

Formulierversie  
2019.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4952213
Aanvraagnaam	h. duyfhuisstr. isoleren ivm ouder kind vergunning
Uw referentiecode	-
Ingediend op	12-02-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Ik ga de hubert duyfhuisstraat extra isoleren conform eisen van de gemeente aan geluidsisolatie zodra ik de pro forma omzettingsvergunning heb gekregen. Deze is inmiddels ingediend onder nummer 7319083. Het gaat om een tijdelijke vergunning in het kader van een ouder kind regeling.
Opmerking	Indien ik de pro forma toezegging heb voor de omzettingsvergunning ga ik het huis eerst isoleren. Het nummer van de omzettingsvergunning aanvraag is 7319083
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Website:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3553VX
Huisnummer	68
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hubert Duyfhuysstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	op de kadastrale gegevens mist nog de uitbouw aan de achterkant. Hierdoor is er een vierde kamer ontstaan. Het huis omvat nu ook 97 vm2 woonoppervlakte. Het bevat nu dus 4 slaapkamers, een woonkeuken, een badkamer en een tweede toilet
----------------------------------	--

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Ik wil het huis tijdelijk opsplitsen in 4 onzelfstandige wooneenheden (studentenverhuur) in het kader van de ouder kind regeling

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

het wordt nu gebruikt door 3 studenten in het kader van de hospita regeling

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Ik wil gaan verhuren aan 4 studenten in het kader van de ouder kind regeling. ik ga het huis isoleren (zie geluidsmetingen plan) om te voldoen aan de eisen van de gemeente tav geluidshinder

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De situatie voor de burens wordt beter. De isolatie wordt immers beter

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

5

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
uniforme_meetstaat_pdf	uniforme meetstaat.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-02-12	In behandeling
plattegrond_begane_grond_PNG	plattegrond begane grond.PNG	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-02-12	In behandeling
plattegrond_eerste_verdieping_PNG	plattegrond eerste verdieping.PNG	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-02-12	In behandeling
plattegrond_tweede_verdieping_PNG	plattegrond tweede verdieping.PNG	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-02-12	In behandeling
geluidsmetingen en isolatie plan	Geluidsmetingen Hubert Duyfhuysstraat 68 Utrecht.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-02-12	In behandeling
bouwtekeningen_origineel_pdf	bouwtekeningen origineel.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-02-12	In behandeling
Splitsingstekening_pdf	Splitsingstekening.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-02-12	In behandeling
aanvraag_ouder_kind_vergunning_pdf	aanvraag ouder kind vergunning.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-02-12	In behandeling