



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Zeestraat 65D

Uw brief van

-

Ons kenmerk

201925072/7512873

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

Aantal bijlagen

diversen

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 24 december 2019 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 201713567/6554931 d.d. 06-12-2017 voor het in- en uitwendig veranderen en vergroten van het kantoor Zeestraat 65D tot 5 woningen alsmede het realiseren van (deels overdekte) parkeerplaatsen en een overdekte fietsenstalling welke wijziging bestaat uit een interne constructieve wijziging.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201925072/7512873

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage (beoordeling activiteiten)

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'Wonen' vastgesteld.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het rijksbeschermd stadsgezicht 'Centrum'.

De aanvraag houdt in:

het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 201713567/6554931 d.d. 06-12-2017 voor het in- en uitwendig veranderen en vergroten van het kantoor Zeestraat 65D tot 5 woningen alsmede het realiseren van (deels overdekte) parkeerplaatsen en een overdekte fietsenstalling welke wijziging bestaat uit een interne constructieve wijziging.

De constructieve wijziging, zoals aangegeven op het aanvraagformulier, is:

“De aanvraag omvat enkel een constructieve wijziging met betrekking tot de gemeenschappelijke hoofdentree op de beganegrond van het appartementengebouw Zeestraat 65 (bijlage huisnummerbesluit). Het betreft een bestaand gebouw dat wordt ontwikkeld tot appartementen met per bouwlaag 1 appartement. De status van het plan is dat er een omgevingsvergunning is verleend (bijlage) en dat de realisering van het plan volop in uitvoering is. De bestaande wandconstructie op de beganegrond kent een doorgang van entree naar lift entrapenhuis. De dagmaathoogte van de doorgang van krap 2 meter wordt te beperkt bevonden door de nieuwe appartement eigenaren. Dit geldt ook voor de deurhoogte (ca. 2m) van de toegangsdeur vanuit de gang naar het enige gemeenschappelijke trappenhuis. Voor de bedoelde doorgang is het de wens om een dagmaathoogte van 250cm te realiseren. Ter plaatse van de deur naar het trappenhuis is het de bedoeling om een hoogtedagmaat te realiseren van 230 cm”.

Activiteit 'Bouwen'

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- De beheersverordening 'Willemspark' waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming(en) 'Gemengd' is opgenomen;
- De verleende omgevingsvergunning van 6 december 2017, kenmerk 201713567/6554931 voor het in- en uitwendig veranderen en vergroten van het kantoor Zeestraat 65D tot 5 woningen alsmede het realiseren van (deels overdekte) parkeerplaatsen en een overdekte fietsenstalling;
- Parapluherziening (fiets) parkeren;
- Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten
- De Bouwverordening;
- Het Bouwbesluit 2012;
- De Welstandsnota.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de regels van de beheersverordening.

Het wijzigingsplan wijkt niet disdanig af van de verleende omgevingsvergunning waardoor er strijdigheden met wet- en regelgeving ontstaan.

Er is met uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Omdat het wijzigingsplan een interne verbouwing betreft, is niet getoetst aan de Welstandsnota.

Eindoordeel activiteit ‘Bouwen’

Uit de beoordeling van de activiteit volgt, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Bouwen’ op basis van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Bouwen’ verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de voorschriften en bepalingen als opgenomen in de omgevingsvergunning van 6 december 2017, kenmerk 201713567/6554931.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- De omgevingsvergunning voor het bouwen;
- Overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201925072

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 201713567/6554931 d.d. 06-12-2017 voor het in- en uitwendig veranderen en vergroten van het kantoor Zeestraat 65D tot 5 woningen alsmede het realiseren van (deels overdekte) parkeerplaatsen en een overdekte fietsenstalling welke wijziging bestaat uit een interne constructieve wijziging

Adres: Zeestraat 65D 2-65D 8-65D 6-65D-65D 4

Datum Besluit (P) (GG): 13-02-2020

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7512873.OUT.pdf

Documentid: 34651860

Bestandsgrootte: 0,11