



VERKLARING

Onderzoeksgrenzen

***** Onderzoekslocatie VO

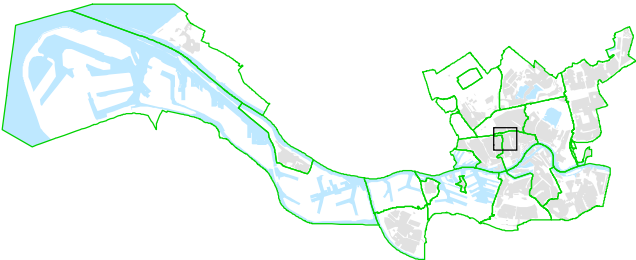
Uitgevoerde boorpunten

- Boring
- ⦿ Peilbuis

Kadastrale percelen

5093 Rotterdam, Sectie S

SITUATIE



VO Coolsestraat

Situatie met boorpunten en kadastrale gegevens		Formaat:	A3
		Schaal:	1:400
adviseur/tekenaar:	Datum creatie:	Projectnr.:	
	3-10-2019	IB-2019-0290	
Controleur:	Datum laatste wijziging:	Versie:	
	7-10-2019	1.0	

Locatiecode	Rapportnaam	Onderzoekscode	Onderzoekstype	Toetsing grond	Toetsing grondwater	Geval	Beoordeling TC	Puntbron	Conclusie
AA059904019	COOLSESTRAAT 68 - 96	AA059907939	Bijzonder inventariserend onderzoek	>T (lood en koper)	>S (chrom, tetrachlooretheen))	Nee	TC 01-36-04: De conclusies en aanbevelingen in het beoordeelde rapport voldoen aan het Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid. Bij huidige inrichting is geen vervolgonderzoek noodzakelijk. Bij herinrichting en of bestemmingswijziging dient aanvullend onderzoek heroverwogen te worden.	B, C1	Aanleiding tot onderzoek is de voormalige aanwezigheid van een accumulatorenfabiek. Er is van 1903 tot 1911 een inrichting geweest waar accumulatoren werden opgeladen (geen productie). De locatie ligt in zone III/IV van de bodemkwaliteit kaart. Er is een sloot gedempt met bodemvreemd materiaal. Direct aangrenzend waren een timmerwerkplaats, schildersbedrijf, kachelsmederij en loodwerkerij. Uit onderzoek blijkt dat de grond plaatselijk matig is verontreinigd met koper en lood en licht met koper, kwik, nikkel, zink, lood, benzeen, xylenen, PAK, EOX, tetrachlooretheen en minerale olie. Het grondwater is licht verontreinigd met tetrachlooretheen en plaatselijk licht met chrom. Ook komt er in grond en grondwater een verhoogd gehalte aan ammonium voor. Er zijn geen humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's aanwezig.
AA059907615	DRIEVRIENDEN/COOLSESTRAAT; EN: COOLSESTR./DRIEVRIE	AA059913541	Nader onderzoek	>I (lood)	-	Nee	Er is geen sprake van een geval.	Nee	Uit de analyses is gebleken dat er plaatselijk sterk verhoogde gehalte zijn gemeten met lood. Voor het overige zijn er tot maximaal licht verhoogde gehalte gemeten aan onderzochte stoffen.
AA059929242	AA0015289 + 999956392: Verkennend bodemonderzoek Coolsestraat e.o. te Rotterdam 999927821 Riooltrace Drievriendenstraat e.o. Rotterdam Coolsestraat e.o.(Riolering) 999956392: Vooronderzoek Drievriendenstraat e.o. (ivm werkzaamheden waterleiding Anna Paulownastr)	AA059934173 AA059937456 AA059938797 AA059938798 AA059938799 AA059939753 AA059940439	Verkennd onderzoek	>I (koper, lood en zink)	>I (arseen)	Ja	Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging waarvan spoedige sanering niet Noodzakelijk is als bedoeld in de artikelen 29 en 37 Wbb. Wijzigingen van het gebruik van de bodem die de contactmogelijkheden met de verontreiniging doen toenemen, dienen te worden gemeld. In de huidige situatie worden als gevolg van de aanwezigheid van de verontreiniging geen onaanvaardbare risico's verwacht voor het gebruik infrastructuur/verkeer. Bij herinrichting, verandering naar een gevoeliger gebruik van de locatie of het aanvragen van een bouwvergunning dient de locatie te worden gesaneerd. Voor de sanering dient het college in te stemmen met een saneringsplan of met een melding op grond van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS-melding). Er is ingestemd met de diverse BUS-meldingen en de BUS-evaluatie.	E	De aanleiding voor het bodemonderzoek is de voorgenomen werkzaamheden aan de riolering en de herinrichting van de locatie. Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat op drie gedeelten van de onderzoekslocatie de grond sterk verontreinigd is. Het betreft de volgende drie gedeelten van de onderzoekslocatie: * Zijdewindestraat t.h.v. huisnummers 19-39: Het puin- en kolengruishoudend zand van 1,2 tot 3 m-mv is sterk verontreinigd met lood en/of zink. * Singelstraat en Drievriendenstraat t.h.v. huisnummers 4-24: Het puin- en kolengruishoudend zand van 1,0 tot 2,7 m-mv is sterk verontreinigd met koper, lood en/of zink. * Anna Paulownastraat: Het puin- en kolengruishoudend zand van 1,0 tot 2,7 m-mv is sterk verontreinigd met koper, lood en/of zink. Naast een plaatselijk sterke koperverontreiniging in het puinhoudende zand (0,8 tot 1,0 m-mv) in de Coolsestraat, een plaatselijk matige benzeenverontreiniging in Anna Paulownastraat en enkele overige plaatselijke matige verontreinigingen met zware metalen is de grond op locatie ten hoogste licht verontreinigd met de onderzochte stoffen. In de Zijdewindestraat is in het sterk puinhoudende zand van circa 1,0 tot 3,0 m-mv een gehalte van 7,5 mg/kg ds asbest aangetoond. Op de rest van de onderzoekslocatie is in het sterk puinhoudende zand geen asbest aangetoond. Het freatisch grondwater is plaatselijk sterk verontreinigd met arseen en plaatselijk matig verontreinigd met barium. Verder is het grondwater op de onderzoekslocatie ten hoogste licht verontreinigd met de onderzochte stoffen. Er zijn werkzaamheden uitgevoerd door middel van tijdelijk uitplaatsen. Na sanering is de verontreiniging nog aanwezig.