben een afmeting van 31,5 x 18 x 7 centimeter. Ze worden zo hoog mogelijk in de ruimte geplaatst. Hierdoor wordt het de zolder meer geschikt als voortplantingsplaats en rustplaats voor de gewone grootoorvleermuis dan ruimte B.06. De zolder is groter, heeft meer wegkruipmogelijkheden en is bovendien donker, in tegenstelling tot de ruimte in B.06, waar grote ramen in zitten.

Aanvullend dient u voorafgaand aan de inpandige verbouwing van de ruimte B.06 het toegangsgat in de buitenmuur af te sluiten. Voorafgaand aan het definitief dichtten van dit gat, moet u wel eventueel aanwezige vleermuizen de mogelijkheid geven om de ruimte te verlaten. Dit moet u doen door eerst een exclusion flap over het toegangsgat te hangen. Hierdoor kunnen eventueel aanwezige vleermuizen de ruimte wel verlaten, maar niet meer terugkeren. De ecologisch deskundige voert vervolgens een controle op afwezigheid van gewone grootoorvleermuizen. Wanneer geen vleermuizen worden aangetroffen kan de verbouwing uitgevoerd worden. Dit is de meest zorgvuldige handelswijze.

Met bovenstaande maatregelen worden negatieve effecten op de gewone grootoorvleermuis zoveel mogelijk geminimaliseerd

### **C1.3 Beschrijving noodzaak ontheffing**

De voorgenomen werkzaamheden ten behoeve van een herbestemming van de Heilige Hartkerk aan de Zwolseweg 96 in Deventer leiden tot het beschadigen en vernielen van een rustplaats van de gewone grootoorvleermuis. Dit is een overtreding van de verbodsartikelen genoemd in artikel 3.5, lid 4 uit de Wnb. Voor de overtreding van dit verbod heeft u een ontheffing nodig.

U vraagt ook ontheffing aan van het verbod om de gewone grootoorvleermuis opzettelijk te verstoren. U heeft hiervoor geen ontheffing nodig. U treft namelijk voldoende maatregelen, waardoor geen verstoring optreedt.

### **C1.4 Geen andere bevredigende oplossing**

De Heilige Hartkerk heeft geen functie meer en staat leeg. In het kerkgebouw wordt een middelbare school gerealiseerd. Met de vestiging van de school wordt voorzien in een locatie voor kleinschalig middelbaar onderwijs. Bovendien kan met deze invulling het kerkgebouw (met status als monument) behouden blijven. Door de ligging nabij het station en het kleinschalige karakter van het pand is dit een geschikte locatie voor kleinschalig onderwijs. De schoolorganisatie heeft de voorkeur om een school op te richten midden in een stad of dorp, zodat reisafstanden klein zijn en het voor iedereen zichtbaar is.

Het nieuwe schoolgebouw (lokalen, aula et cetera) wordt in de kerk ingepast middels een doos in doos constructie. De ruimte B.06 kan niet ingepast worden. Een alternatief is het niet realiseren van de inpandige verbouwing voor de school. Echter, wanneer geen nieuwe bestemming zou zijn gevonden is het behoud van de kerk op langere termijn niet rendabel en zou het uiteindelijk verdwijnen. Hierdoor verdwijnen ook de door vleermuizen gebruikte zolders.

Er is geen andere wijze mogelijk om de rustplaats van de gewone grootoorvleermuis te sparen. Door het nemen van maatregelen zoals het werken buiten de kwetsbare perioden en het aanbieden van betere rust- en eetplekken, wordt afdoende rekening gehouden met deze soort. In deze situatie is de gekozen werkwijze het beste voor de aanwezige gewone grootoorvleermuizen.

### **C1.5 Wettelijk belang van het project**

De voorgenomen activiteiten zijn volgens de aanvraag nodig in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Wij zijn van oordeel dat het wettelijk belang, zoals weergegeven in de aanvraag, voldoende is aangetoond. Door de vestiging van een nieuwe middelbare school in Deventer wordt een ruimere diversiteit aan kleinschalig onderwijs geboden. Bovendien kan met deze invulling het kerkgebouw (met status als gemeentelijk monument) behouden blijven. Hiermee wordt een groot openbaar belang gediend.

### **C1.6 Toetsing aan overige vereisten**

Op basis van de Wnb<sup>18</sup> houden wij bij onze besluiten rekening met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied. Ook nemen we regionale en lokale bijzonderheden mee in de overweging.

Wij zien geen aanleiding om de gevraagde ontheffing te weigeren op basis van art. 1.10, derde lid Wnb.

### **C1.7 Zorgplicht blijft altijd gelden**

Ongeacht wat in het besluit is weergegeven geldt altijd de zorgplicht, zoals deze is weergegeven in de Wnb<sup>19</sup>. De zorgplicht geldt voor alle in het wild levende dieren, planten en hun directe leefomgeving.

## **D Slotconclusie**

De ontheffing van de verbodsbepalingen om een rustplaats van de gewone grootoorvleermuis te beschadigen en te vernielen<sup>20</sup>, kan op basis van de wettelijke en beleidsmatige regels worden verleend. De gunstige staat van instandhouding van de betrokken soort wordt niet aangetast. Er is geen andere bevredigende oplossing voor handen waarbij minder effecten op de beschermde soort optreden. Er is een wettelijk belang om de negatieve effecten op de betrokken soort te rechtvaardigen. We verbinden wel voorschriften aan de ontheffing.

Er is geen ontheffing nodig voor het opzettelijk verstoren van de gewone grootoorvleermuis. Er worden voldoende mitigerende maatregelen getroffen, zodat geen sprake is van het verstoren van de gewone grootoorvleermuis.

---

<sup>18</sup> Art. 1.10, derde lid Wnb

<sup>19</sup> Art. 1.11, eerste en tweede lid Wnb

<sup>20</sup> Art. 3.5, vierde lid Wnb

**BIJLAGE 3 – LIGGING PLANGEBIED**



Figuur 2.1. Plangebied in rood omlijnd (bron achtergrondkaart: Open Streetmaps).