

Provincie Overijssel

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Inlichtingen bij

telefoon [redacted]
[redacted]@overijssel.nl
Zaaknummer 5569907

Van der Hel Advocaten
[redacted]
Ariënsplein 2
7511 JX ENSCHEDE

Datum	Kenmerk	Bijlagen	Uw brief	Uw kenmerk
14.02.2020	2019/0391628		24 oktober 2019	

Onderwerp: Ontheffing Wet natuurbescherming

Geachte [redacted]

U heeft een aanvraag om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming – onderdeel soorten¹ (verder Wnb - soorten) bij ons ingediend. Deze hebben wij op 24 oktober 2019² ontvangen. De aanvraag heeft u tussentijds gewijzigd³. Deze gewijzigde aanvraag is het uitgangspunt voor deze ontheffing. De aanvraag is gedaan vanwege de sloop van gebouwen aan de Vendrinksweg 64 in Hengelo. In deze brief geven wij onze beslissing weer.

Besluit

Wij verlenen u een ontheffing⁴ van verbodsbepalingen voor een soort van de Habitatrichtlijn. In het bijzonder gaat het om het verbod om de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren⁵, en om de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soort te beschadigen of te vernielen.

Deze ontheffing heeft betrekking op de sloop van gebouwen aan de Vendrinksweg 64 in Hengelo.

Deze ontheffing is geldig vanaf de eerste dag na het verzenden van onze beslissing tot en met 1 december 2020.

Het besluit (de ontheffing) bestaat uit voorschriften en overwegingen.

¹ In het kader van art. 3.8, eerste lid van de Wnb.

² EDO-kenmerk 2019/0327211.

³ EDO-kenmerk 2019/0391847 en 2019/0374404.

⁴ Op basis van art. 3.8, eerste lid van de Wnb.

⁵ Art. 3.5, tweede lid Wnb

Leges

U bent voor het in behandeling nemen van uw aanvraag leges verschuldigd⁶.
De verschuldigde leges zijn:

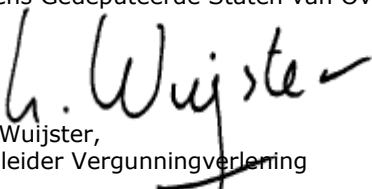
Artikel Code	Artikel omschrijving	Totaal leges	Leges bedrag
7.6.2		€	2.948,00

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een factuur. Op deze factuur staat tevens vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Vragen

Heeft u vragen? Belt u dan met [REDACTED] te bereiken tijdens kantooruren op nummer [REDACTED]. Schrijft u ons een brief of e-mail? Behandel dan één onderwerp per brief of e-mail. Wilt u ook het zaaknummer Z-HZ_WNB-2019-004215 vermelden? Op die manier kunnen wij sneller op uw vraag of opmerking reageren.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,


Lars Wuijster,
teamleider Vergunningverlening

Bijlagen:

Bijlage 1
Bijlage 2

Voorschriften
Overwegingen bij het besluit

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is tevens verzonden aan:

- Burgemeester en wethouders van gemeente Hengelo;
- Econsultancy, [REDACTED] Fabriekstraat 17, 7005 AP Doetinchem.

⁶ Belastingverordening Overijssel

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken, als u belanghebbende bent.
Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.
3. Met een faxbericht. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 – 425 48 02.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Rechtbank Overijssel dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De rechter kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 – 361 55 55.

BIJLAGE 1 – VOORSCHRIFTEN

Informatie die van belang is bij melden of contact met bevoegd gezag

Geeft u in de e-mail (meldpunt@overijssel.nl) naar ons of in een telefoongesprek (038 499 88 99) altijd aan dat het gaat om de Wet natuurbescherming – soortenbescherming, de naam van het project en ons kenmerk van dit besluit (2019/0391628). Daarmee is direct duidelijk voor welk deel van de organisatie de melding of uw verzoek tot contact bestemd is.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. Deze ontheffing is alleen geldig voor (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
2. Minimaal zeven werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden informeert u ons over de startdatum door een e-mail te sturen naar meldpunt@overijssel.nl. Geeft u bij de melding aan:
 - de contactpersoon ter plaatse, inclusief het 06-telefoonnummer van de contactpersoon;
 - de naam van de begeleidend ecologisch deskundige⁷, inclusief het 06-telefoonnummer van deze persoon;
 - het adres waar de werkzaamheden worden uitgevoerd;
 - het kenmerk van deze beschikking (2019/0391628).
3. De ontheffinghouder neemt direct contact op met het Overijssel Loket, telefoonnummer 038 499 88 99 als bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen. Als het voorkomen van overtreding van verbodsbepalingen niet mogelijk is moet u de activiteiten direct staken. De effecten van de activiteiten voor de aangetroffen soort moet de ontheffinghouder in beeld brengen en doorgeven. Daarbij moeten ook de maatregelen worden meegenomen die nodig zijn om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen. Alleen na toestemming van de provincie mag het werk worden hervat.
4. Als de ontheffinghouder het voornemen heeft af te wijken van de uitvoeringsperiode, de voorgeschreven middelen of van de voorgenomen handelingen als weergegeven in de aanvraag, dan dient hij dit ter goedkeuring voor te leggen aan de provincie. Voor deze wijzigingen moeten opnieuw de effecten op de betrokken soorten beoordeeld worden. Alleen na toestemming van de provincie is de voorgenomen afwijking toegestaan. Neem hiervoor contact op met het bevoegd gezag via een e-mail naar meldpunt@overijssel.nl.

Soortspecifiek

5. U dient er zorg voor te dragen dat minimaal vier vleermuiskasten opgehangen zijn aan bomen binnen het plangebied. Deze vleermuiskasten dienen minimaal tot en met 1 december 2020 te blijven hangen. Indien de vleermuiskasten om welke reden dan ook weggenomen moeten worden binnen de ontheffingstermijn, dan dient u contact op te nemen met ons meldpunt.

⁷ De provincie Overijssel verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soort specifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of
- op HBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soorten herkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau welke is aan gesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of bescherming.

BIJLAGE 2 - OVERWEGINGEN BIJ HET BESLUIT

Het besluit bestaat uit de ontheffing en voorschriften. In deze bijlage zijn de overwegingen bij het besluit opgenomen. Het besluiten de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. De overwegingen zijn als volgt opgebouwd:

A	BEVOEGDHEID, PROCEDURE EN TOETSINGSKADER	6
A1	Bevoegdheid	6
A1.1	Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd	6
A2	Procedure	6
A2.1	Overeenstemming andere provincie	6
A2.2	Adviesverzoek aan gemeente	6
A2.3	Relevante overige besluiten	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
A3	Toetsingskader soorten	6
A3.1	Wettelijke regels	6
A3.2	Provinciaal beleid	6
A3.2.3	Jaarrond beschermde vogelnesten	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
B	WEERGAVE VAN DE FEITEN	7
B1	Aanvraag ontheffing beschermde soorten	7
B1.1	Omschrijving van het project / activiteiten	7
B1.2	Doel van het project	7
B1.3	Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd	7
B1.4	Periode	7
B1.5	Onderliggende documenten	7
B1.6	Aanvullende gegevens	7
C	TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN	7
C1	Inhoudelijke beoordeling	7
C1.1	Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek	7
C1.2	Effectbeoordeling en staat van instandhouding	8
C1.3	Maatregelen om negatieve effecten te voorkomen of minimaliseren	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
C1.4	Beschrijving noodzaak ontheffing	8
C1.5	Geen andere bevredigende oplossing / alternatievenafweging	8
C1.6	Wettelijk belang van het project	9
C1.7	Toetsing aan overige vereisten	9
C1.8	Zorgplicht blijft altijd gelden	9
C2	Adviezen	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
C2.1	Bespreking van adviezen	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
D	Slotconclusie	9

A BEVOEGDHEID, PROCEDURE EN TOETSINGSKADER

A1 Bevoegdheid

A1.1 Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op het grondgebied van Overijssel. De activiteiten vallen niet onder de uitzonderingen van de bevoegdheid, zoals weergegeven in het Besluit natuurbescherming⁸. In dat geval zijn Gedeputeerde Staten van provincie Overijssel bevoegd tot het nemen van besluiten op basis van de Wnb (art. 1.3, eerste lid).

Als de activiteiten ook gevolgen heeft voor populaties van soorten op het grondgebied van de aangrenzende provincie (Wnb, art. 1.3, derde lid) stemmen wij ons besluit af met gedeputeerde staten van die provincie.

A2 Procedure

De procedure voor het verlenen van de ontheffing is uitgevoerd in overeenstemming met hoofdstuk 5 van de Wnb. Daarbij zijn de relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

A2.1 Overeenstemming andere provincie

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op ons grondgebied. De effecten van het project op beschermde soorten zijn beperkt tot ons grondgebied. Overeenstemming met een andere provincie is niet nodig.

A2.2 Adviesverzoek aan gemeente

Wij hebben de aanvraag naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hengelo gestuurd met het verzoek om advies. De gemeente is vier weken de gelegenheid geboden om te reageren.

Zij heeft van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.

A3 Toetsingskader soorten

Een ontheffing kan worden verleend als aan verschillende kaders is voldaan. In deze paragraaf beschrijven we kort aan welke kaders wordt getoetst.

A3.1 Wettelijke regels

Een verzoek tot ontheffing wordt beoordeeld op basis van de regels, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 3, paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming. Bij ons oordeel houden we tevens rekening met het derde lid van artikel 1.10 Wnb.

Ook het Besluit natuurbescherming⁹ en (soms) de Regeling natuurbescherming¹⁰ zijn voor de toetsing relevant.

A3.2 Provinciaal beleid

Naast de wettelijke regels hebben wij beleid opgesteld in onze Omgevingsvisie. De regels, die daaruit voortkomen, zijn vastgelegd in onze Omgevingsverordening Overijssel 2017 (hoofdstuk 7 Natuur). Hierin zijn onder andere regels met betrekking tot een vrijstelling van bepaalde soorten weergegeven.

⁸ Art. 1.3, eerste lid Besluit natuurbescherming

⁹ Art. 3.9 Besluit natuurbescherming

¹⁰ Art. 3.22 Regeling natuurbescherming i.s.m. art. 3.25 Besluit natuurbescherming

B WEERGAVE VAN DE FEITEN

B1 Aanvraag ontheffing beschermde soorten

B1.1 Omschrijving van het project / activiteiten

Binnen het plangebied is een leegstaand en oud woonhuis met schuur aanwezig, gelegen aan de Vendrinksweg 64 in Hengelo. De bebouwing is de laatste periode bewoont door antikrakers. Inmiddels is de bebouwing niet meer bewoond. De bebouwing is in zeer slechte staat. Delen van het dakvlak zijn ingestort en ook enkele muren zijn voor een gedeelte afgebroken. Tevens zijn de dakranden grotendeels niet meer aanwezig of ingerot. De omgeving van het plangebied is verruigd door brandnetels en struikgewas. Beide gebouwen in het plangebied zijn voorzien van een zadeldak gedekt met dakpannen. Ook zijn de schoorstenen en dakkapellen in zeer slechte staat.

U heeft in overleg met ons de aanwezige bebouwing in week 48 van 2019 ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Vervolgens is alle aanwezige bebouwing gesloopt.

B1.2 Doel van het project

Doel van het project is het slopen van de aanwezige bebouwing om gevaarlijke situaties in het kader van de openbare veiligheid te voorkomen. De aanwezige paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in de bebouwing is inmiddels al ongeschikt gemaakt en de sloop van aanwezige bebouwing is ook afgerond. Het aanwezige groen rondom de bebouwing wordt niet verwijderd.

B1.3 Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd

U vraagt ontheffing aan voor van het verbod om de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren¹¹ en om de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soort te beschadigen of te vernielen¹².

B1.4 Periode

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 24 november 2019 tot en met 1 december 2020.

B1.5 Onderliggende documenten

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende documenten toegezonden:

- Quicksan flora en fauna Vendrinksweg 64 te Hengelo, van 10 juli 2019;
- Notitie aanvullend onderzoek, van 18 oktober 2019;
- Notitie ecologische begeleiding, van 27 november 2019.

B1.6 Aanvullende gegevens

Wij hebben uw aanvraag op 24 oktober 2019 ontvangen. Er zijn geen aanvullende gegevens gevraagd. Er zijn aanvullende gegevens aangeleverd op 18 oktober 2019 en 27 november 2019.

C TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN

C1 Inhoudelijke beoordeling

Onze Omgevingsverordening geeft voor uw handeling en betrokken soorten geen vrijstelling. We betrekken wel het kennisdocument van de gewone dwergvleermuis bij onze toetsing.

C1.1 Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek

Middels bureau- en veldonderzoek is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde soorten. In het rapport 'Quicksan flora en fauna Vendrinksweg 64 te Hengelo' en in de notitie 'aanvullend onderzoek'¹³ wordt beschreven hoe dit onderzoek is uitgevoerd. Op hoofdlijnen komt dit neer op:

- Beide gebouwen zijn geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen, vanwege de aanwezigheid van openingen die toegang verlenen tot de ruimte tussen het dakbeschoot en de dakpannen. De bebouwing is in vervallen staat en het was niet verantwoord om de zolders te inspecteren op aanwezigheid van vleermuizen wegens instortingsgevaar. Wegens de slechte staat van de bebouwing is de zolder echter naar alle waarschijnlijkheid te tochtig en vochtig als verblijfplaats voor vleermuizen. Er zitten gaten in het dak waardoor de wind vrij spel heeft in de bebouwing. De

¹¹ Art. 3.5, tweede lid Wnb

¹² Art. 3.5, vierde lid Wnb

¹³ Paragraaf 5.2 van het rapport 'Quicksan flora en fauna Vendrinksweg 64 te Hengelo', en pagina 1 en 2 van de notitie 'aanvullend onderzoek'.

gootbekisting bevat geen holle ruimtes. Langs de dakkappen was de zinken betimmering ongeschikt voor vleermuizen. De muren van de bebouwing en van schoorstenen bevatten geen luchtsponw. Samengevat bevinden mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen zich alleen onder de dakpannen.

- Uit nader onderzoek blijkt dat in de bebouwing een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig is. Vermoedelijk bevindt deze zich onder de dakpannen van de woning. Overige vleermuissoorten zijn niet waargenomen.

Wij zijn akkoord met het uitgevoerde onderzoek. Hoewel deze niet volgens het vleermuisprotocol is uitgevoerd, is het volgens ons aannemelijk dat de woning een zomer- en paarverblijfplaats vormt voor de gewone dwergvleermuis. Wij zien geen aanleiding om te veronderstellen dat andere beschermde vleermuisverblijfplaatsen en diersoorten in het geding komen door het slopen van de aanwezige bebouwing.

C1.2 Effectbeoordeling, maatregelen en staat van instandhouding

Door de sloop van de woning in november 2019 is een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield. Deze verblijfplaats onder de dakpannen functioneerde mogelijk ook als zomerverblijf voor enkele gewone dwergvleermuizen.

Het ongeschikt maken is uitgevoerd conform de voorschriften die gesteld zijn in de gedoogbeslissing 'sloopactiviteit Venderinksweg 64 te Hengelo' (kenmerk 2019/0327320 d.d. 28 oktober 2019).

Uit de notitie voor de ecologische begeleiding (d.d. 27 november 2019) blijkt dat de sloop op zorgvuldige wijze is uitgevoerd, waarbij voldoende rekening is gehouden met de eventuele aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis. Tijdens het ongeschikt maken van de paarverblijfplaats en de feitelijk sloopwerkzaamheden is begeleiding geweest door een ecologische deskundige op het gebied van vleermuizen. Er zijn tijdens het ongeschikt maken de daadwerkelijk sloop geen vleermuizen aangetroffen. Er zijn dan ook geen vleermuizen verstoord.

Er is wel sprake van het verlies van één paarverblijfplaats. Omdat ter plekke geen nieuwbouw plaatsvindt, heeft u vier vleermuiskasten opgehangen aan bomen binnen het plangebied. Deze vleermuiskasten vormen een goed alternatief als paarverblijfplaats. Daarom verlenen wij de onthefing met één jaar, zodat geborgd kan worden dat komend paarzeizoen (vanaf augustus 2020) vleermuiskasten aanwezig zijn binnen het plangebied,

Door het aanbrengen van vleermuiskasten in de directe omgeving van de oorspronkelijke paarverblijfplaats blijft het plangebied voor een aantal jaar functioneel als leefgebied voor de gewone dwergvleermuis. Deze vleermuiskasten moeten gezien worden als een tijdelijk onderkomen voor een aantal jaar. Deze kasten hebben namelijk geen lange levensduur. Het geeft het betreffende dier (één mannetje van de gewone dwergvleermuis) wel voldoende mogelijkheid om een andere paarverblijfplaats te vinden binnen het baltsterritorium. Omdat binnen het baltsterritorium waarschijnlijk ook nabijgelegen woningen aanwezig zijn, kan dit mannetje mogelijk een andere paarverblijf vinden, welke een meer duurzaam karakter heeft. Een tijdelijke afname van de kwaliteit en het verlies van één van de paarverblijfplaats zal naar verwachting nauwelijks leiden tot een dip in de populatie van de aanwezige populatie van de gewone dwergvleermuis. Het heeft wel een verstrend effect op één exemplaar van de gewone dwergvleermuis. Dit effect zal geen invloed hebben op de staat van instandhouding. De gewone dwergvleermuis is in Hengelo een relatief algemeen voorkomende soort. Door het treffen van voldoende maatregelen is geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan

C1.3 Beschrijving noodzaak onthefing

De voorgenomen werkzaamheden ten behoeve van de sloop van gebouwen aan de Venderinksweg 64 in Hengelo leiden tot het beschadigen en vernielen van een voortplantingsplaats en rustplaats van de gewone dwergvleermuis. De exemplaren van de gewone dwergvleermuis die gebruikt maakten van de verblijfplaats worden verstoord, omdat ze moeten uitwijken naar een alternatiever verblijfplaats. Dit is een overtreding van de verbodsartikelen genoemd in artikel 3.5, lid 2 en lid 4 uit de Wnb. Voor de overtreding van deze verboden heeft u een onthefing nodig.

C1.4 Geen andere bevredigende oplossing

De inmiddels voormalige bebouwing verkeerde in slechte staat en bevatte asbest. Het perceel vormt onderdeel van een faillissementsboedel. U bent als curator aangesteld om dit faillissement af te wikkelen. Het perceel is afgezet met bouwhelken, om onder andere te voorkomen dat kinderen zich toegang verschaffen tot deze bebouwing. Spelende kinderen kunnen zich door de geplaatste helken begeven,

waardoor gevaarlijke situaties kunnen ontstaan (naar beneden komende balken c.q. het instorten van de vloer). Bij brand loopt het naastliggende ziekenhuis in verband met asbestverspreiding een zeer groot risico. Bij asbestverspreiding moet rekening worden gehouden met zeer hoge kosten. De faillissementsboedel kan deze risico's absoluut niet nemen en eventuele kosten niet betalen. U bent samen met ons in gesprek gegaan om situaties in het kader van de openbare orde en de volksgezondheid te voorkomen. Er is gekozen (middels onze gedoogbeslissing) om de bebouwing te slopen, waarbij zo zorgvuldig mogelijk wordt gehandeld ten aanzien van de gewone dwergvleermuis. Door de gekozen werkwijze en de planning (buiten de kwetsbare perioden) is schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Hiermee is voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

C1.5 Wettelijk belang van het project

De voorgenomen activiteiten zijn volgens de aanvraag nodig in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Gezien de ligging van het plangebied naast een woonwijk en een ziekenhuis en de aard van de aanwezige bebouwing (vervallen, deels ingestorte en leegstaande bebouwing) kan een bepaald risico optreden ten aanzien van de volksgezondheid en de openbare veiligheid. Het is mogelijk dat door brand een asbestverontreiniging kan optreden. Personen die zich in de gebouwen bevinden kunnen gewond raken door instorting van plafonds of vloeren. In het geval een calamiteit zich zou voordoen, zou u aansprakelijk gesteld kunnen worden. Bij een faillissement is het verhalen van kosten echter een probleem.

Wij zijn van oordeel dat het wettelijk belang, zoals weergegeven in de aanvraag, voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, die als gevolg van de uitvoering van het project hebben opgetreden, te rechtvaardigen.

C1.6 Toetsing aan overige vereisten

Op basis van de Wnb¹⁴ houden wij bij onze besluiten rekening met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied. Ook nemen we regionale en lokale bijzonderheden mee in de overweging.

Wij zien geen aanleiding om de gevraagde onthefing te weigeren op basis van art. 1.10, derde lid Wnb.

C1.7 Zorgplicht blijft altijd gelden

Ongeacht wat in het besluit is weergegeven geldt altijd de zorgplicht, zoals deze is weergegeven in de Wnb¹⁵. De zorgplicht geldt voor alle in het wild levende dieren, planten en hun directe leefomgeving.

Ik wijs u erop dat binnen het plangebied ook bomen en andere groen aanwezig is. Het is niet uw doel om vegetatie te verwijderen, maar enkel om de bebouwing te slopen. Indien vegetatie binnen het plangebied wordt verwijderd, dan verzoek ik u hier eerst nader onderzoek naar te laten doen. Mogelijk komen de buizerd en kleine zoogdieren (egel of kleine marterachtigen) voor ter plekke. In die gevallen heeft u eerst een onthefing van ons nodig voorafgaand aan kap- en graafwerkzaamheden.

D Slotconclusie

De onthefing van de verbodsbepalingen om de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen en om de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren¹⁶ kan op basis van de wettelijke en beleidsmatige regels worden verleend. De gunstige staat van instandhouding van de betrokken soort worden niet aangetast. Er is geen andere bevredigende oplossing voor handen waarbij minder effecten op de beschermde soort optreden. Er is een wettelijk belang om de negatieve effecten op de betrokken soort te rechtvaardigen. We verbinden wel voorschriften aan de onthefing.

¹⁴ Art. 1.10, derde lid Wnb

¹⁵ Art. 1.11, eerste en tweede lid Wnb

¹⁶ Art. 3.5, tweede en vierde lid Wnb