

Zakelijke beschrijving van de overeenkomst betreffende de ontwikkeling van de percelen grond gelegen nabij de Wilgenlaan te Zwanenburg, zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro

Partijen:

1. gemeente Haarlemmermeer, hierna te noemen “de Gemeente”;
2. MEER Vastgoed B.V., KSB Nederland B.V. en de heer D.R. Schreuder, hierna gezamenlijk te noemen “de Ontwikkelaar”;

Datum overeenkomst:

17 december 2019

Locatie plangebied:

Van het plangebied gelegen nabij de Wilgenlaan te Zwanenburg maken de volgende kadastrale percelen deel uit: gemeente Haarlemmermeer, sectie A, nummers 6594, 6642 en 8027.

Projectinhoud (de ontwikkeling):

De Ontwikkelaar wenst in het plangebied te realiseren 11 grondgebonden woningen, bestaande uit 9 rijwoningen en 1 twee-onder-één-kap woning, alsmede 8 appartementen, met de daarbij behorende voorzieningen van openbaar nut en private buitenruimte, en de 2 bestaande bedrijfswoningen aan de Wilgenlaan 49 en 51 om te zetten naar burgerwoningen.

Hoofdpijnen overeenkomst:

- De Ontwikkelaar heeft de mogelijkheid om in het plangebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico de ontwikkeling te realiseren.
- De Ontwikkelaar betaalt aan de Gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het plangebied verzekerd is. Daarmee is het niet nodig een exploitatieplan in de zin van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op te stellen.
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijk kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke procedures (planologische en vergunning) te voeren en te voltooien.
- Eventuele planschade komt voor rekening van de Ontwikkelaar.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroepen worden ingediend.